

### מרחב תכנון מקומי "הדרים"

## תוכנית מפורטת מקומית הר/329/20/ד'

שינוי לתכנית מפורטת הר/329/20ב'  
שינוי לתכנית מתאר ת.ג.פ. 329, הר/329/3

מחוז : המרכז

נפה : פתח תקוה

מקום : הוד השרון

גוש : 6412, חלקה : 158,100,156 (חלק)

שטח התכנית : 3.352 מ"ר.

היזום : ו.ב.ע. "הדרים" ובעלי הקרקע

המבצע : עיריית הוד השרון ובעלי הקרקע.

המתכנן : אדריכל שלום קלנר

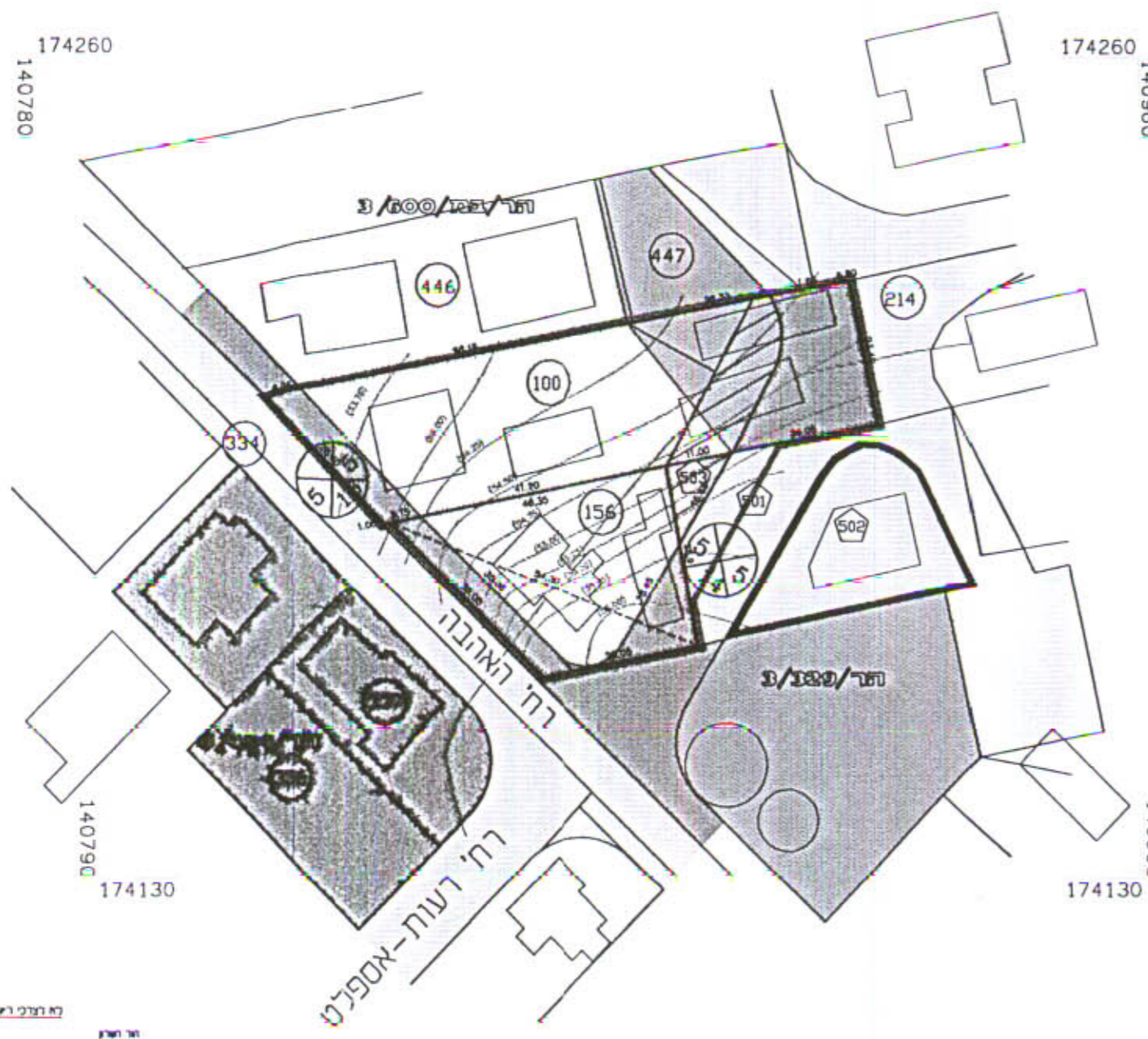
רח' בני ברית 7, היה, טל: 09-406535

בעלי הקרקע : מר. ברומשטיין

רח' האבה 6, היה, טל: 09-427010

בריל שושנה וראובן

רח' האבה 1, היה, טל: 09-424936



**מצב קיים 1:1000**  
תכנית הר/329/20ב'

#### מקרא למצב קיים :

- אזור מגורים "א"
- אזור מגורים "ג"
- שטח ציבורי פתוח
- אזור מסחרי
- דרך מאושרת לפי ת.מ.
- דרך קיימת
- מס הדרך
- קו בנין
- רוחב הדרך
- ביטול דרך
- מס' חלקה מקורית
- מס' חלקה רשומה
- גבול התוכנית

#### מקרא למצב מוצע :

- אזור מגורים "א"
- אזור מגורים "ג מיוחד"
- אזור מגורים "ג"
- אזור מסחרי
- שטח פרטי פתוח להריסה
- דרך קיימת
- דרך מוצעת
- מס הדרך
- קו בנין
- רוחב הדרך
- מס' חלקה מקורית
- מס' חלקה רשומה
- גבול התוכנית

#### טבלת שטחים (כ-מיד')

שטח נטו	חלקות מס'	התכנון	דרכים	ש.צ.פ.	סה"כ	ב-%
1280	100	2091	510	301	811	38.8%
760	156	1028	268	0	268	26.1%
0	158 (נחוז)	233	165	68	233	100.0%
2040		3352	943	369	1312	39.1%



**תרשים הסביבה** ק.מ. 1:5.000

#### אישורים :

תאריך :

שלום קלנר-אדריכל  
רח' בני ברית 7  
טל: 09-406535

המתכנן :

