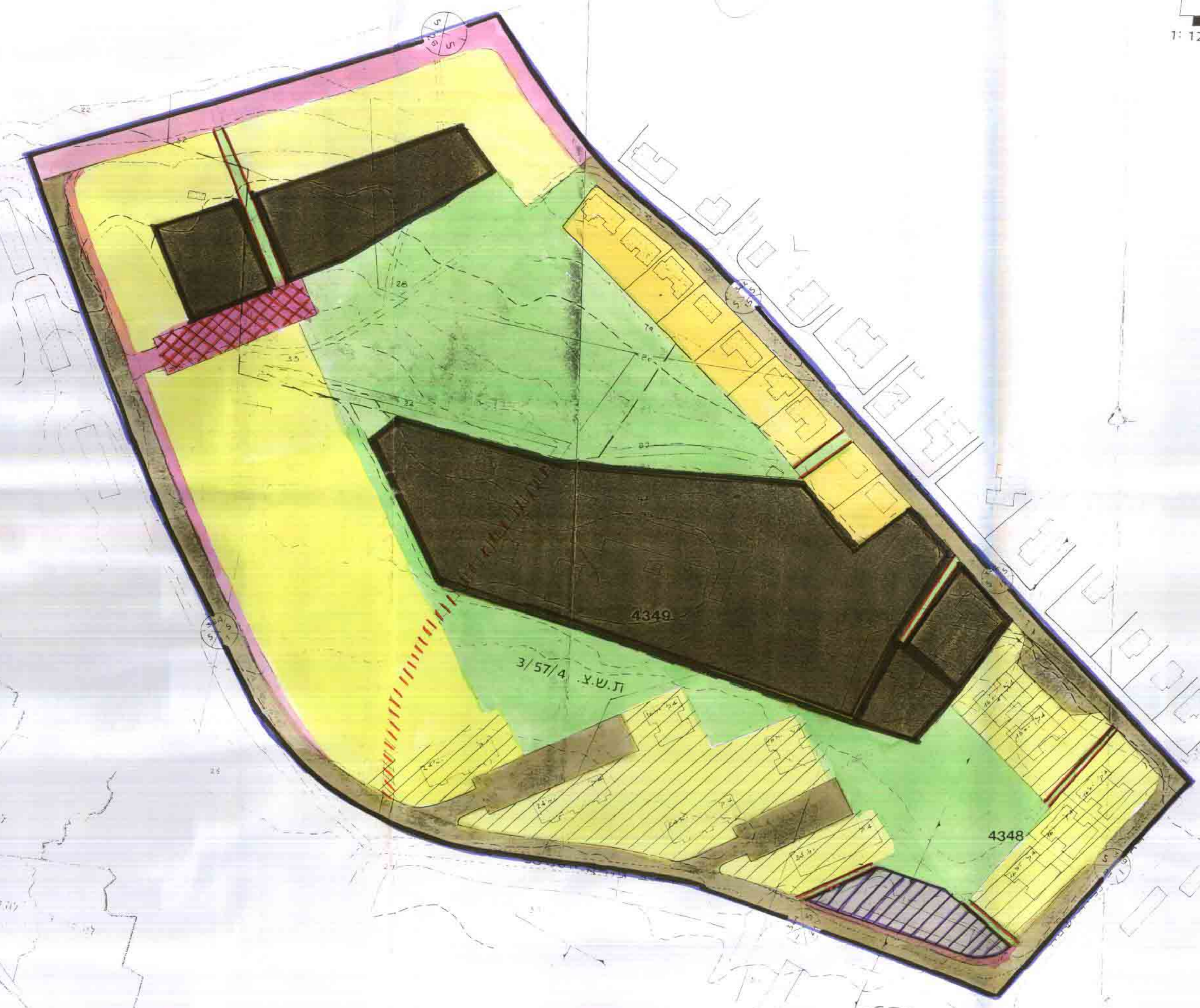


פרחב תכנון מקומי רמלה תשריט מצורף לת.פ. מס' לה/120

ת.כ. 10



מחוז רמלה
עיר רמלה
גוש 4349
חלקות 35, 30, 31, 27, 22, 23, 25, 26, 28, 32
גוש 4348
חלקי חלקות 4, 36, 7, 8
בעל הקרקע מנהל מקרקעי ישראל ואחרים
היוזם ערית רמלה
המתכנן יצחק יאדו-אוריכל + עיריית רמלה מחלקת הנדסה



