400 7476

מרחב תכנון מקומי שרונים

תכנית מפורטת מס' הצ/1-5/71א'. שינוי לתכנית הצ/1-5/71 ולמתאר הצ/1-5/0

מחוז: המרכז.

נפה: השרון

יישוב: תל-מונד.

גוש: 7790, 7792

חלקות: 6(חלק), 7, 30 (חלק)

יוזם התכנית: הועדה המקומית לתכנון ובניה "שרונים".

בעל הקרקע: פרטיים.

המתכנן: המח' הטכנית של הועדה המקומית.

שטח התכנית: 7723.0 מ"ר

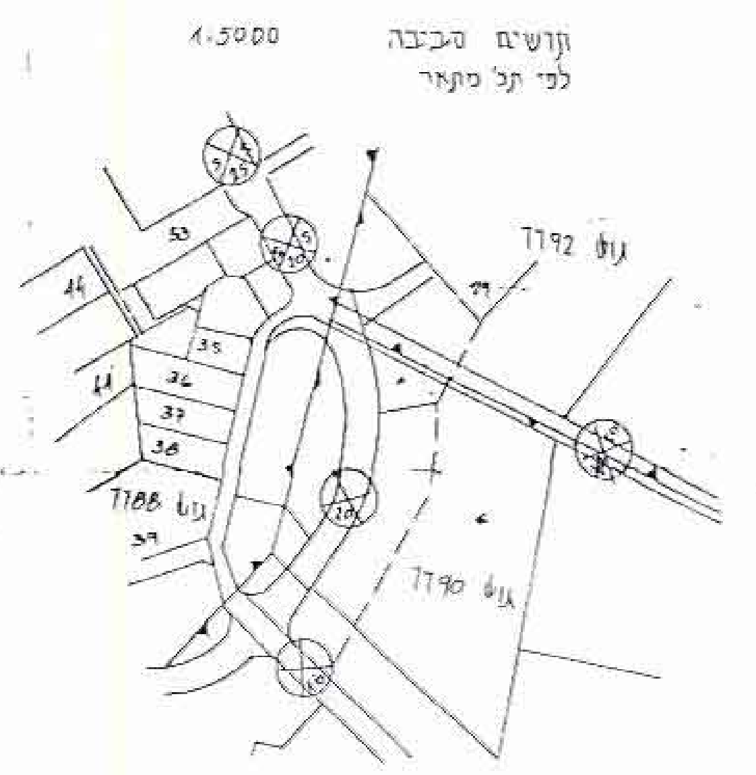
קנה מידה: 1:500

תאריך: יוני 1992.
פברואר 1993
מרץ 1993

משרד הפנים מ. מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה—1965
אישור תכנית מס. הצ/1-5/71א
התכנית מאושרת מכח
סעיף 108(ג) לחוק
יו"ר הועדה המחוזית

