

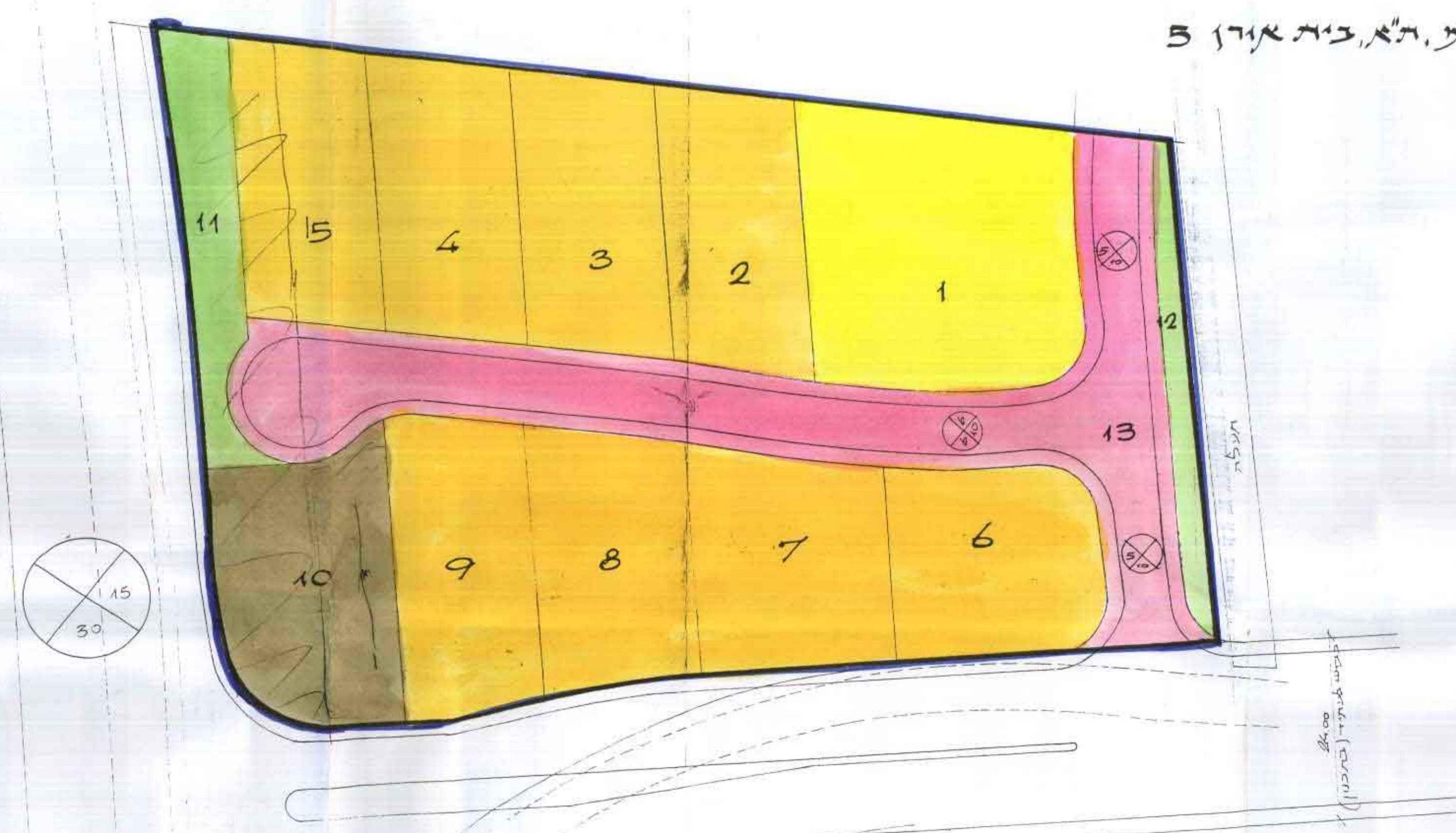
0584
 6 טנה
 SA 2553
 RAST

ערחב תכנון עקוטי השרון הדרוטי
תשריט לתכנית עפורטת עס' שד/534/25
כשנוי לתכנית עפורטת עס' שד/534/23

ערוז : הערכז
טועצה : טועצה אגורית טפעלות אפק
גוש : 6498 חלקה 946
היוזם ועגיש התכנית : חברה אפדיקה-ישורל להשקעות בע"מ, א"א, אאד העס 13
בעל הקרקע : פינהל עקרקע ישורל
עורך התכנית : נפתלי פורצייג, אדריכל, חברה לארכיטקטורה פוקצינלית בע"מ, ה"א, ביה ארון 5
תאריך 14.3.1971 : ק.מ. 1:500
שטח התכנית : בערך - 12000 מ"ר



חרשים הסביבה 1:2500



עקרא :

- גבולות התכנית
- שטח פנימי
- שטח פנימי
- שטח לבניה צבוי
- שטח צבוי פנימי
- דרך קיימת
- דרך חדשה ארוכה
- עסק הדרך
- קו בגין
- חיוב הדרך

1 עבולת השטחים

שטח האפקה לפי התכנית העפורטת שד/23/534 בערך	12000 מ"ר
הריוזם לבררבת כביש	2040 מ"ר
שטח פנימי על האפקה	9960 מ"ר

2 חלוקת השטחים

ערוז	מ"ר	%	ע"מ
שטח פנימי	1264	10.7	12.7
שטח צבוי	650		
---	650		
---	650		
---	650		
---	670		
---	650		
---	650		
שטח לבניה צבוי	840	8.5	528
שטח צבוי פנימי	450	4.5	5260
שטח צבוי פנימי	175	1.7	
חדרים	1964	19.8	34.5

אדריכלות : בעל הקרקע
 חברה אפדיקה-ישורל להשקעות בע"מ
 נפתלי פורצייג, אדריכל
 ענדה לרביטשורה ומספרות בע"מ

החוק התכנון והבניה תשי"ח-1965
 תעודת התקוממות לתכנון ובניה מס' 107/534/23
 מס' 107/534/23

חוק התכנון והבניה תשי"ח-1965
 מס' 107/534/23
 מס' 107/534/23

21.00
 23/534/23
 30.00
 (מ"ר)