4163 007

ת.י. משמ/30 (גד) טרומן - לודים בדף 8

מרחב תכנון מקומי "לודים"

תכנית מפורטת מס' משמ/30 (גד)

לצרכי הסדר רישום

מחוז : המרכז נפה : רמלה

מועצה אזורית : מודיעים

מקום : כפר טרומן

בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל

היוזם : מינהל מקרקעי ישראל

גושים בשלמות : 4494

חלקי גושים : 4496 ; 4488-4486 ; 4484 ; 4111 ; 4107-4105

שטח התכנית : 3047 ד'

קנה מדה : 1:10.000

מינהל מקרקעי ישראל
הלשכה הראשית
22-02-1986
מפוי ומדידות

תוכנית מס. משמ/30 (גד) פורסמה להפקדה בילקוט הפרסומים מס. 3378 מיום 11.9.86 עמוד 3062

חוק התכנון והבנייה תשכ"ה—1965
הוועדה המחוזית המשותפת לתוכניות איחוד וחלוקה בקרקע חקלאית למחוזות חיפה והמרכז
מרחב תיכנון מקומי לודים
תוכנית מפורטת כפר טרומן מס. משמ/30 (גד)
הוועדה המחוזית המשותפת בישיבתה מס. 5/86
מיום 19.6.86 החליטה להפקיד את התוכנית הנזכרת לעיל.
יושב ראש הוועדה סגן מנהל כללי לתכנון

חוק התכנון והבנייה תשכ"ה—1965
הוועדה המקומית המשותפת לתוכניות איחוד וחלוקה מחדש בקרקע חקלאית למחוז המרכז
תוכנית מפורטת כפר טרומן מס. משמ/30 (גד)
הוועדה המקומית המשותפת בישיבתה מס. 5/86
מיום 19.6.86 החליטה להמליץ על הפקדת התוכנית הנזכרת לעיל.
יושב ראש הוועדה

אזור	שטח בדונמים	%
חקלאי	2483	81.5
מגורים	190	6.2
תעשיה	22	1.0
בעלי מקצוע	29	1.0
מבני צבור	58	2.0
פרטי פתוח	12	0.3
ואדיות ותעלות	65	2.0
מקורות	1	—
דרכים	154	5.0
צבורי פתוח	33	1.0
סה"כ	3047	100

מקרא

- גבול התכנית
- " תבע מאושרת
- " שפוט מוניציפלי
- " גוש רשום
- " חלקה מוצעת
- אזור חקלאי
- " מגורים בישוב חקלאי
- " מגורים לבעלי מקצוע
- " מבני משק
- " תעשיה
- שטח מבני צבור
- צבורי פתוח
- " פרטי פתוח
- החסנה ושרותי מסחר
- מתקני ביוב
- מזבלה/בור אשפה
- בית עלמין
- עתיקות
- מנהרה
- נהר, נחל אכזב, תעלת ניקוז אזורית
- מתקני מקורות, באר מים
- אזור חקלאי (חלקות ב')
- קו מים
- " דלק
- תחנת דלק
- שמורת טבע
- מחצבה/אזור כריה
- דרך מוצעת
- דרך קיימת או מאושרת
- דרך לבטול
- משמר הדרך
- קו בנין מינימלי (ממשה הדרך)
- רוחב הדרך

רשימת חלקות:

1. חלקות א' (נחלות) סה"כ 69
   - א' חלקות שלמות בלתי מפוצלות 60
     - 40-70 ; 26-38 ; 16-24 ; 1-11
   - ב' חלקות הלחמיות לנשיים עקן-ידקין נגב סהיבם
     - 39-39א ; 15-15א ; 14-14א ; 13-13א ; 12-12א ; 43-43א ; 42-42א ; 41-41א ; 40-40א
     - חלקות אלה מהוות יחידת רשום אחת.
2. מגרשים לבעלי מקצוע סה"כ 9
   - 122 ; 116 ; 115 ; 105 ; 84-87 ; 76-61