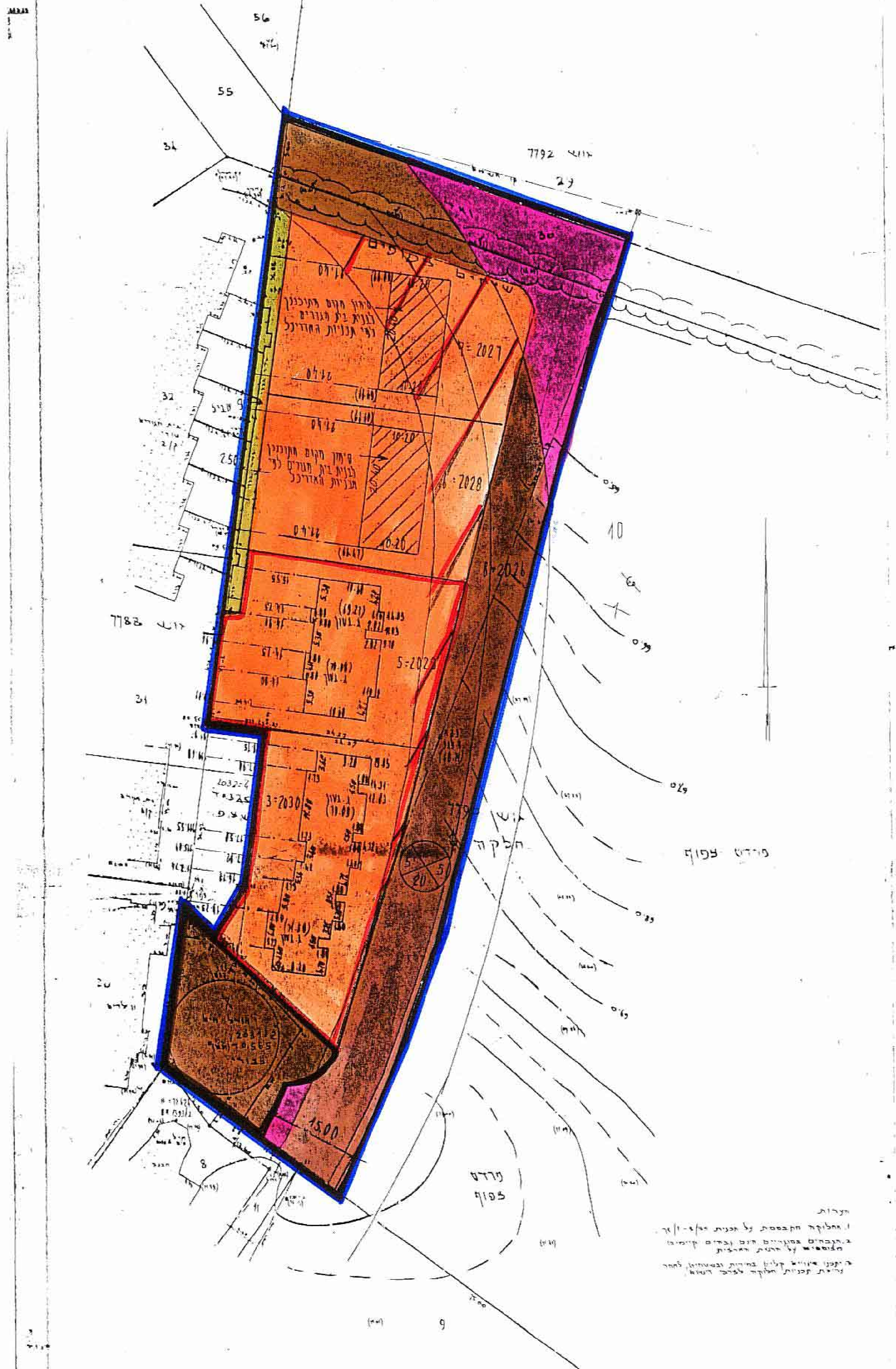
חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה "שרונים"
תכנית מס' הצ/1-5/71א
ד"ר הימן
יו"ר הועדה

נבדק וניתן להפקיד / נאשר
החלטת הועדה המחוזית / משנה מיום 12.01.94
מתכנן המחוז
תאריך


