

WP 2530

By 1498 18.06.95
מנכ"ס

ATLAS
C.D. 13

מרחב תכנון מקומי המרכז

תכנית שנוי מתאר מס' 1498/ממ

שנוי לתכניות מס' 825/ממ + 1016/ממ

יוזם התכנון והבניה תשכ"ה-1965
הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר
הת"מ

4245
4544

תכנית מס' 1498/ממ
הוסמכה
להפקדה בשיעור מס' 4004
סיום 19/10/95
משרד העירייה

- מחוז : המרכז
- נפה : רמלה
- מועצה מקומית : באר יעקב
- גוש : 4544 (גוש ישן 4245)
- חלקה : 44 חלק
- מגרשים : 43, 32, 17
- בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל
- היוזם : שמש עודא והועדה המקומית המרכז
- מחבר התכנית : שמואל לוין
- שטח התכנית : 3.060 מ"ר

לוח שטחים מצב קיים

האזור	מס חלקה	השטח
מגורים א'	17	1.258
שטח צבורי פתוח	32	1.398
דרך	43	0.404
שטח התכנית		3.060

לוח שטחים מצב חדש

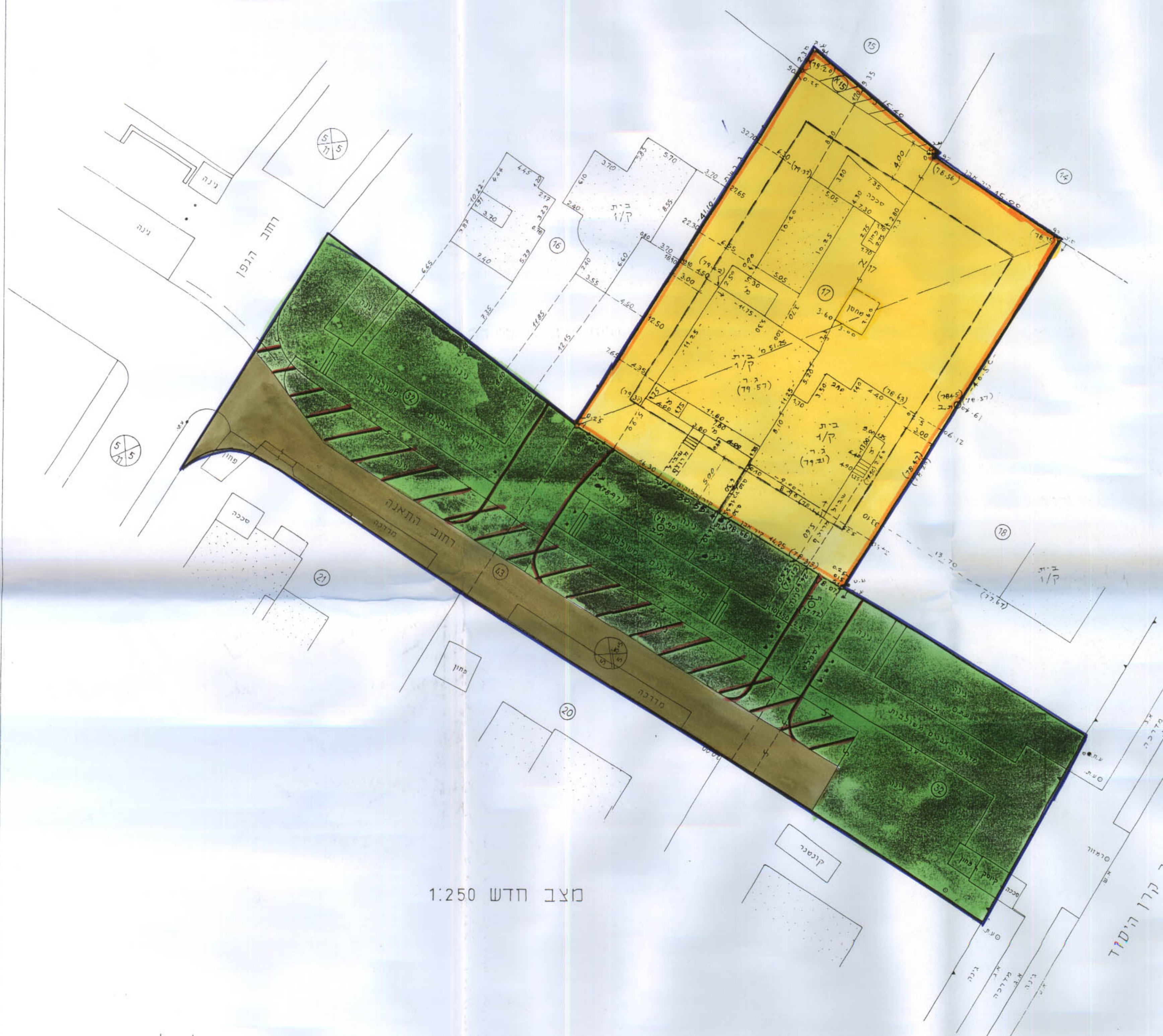
האזור	מס חלקה	מס מגרש	השטח	הערות
מגורים א'	17		1,235	✓
ש.צ.פ. וגישה לרכב	15 א'		0,023	מגרש להשלמה
שטח צבורי פתוח	32		0,187	✓
ש.צ.פ. וגישה לרכב	32		1,176	✓
שטח צבורי פתוח	43		0,064	✓
דרך קיימת	43		0,375	✓
שטח התכנית			3,060	