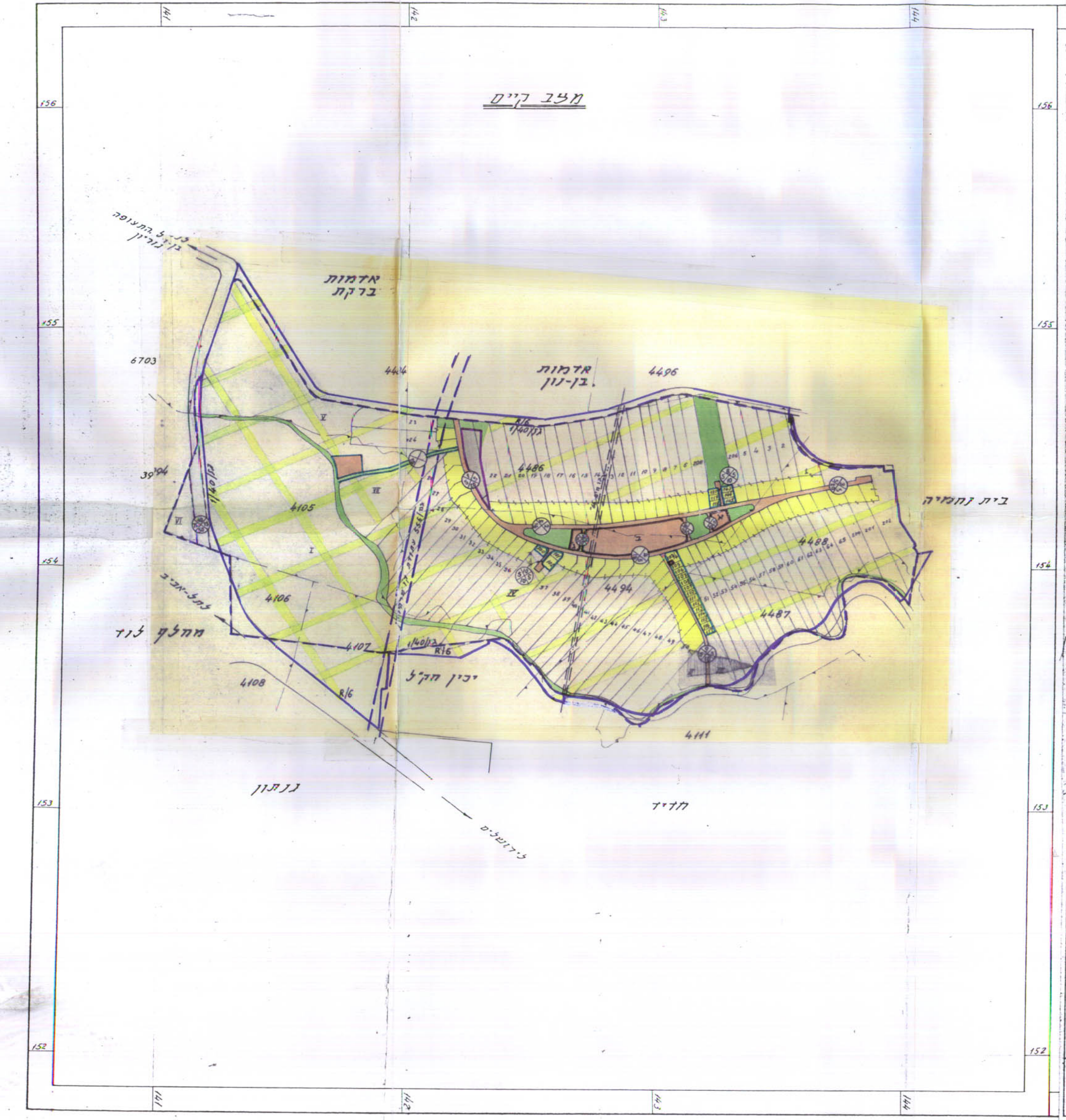
חתימות ואשורים

חוק התכנון והבנייה תשכ"ה—1965
הוועדה המקומית המשותפת לתוכניות איחוד וחלוקה מחדש בקרקע חקלאית למחוז המרכז
תוכנית מפורטת כפר טרומן מס. משמ/30 (גד)
הוועדה המקומית המשותפת בישיבתה מס. 1/87
מיום 1.1.87 החליטה להמליץ על מתן תוקף לתוכנית הנזכרת לעיל.
יושב ראש הוועדה