תרשים הסביבה
1:5000
גוש 7792
גוש 7790
גוש 7783

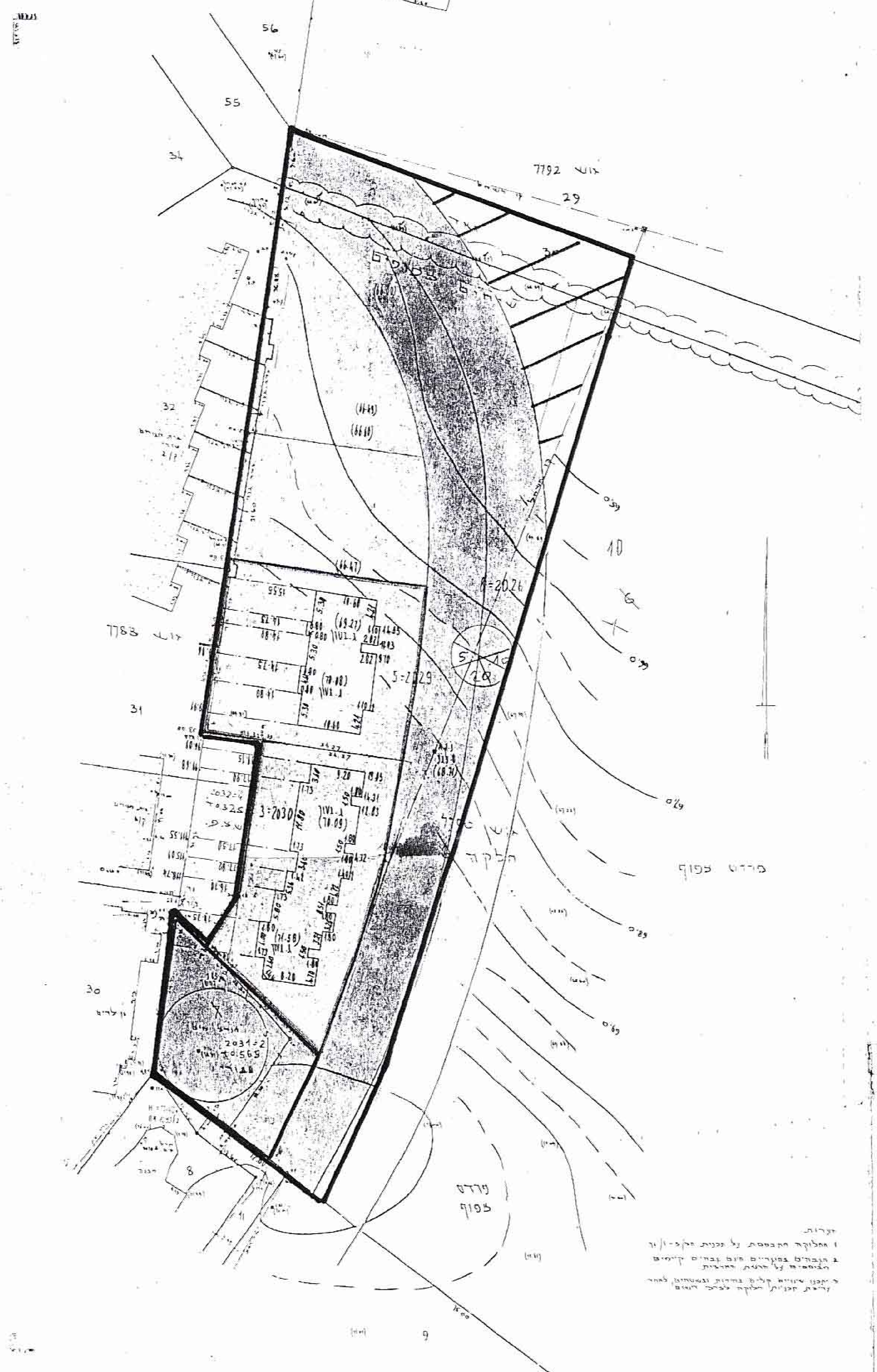
מקרא:

גבול התכנית	▬
אזור מגורים מיוחד	🟥
אזור מגורים א'	🟧
שטח ציבורי פתוח	🟨
ש.ב.צ.	🟫
דרך מאושרת / חדשה	▨
אזור חקלאי	▨
דרך לביטול	▨


גוש 7792
גוש 7783
29
30
31
32
55
56
10
8
9
13
5-2029
3-2030
2031-2
פרדס צפוף
פרדס צפוף
15.00

הערות.
1. החלוקה מבוססת על תכנית הצ/1-5/71.
2. הגבהים במטרים ... קיימים מבוססים על ... המרכזית
3. יתכנו שינויים קלים במידות ובשטחים, לאחר עריכת תכניות חלוקה לצרכי רישום.

מצב מוצע ק.מ. 1:500


גוש 7792
גוש 7783
29
30
31
32
55
56
10
8
9
13
5-2029
3-2030
2031-2
פרדס צפוף
פרדס צפוף

הערות.
1. החלוקה מבוססת על תכנית הצ/1-5/71.
2. הגבהים במטרים ... קיימים מבוססים על ... המרכזית
3. יתכנו שינויים קלים במידות ובשטחים, לאחר עריכת תכניות חלוקה לצרכי רישום.

מצב קיים ק.מ. 1:500

30.6.92

עדכון: 1.12.1991

לא לצרכי רישום

בן ציון לוד; מהנדס ומודד מוסמך
רח' שער הגיא 19 נתניה

30.6.92

עדכון: 1.12.1991

לא לצרכי רישום

בן ציון לוד; מהנדס ומודד מוסמך
רח' שער הגיא 19 נתניה

ייעוד	מצב קיים במ"ר	%	מצב מוצע במ"ר	%
מגורים א'	1400.0	18.12	2140.0	27.70
מגורים מיוחד	2060.0	26.67	2060.0	26.67
מבני צבור	590.6	7.64	554.5	7.17
דרך מוצעת	0.0	0.0	675.0	8.73
אזור חקלאי	697.4	9.05	0.0	0.0
ש.צ.פ.	0.0	0.0	205.5	2.66
דרך מאושרת	2975.0	38.52	2088.0	27.07
סה"כ	7723.0	100%	7723.0	100%