משרד הפנים מחוז המרכז
יוזם התכנון והבניה תשכ"ה-1965
אישור התכנית מס' 1498/ממ
התכנית מושרתת מכח
סעיף 108(ג) לחוק

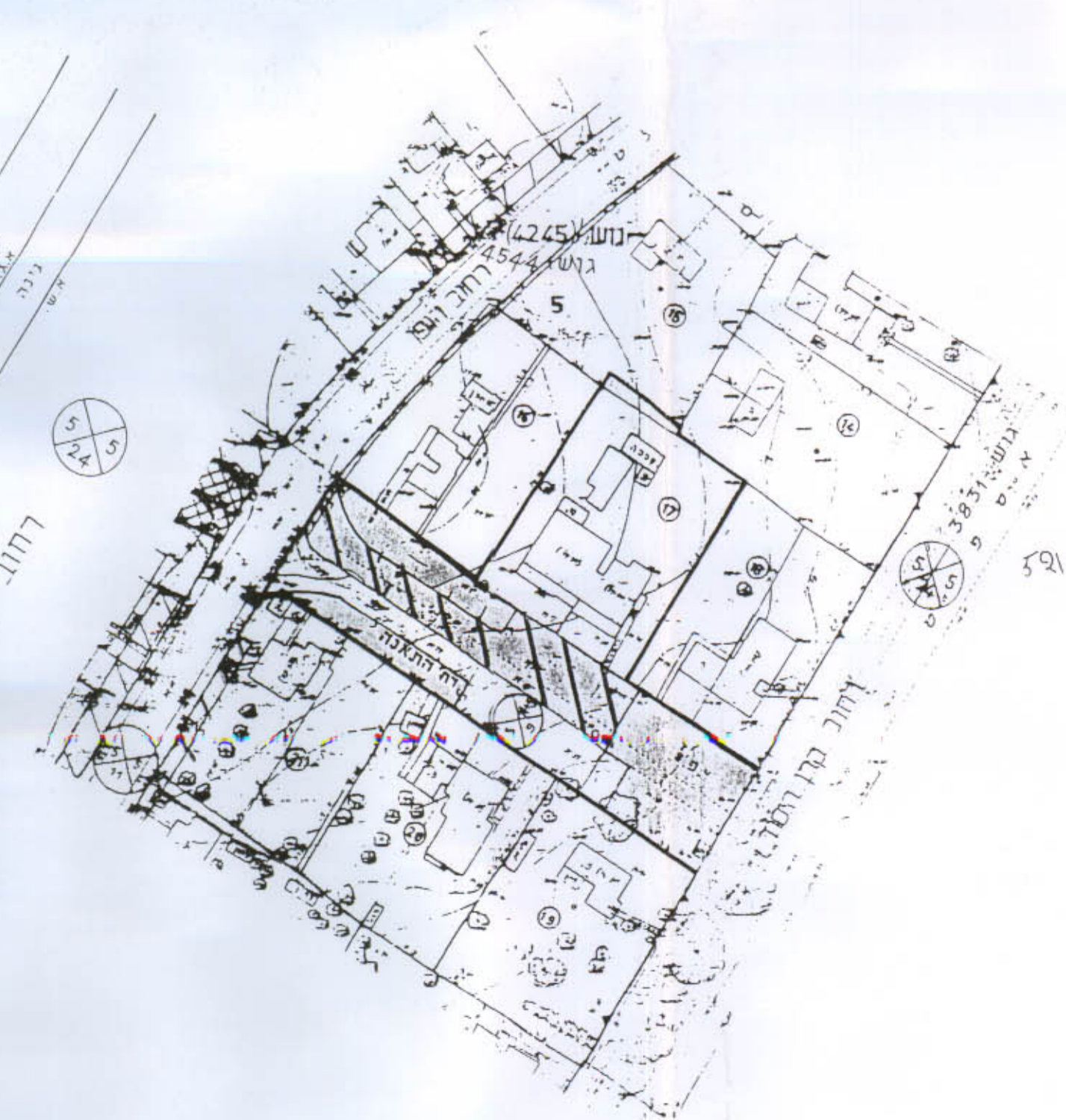
נכדק ונייחו לפי חוק
מחלקת תכנון והבניה
29.5.95



- גבול התכנית
- גבול גוש
- גבול מגרש ומספרו
- אזור מגורים א'/א' מימוד
- דרך קיימת/לבטול
- שטח צבורי פתוח
- ש.צ.פ. וגישה לרכב
- מגרש להשלמה
- בנין קיים/להריסה
- קו בנין



מצב חדש 1:250



תרשים הסביבה ומצב קיים לפי מח' 1016 - 1:1000

לא לצרכי רישום

המקום: דמת-גן
תאריך: 10.2.94
מודד מוסמך
רשיון מס' 315

ש. לוין רח' אבנר מס' 3 ר"ג. טל: 6740126-03

חתימות:
שמש עודא
לחמיש נסריה