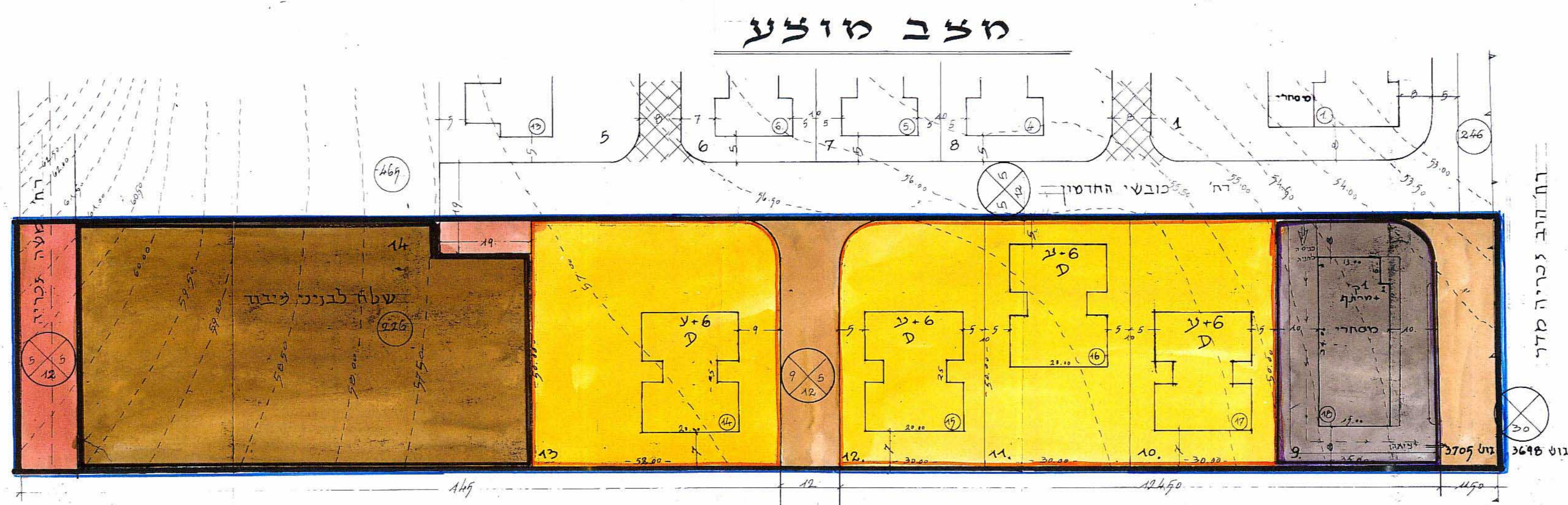


מרחב תכנון מקומי רחובות תסריט לתכנית מס' רח. 4/136/ תיקון מס' 1 לתכנית מס' 1/136



סחוז : המרכז
 נכח : רחובות
 המקום : רחובות
 גוש : 3705
 חלקה : 226
 עש"ח התכנית : 254 ק"מ
 בעל הקרקע : אברהם גבריאלובר
 היוזם : חנן גבריאלובר
 המטכנ : מ. גולדנברג, צנח מנהל

ק.מ. 254



מקרא

- גבול התכנית
- איזור מגורים מיוחד
- צנח מסחרי
- שטח לבנין ציבורי
- דרך מוצעת
- דרך קיימת
- אזור מאורע ג

- 226 מספר חלקה קיימת
- 12 מספר מגש מוצע
- 46 מספר הבית
- D ספוס הבית
- ע+6 מספר קומות
- 5/12 קו בנין
- רוחב הדרך