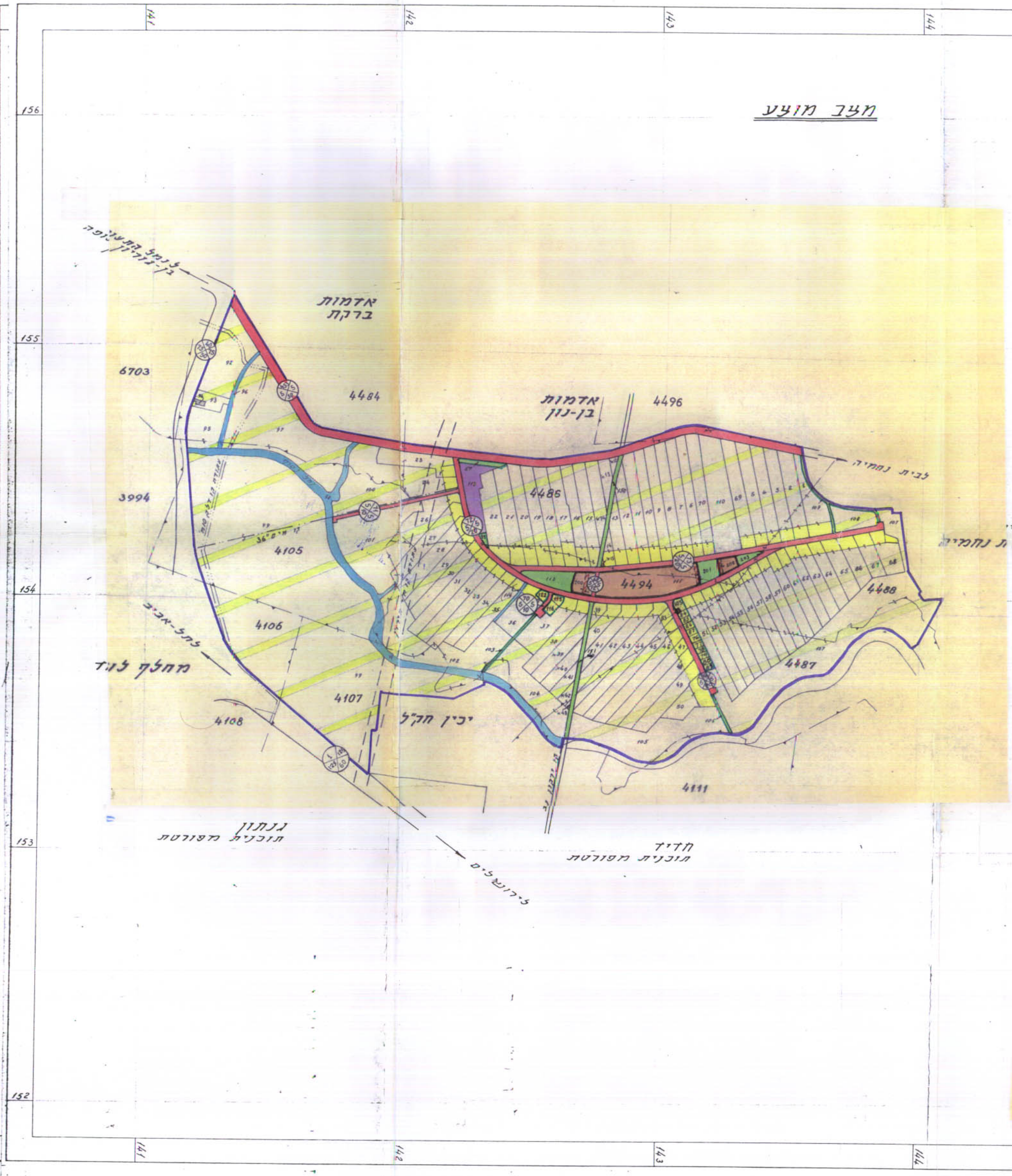
חוק התכנון והבנייה תשכ"ה—1965
הוועדה המחוזית המשותפת לתוכניות איחוד וחלוקה בקרקע חקלאית למחוזות חיפה והמרכז
מרחב תיכנון מקומי לודים
תוכנית מפורטת כפר טרומן מס. משמ/30 (גד)
הוועדה המחוזית המשותפת בישיבתה מס. 1/87
מיום 1.1.87 החליטה לתת תוקף לתוכנית הנזכרת לעיל.
סגן מנהל כללי לתכנון יושב ראש הוועדה

תוכנית מס. משמ/30 (גד) פורסמה למתן תוקף בילקוט הפרסומים מס. 3449 מיום 11.5.87 עמוד 1606