קלנר שלום  
רח' בני ברית 7, הוד השרון  
טל: 09-406535

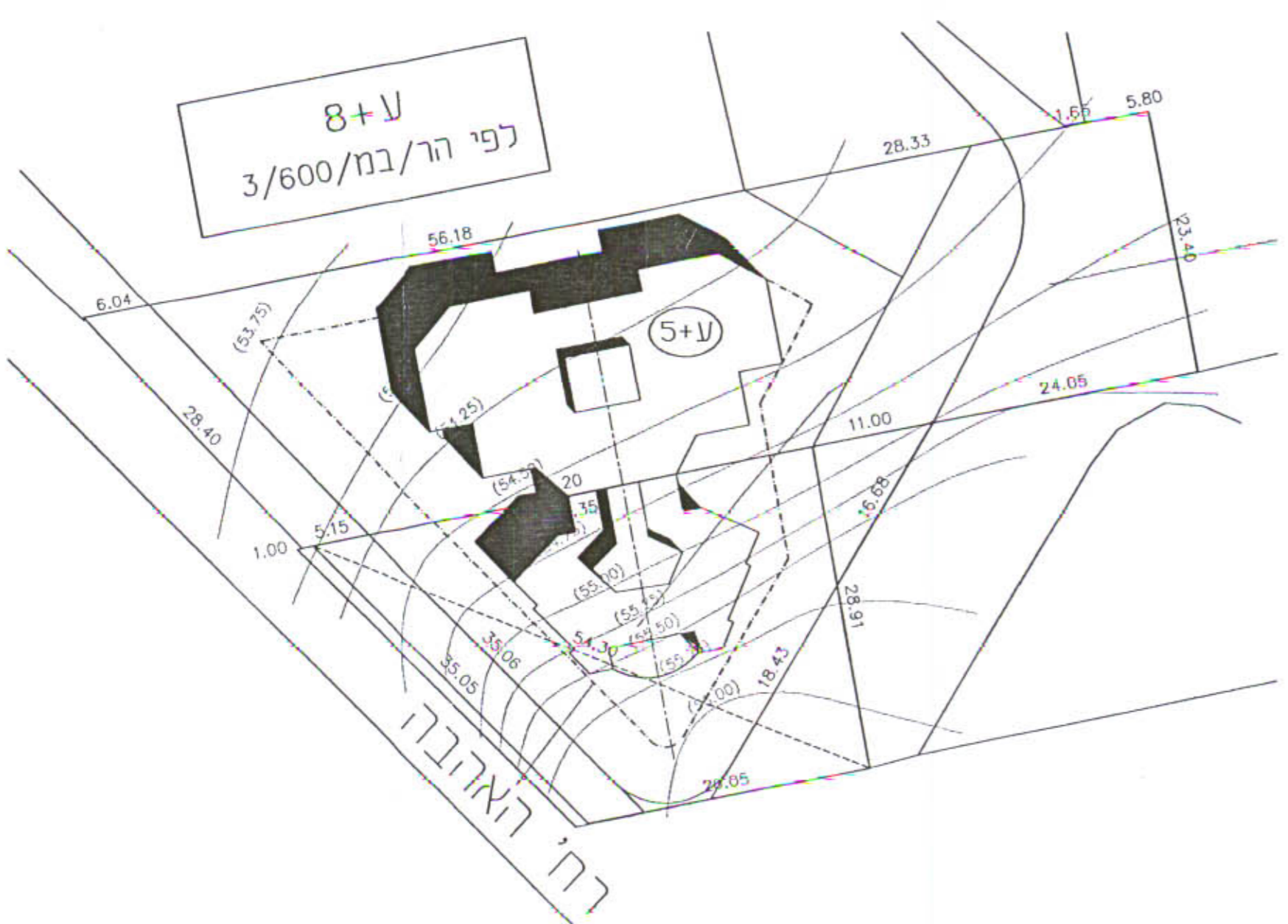
בעלי הקרקע :

מר. ברומשטיין  
רח' אהבה 6, הוד השרון  
טל: 09-427010

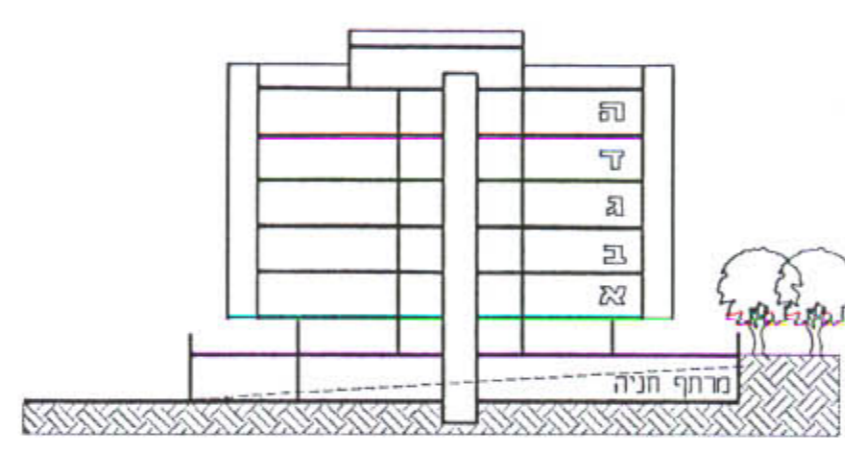
בריל שושנה וראובן  
רח' אהבה 1, הוד השרון  
טל: 09-424936

כבר נבדקו כל הפרטים הנ"ל והתברר כי התוכנית  
מתאימה לדרישות התכנון והרישוי הנדרשות.  
התוכנית תאושר על ידי ועדת התכנון והרישוי.  
מחליטת מועדון התכנון והרישוי.  
תאריך: 14.5.95

הרשויות :



**תכנית בינוי**  
קנה מידה 1:500



**תתקן עקרוני**  
קנה מידה 1:500