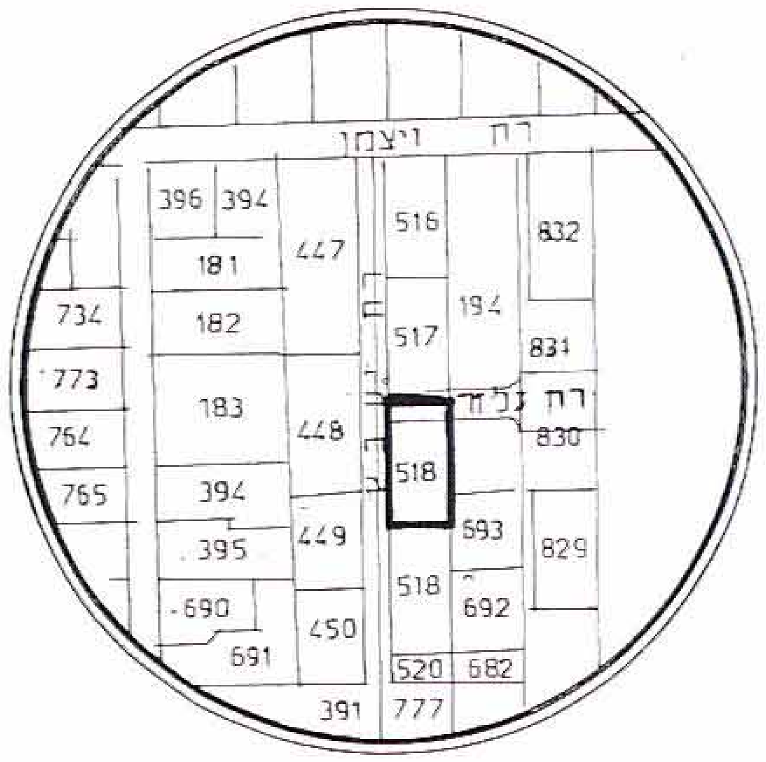
400 7521

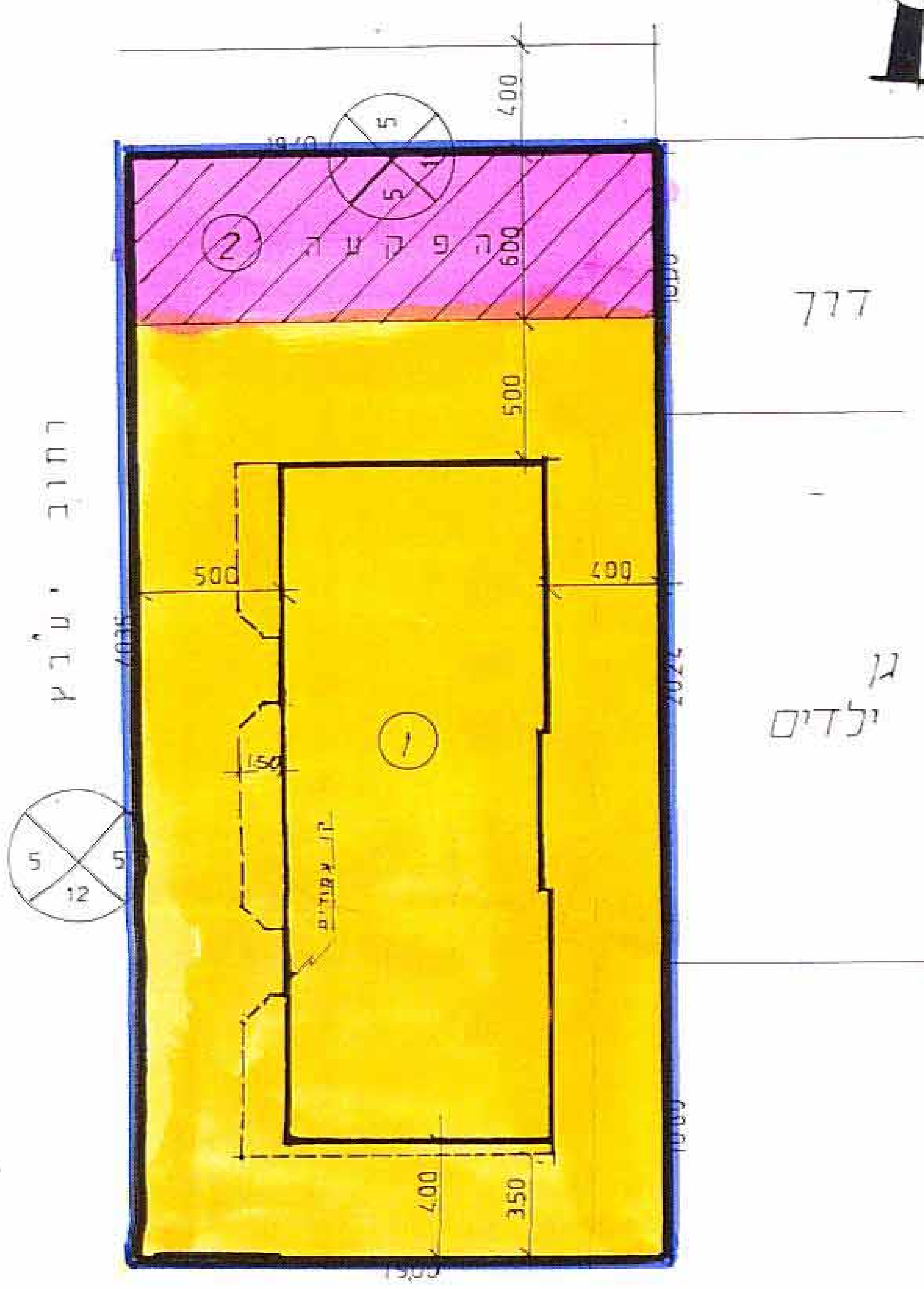
20.4.80

תכנית בנין ערים מפורטת מס רח/135/10
בנוי על חלקה 518 בגוש 3703



מצב קיים לפי רח/135 ק.מ. 1:2500

מחוז	המרכז
נפה	רמלה
גוש	3703
חלקה	518
שטח	791 מ"ר
היוזמים	עירית רחובות
בעל הקרקע	קליין מרים
המתכנן	מ.ד. אשכנזי אדריכלים בע"מ
	רח הרצל 185 רחובות טל 75459
ק.מ.	1:250



תרשים המגרש קנ"מ 1:250

מצב מבוקש

חלקה מחדש			
מס מגרש	שטח	אחוזים	יעוד
1	675	86%	מגורים
2	116	14%	הפקעה
סהכ	791	100%	

זכויות בניה ואחוזי בניה				
	אחוזים	מס' קומות	מס' דירות בקומה	סה"כ דירות
מגורים	146%	4	2	8
דירת גג	13%	1	1	1
סהכ	159%			9

מקרא

- גבול התכנית
- איזור מגורים ג לפי רח/135
- הרחבת דרך
- איזור מגורים מיוחד

חתימת בעל הקרקע והמבצע

חתימת היוזמים

חתימת המתכנן

תאריך 3.5.77