תיקון 30.11.79
 תאריך: 18.7.79

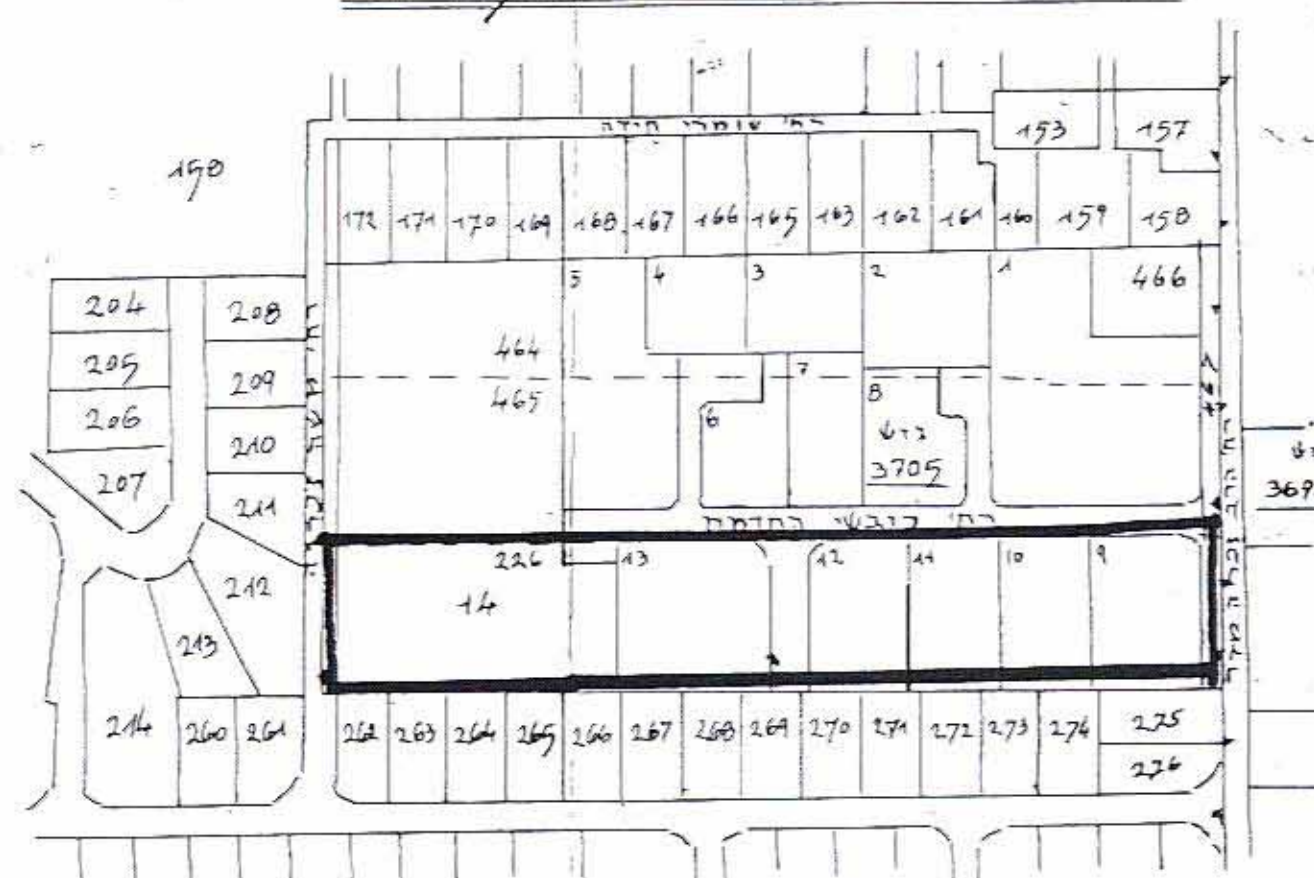
לוח העשרות

מגרש מס'	שטח ב"מ
9	1695
10	1700
11	1700
12	1745
13	2740
14	1744
15	2010
16	1774

טבלת יעוד הקרקע

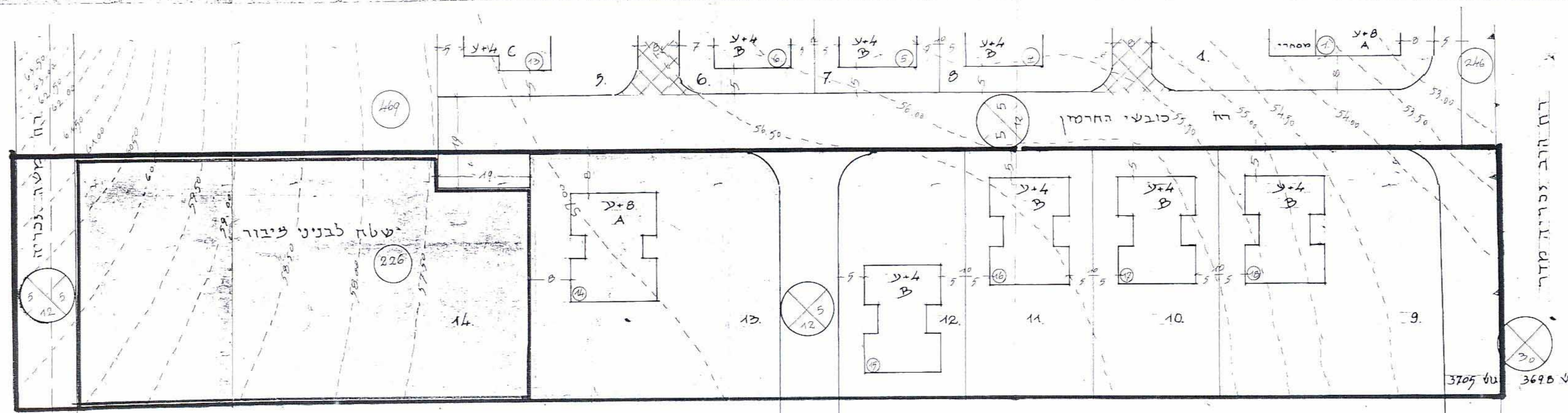
יעוד	חלקה: 226	שטח ב"מ	אחוז
מגורים	6.989	2.680	56.80%
מסחרי	1.695	2.010	43.20%
דרכים	2.010	4.564	100%
שטח לבנין ציבורי	15.254	15.254	100%
ס"ה	22.6	46.46	

תרשים הסביבה - 1:2500



חתימות וחותמות

בעל הקרקע: אברהם גבריאלובר
 היוזם: חנן גבריאלובר
 המטכנ: מ. גולדנברג
 צנח מנהל



חצב קיים

טבלת שטחי מגורים

מגרש מס'	שטח ב"מ
9	2.490
10	1.400
11	1.400
12	1.375
13	2.973
14	4.565
דרכים	2.010
ס"ה	19.773

טבלת יעודי קרקע

יעוד	חלקה: 226	שטח ב"מ	אחוז
מגורים	6.175	2.590	87.0%
מסחרי	1.695	2.010	77.0%
דרכים	2.010	4.565	100%
שטח לבנין ציבורי	15.254	15.254	100%
ס"ה	22.6	46.46	

טבלת יחידות דיור מבוקשות

ספוס	חלקה: 226	שטח ב"מ	אחוז
A	4	32	32
B	4	64	64
ס"ה	5	96	96