

מחוז : המרכז

נפה : רחובות

תכנית שינוי מתאר בר / 224

מושב בני ראם

שינוי לתכנית מתאר ע/21 על כל תקוניה

שינוי לתכנית מש"מ/86(בר)

מסמך ב' : תשריט התכנית .



שם התוכנית: ...

- מחוז : המרכז
- נפה : רחובות
- מקום : מושב בני ראם
- גושים : 5460 | 5462 | 5463
- חלקות : 8 | 2 - 16 | 33 - 35
- שטח התכנית : 3,300 דונם
- בעל-הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל
- יזם התכנית : הועדה המקומית לתכנון ובניה "שורקות" והמועצה האזורית נהל שורק
- מגיש התכנית : הועד המקומי בני ראם
- עורך התכנית : מיקי טננבאום, יאדריכל ומתכנן ערים

חתימות :

חתימת בעל-הקרקע

חתימת הוועדה המקומית

תאריך:

תאריך:

חתימת יזם התכנית

חתימת הוועדה המחוזית

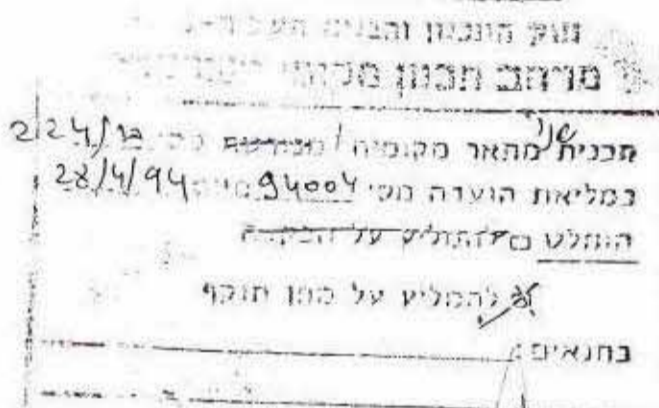
תאריך:

תאריך:

חתימת עורך התכנית

חתימת מגיש התכנית

מיקי טננבאום  
אדריכל ומתכנן ערים  
רח' בוגר 28 רעננה  
טל: 09-4539957



תאריך:

מיקרא :

- גבול התכנית
- איזור חקלאי
- מגורים בנחלות
- מגורים לבעלי מקצוע
- מגורים לעובדי הישיבה
- חלקה לבטול
- מגורים
- מבני ציבור
- שטח פרטי פתוח
- דרך קיימת
- דרך פרטית
- דרך משולבת מוצעת
- נהל אכזב, תעלת ניקוז

טבלת שטחים :

היעוד	קיים		מוצע	
	שטח	%	שטח	%
חקלאי	2660	77.8	683	20.70
מגורים ( בנחלות )	246	7.1	---	---
נחלות	---	---	2181	66.09
בניה בנחלה (השטח נכלל בנחלה)	---	---	(276)	(8.36)
בעלי מקצוע	53	1.5	---	---
מבני צבור	75	2.1	76	2.30
פרטי פתוח	18	0.5	40	1.21
ואדיות ותעלות	18	0.5	18	0.50
מגורים לעובדי הישיבה	32	1.0	---	---
מגורים	---	---	57	1.73
דרכים	326	9.5	236	7.15
דרכים משולבות	---	---	9	0.27
סה"כ	3428	100	3300	100