מצב קיים

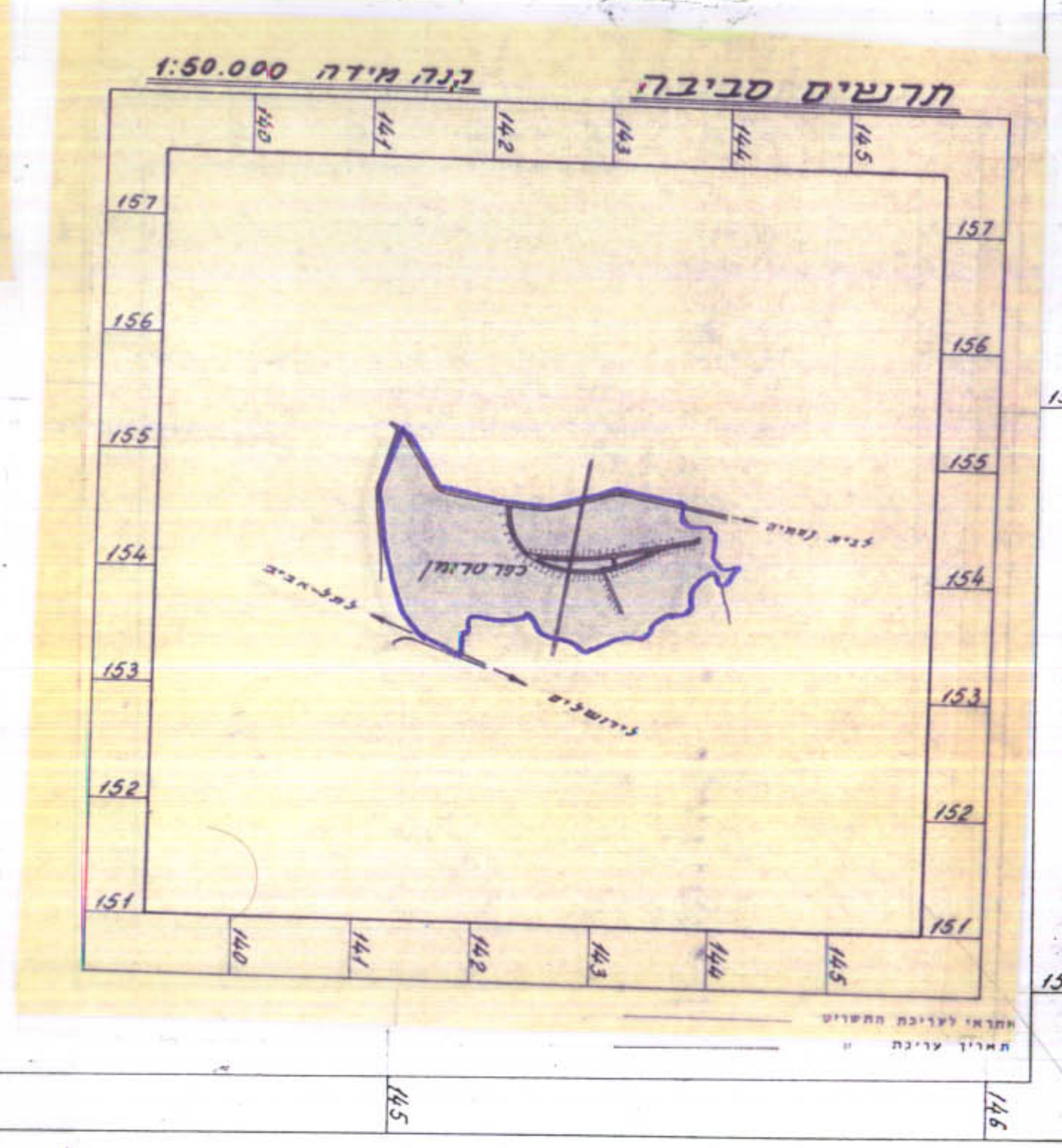

אדמות ברקת
אדמות בן-נון
בית נחמיה
מחלף לוד
יבין חקל
נתנון
חדיד
לתל-אביב
לירושלים
6703
3994
4484
4496
4486
4488
4105
4106
4494
4487
4107
4108
4111
156
155
154
153
152

מצב מוצע


אדמות ברקת
אדמות בן-נון
בית נחמיה
מחלף לוד
יבין חקל
נתנון
תוכנית מפורטת
חדיד
תוכנית מפורטת
לתל-אביב
לירושלים
6703
3994
4484
4496
4485
4488
4105
4106
4494
4487
4107
4108
4111
156
155
154
153
152

תרשים סביבה

קנה מידה 1:50.000


כפר טרומן
לתל-אביב
לירושלים
157
156
155
154
153
152
151