- מקרא**
- גבול התכנית
 - גבול גוש
 - גבול חלקה מקורית
 - גבול מגרש קיים
 - גבול מגרש מוצע
 - גבול תבנית שכונ צבאית
 - אזור מגורים א
 - אזור מגורים ג
 - אזור מגורים ג2
 - יח' מסחרית
 - אזור בנינים לצורכי צבא
 - דרך קיימת
 - דרך חדשה
 - דרך לבטול
 - קו בנין
 - תניה
 - שביל להולכי רגל
 - שטח צבאית פתוח
 - בנין להריסה
 - קיר משותף
 - מספר דרך
 - קו בנין
 - רוחב דרך
 - שטח לחליפין או להשלמה

מספר תכנון 51373
לועזי
מיוזם
1972
16.2.73
מחלקת הנדסה

חתימת בעל הקרקע
חתימת היוזם
חתימת המתכנן
הועדה המקומית לתכנון ולבניה רמלה
עיריית רמלה מחלקת הנדסה

לוח השטחים והאזורים

אזור	שטח בדונם	אחוז מהשטח הכללי	מספר קומות	אחוזי בניה בכל קומה	קו בנין צדדי	קו בנין אחורי	אחוזי הבניה בוללים	מס יריות לרונם	שטח מגרש מינימלי	חזית מגרש מינימלית	הערות
מגורים א	7.3	5.1%	3	30%	3	5	45%	12	800	20	במסגרת תכנון זה, שטח של 7.3 דונם מיועד לבניית מגורים א. שטח זה יבנה בשלוש קומות עם גובה מקסימלי של 10 מטר. המגרש יכיל 20 יחידות דיור. המגרש יבנה באזור המגורים א.
מגורים ג	44.2	31.1%	4	30%	4	5	120%	12	800	20	במסגרת תכנון זה, שטח של 44.2 דונם מיועד לבניית מגורים ג. שטח זה יבנה בשלוש קומות עם גובה מקסימלי של 10 מטר. המגרש יכיל 120 יחידות דיור. המגרש יבנה באזור המגורים ג.
מגורים ג2	2.1	1.5%	2	30%	3	5	60%	18	500	18	במסגרת תכנון זה, שטח של 2.1 דונם מיועד לבניית מגורים ג2. שטח זה יבנה בשתי קומות עם גובה מקסימלי של 6 מטר. המגרש יכיל 18 יחידות דיור. המגרש יבנה באזור המגורים ג2.
יח' מסחרית	2.1	1.5%	2	30%	3	5	60%	18	500	18	במסגרת תכנון זה, שטח של 2.1 דונם מיועד לבניית יחידות מסחריות. שטח זה יבנה בשתי קומות עם גובה מקסימלי של 6 מטר. המגרש יכיל 18 יחידות מסחריות. המגרש יבנה באזור המגורים ג2.
אזור בנינים לצורכי צבא	311	220%	3	30%	3	5	90%				במסגרת תכנון זה, שטח של 311 דונם מיועד לבניית אזור בנינים לצורכי צבא. שטח זה יבנה בשלוש קומות עם גובה מקסימלי של 10 מטר. המגרש יכיל 220 יחידות דיור. המגרש יבנה באזור בנינים לצורכי צבא.
שטח צבאית פתוח	336	236%									במסגרת תכנון זה, שטח של 336 דונם מיועד לשטח צבאית פתוח. שטח זה יישמר כשטח צבאית פתוח.
דרכים ושבילים	237	167%									במסגרת תכנון זה, שטח של 237 דונם מיועד לדרכים ושבילים. שטח זה יישמר כשטח דרכים ושבילים.
סבה	1420	100.0%									סך השטחים המיועדים לבנייה הוא 1420 דונם.

חומר הקמת בניית שטח באסחוזי הבניה בק עוקטע אינם עולים על 30%

חוק התכנון והבניה תשכ"ח-1968
חוק המגורים תשנ"ב-1972
חוק המגורים תשנ"ג-1973
חוק המגורים תשנ"ד-1974
חוק המגורים תשנ"ה-1975
חוק המגורים תשנ"ו-1976
חוק המגורים תשנ"ז-1977
חוק המגורים תשנ"ח-1978
חוק המגורים תשנ"ט-1979
חוק המגורים תש"ס-1980