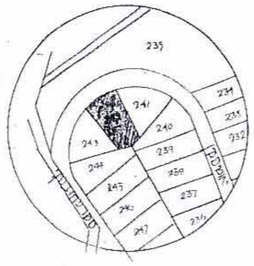
מרחב תכנון מקומי רחובות
תכנית מפורטת מס' רח/6/93
שינוי לתכנית מס' 4/93

מחוז: המרכז.
נפה: רחובות.
עיר: רחובות.
גוש: 3704
חלקה: 242 (ב')
בעל הקרקע: בן עמי וארנון גלמן.
יזם התכנית: הועדה המקומית לתכנון ולבנייה רחובות.
מחבר התכנית: שטרית - אדריכלות ותכנון ערים.
שטח התכנית: 624 מ"ר.

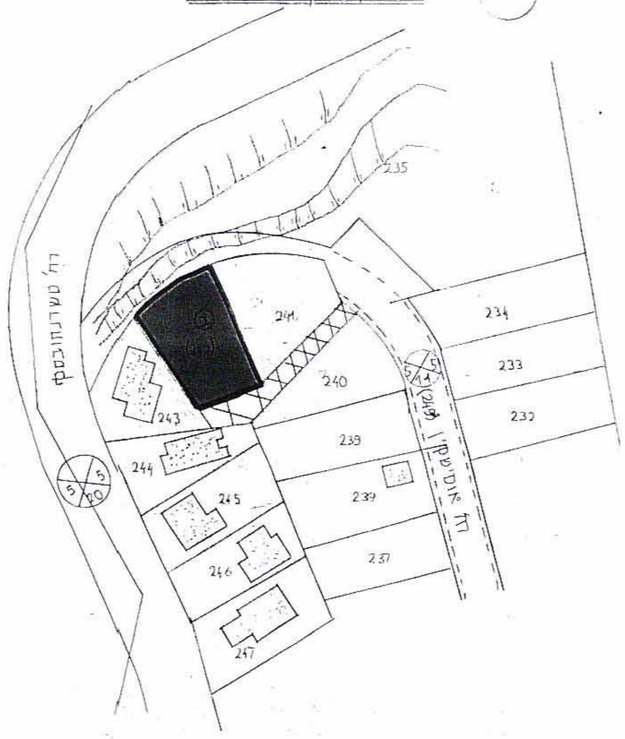
מקרא:
גבול התכנית
גבול חלקה וסטטוס
אזור לבנין מגורים (ישן)
אזור מגורים א' מיוחד
שטח צבורי פתוח
דרך קיימת
דרך חדשה
דרך רב שמושית
דרך לבטול
דרכי מעבר
בנינים קיימים
מס. הדרך
קו בנין
רוחב הדרך

חתימת היזם:
חתימת מחבר התכנית:
תאריך: 27.5.1986

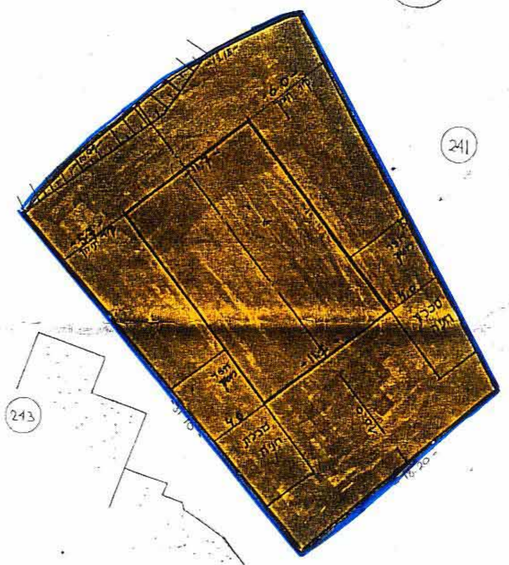
תרשים סביבה ק.מ. 1:2500



מצב קיים ק.מ. 1:1000



מצב מוצע ק.מ. 1:250



	האזור	צורן בתשריט	שטח המגרש	גובה מירבי בקומות	גובה מירבי בסה"כ	מרבית מירבי בקומה	מרבית מירבי בסה"כ	מס' מגרש	מס' יחידות	קווי בנין קדמי	אחורי	צדדי
מצב מוצע	מגורים א' מיוחד*	כתום מוקף כתום.	624 מ"ר	30%	60%	186.3	372.6	3*	2	5	6	4
מצב קיים	בנין ציבורי	חום מוקף חום	624 מ"ר	30%	90%	186.3	558.9	לפי תיק בנין		לפי תכנית בינוי		

*(1) במגרש 242 בגוש 3704 ניתן יהיה לבנות 2 יחד.
(2) בנית עזר: 50 מ"ר - לא נכלל באחוזי הבניה.
מקלט - לא נכלל באחוזי הבניה.
בנית מבנה העזר והמקלט תהיה בנקודת המרתף תוך נצול השטח הטבעי הקיים בשטח - ראה הסכמה

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז ש.ר.מ.
מרחב תכנון מקומי רחובות
תוכנית מס' רח/6/93
יחידה המוסמכת להוצאת היתרים
מיום 12.11.87 החליטה לאשר תוקף
להכנת הוכחות לעיל
סגן מנהל לענין לתכנון
יושב ראש הועדה

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ועדה המקומית לתכנון ולבניה
רחובות
תוכנית מפורטת מס' רח 6/93