משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
מחוז ת"א
מרחב תכנון מקומי לודים
תכנית מקומית מס' 8/401/ג
הועדה המחוזית כישיבתה ת"ב מס' 9/85
מיום 15.10.85
להתכנית הוקמה לעיל.
פנקס מקור לקיר לתכנון
יושב ראש הועדה

מרחב תכנון מקומי "לודים"

תשריט מצורף לתכנית בנין ערים מפורטת מס' 8/401/ג הנקראת

מחצבת מודיעים, תכנית חיצוב ובניה.

הועדה המקומית לתכנון ולבניה לודים
11-07-1983
נתקבל ע"י
לשמוש של
לחיק כפי

שם התכנית : מחצבת מודיעים

מחוז : המרכז

נפה : רמלה

מועצה אזורית : מודיעים

הקרקע הכלולה בתכנית :

א. בשטח המחצבה

גושים	חלקות	בבעלות
5524	חלק מחלקה 3.	מדינת ישראל
5523	חלק מחלקות 1, 2, 3.	מדינת ישראל
5674	חלק מחלקות 2, 3, 5.	מדינת ישראל
5677	חלק מחלקה 3.	מדינת ישראל
5525	חלק מחלקה 1.	מדינת ישראל

ב. בכביש הגישה

גושים	חלקות	בבעלות
4619	חלקי חלקות 1, 2, 3, 6, 7, 8.	מדינת ישראל
5522	חלקי חלקות 3, 5, 6.	מדינת ישראל
5523	חלקי חלקות 1, 3.	מדינת ישראל
5524	חלק מחלקה 3.	מדינת ישראל

ג. באתר זמני לסילוק פסולת.

גושים	חלקות	בבעלות
4609	25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 58, 59, 60, 61. חלקי חלקות : 24, 33, 34, 40, 41, 42, 45, 46, 55, 56, 57, 62, 63, 64, 65.	מדינת ישראל
4619	חלקי חלקות : 2, 6.	מדינת ישראל

שטח התכנית :

א. שטח המחצבה 1445 דונם

ב. כביש גישה למחצבה

קטע כביש זמני 24 ד'

קטע כביש קבוע 16 ד'

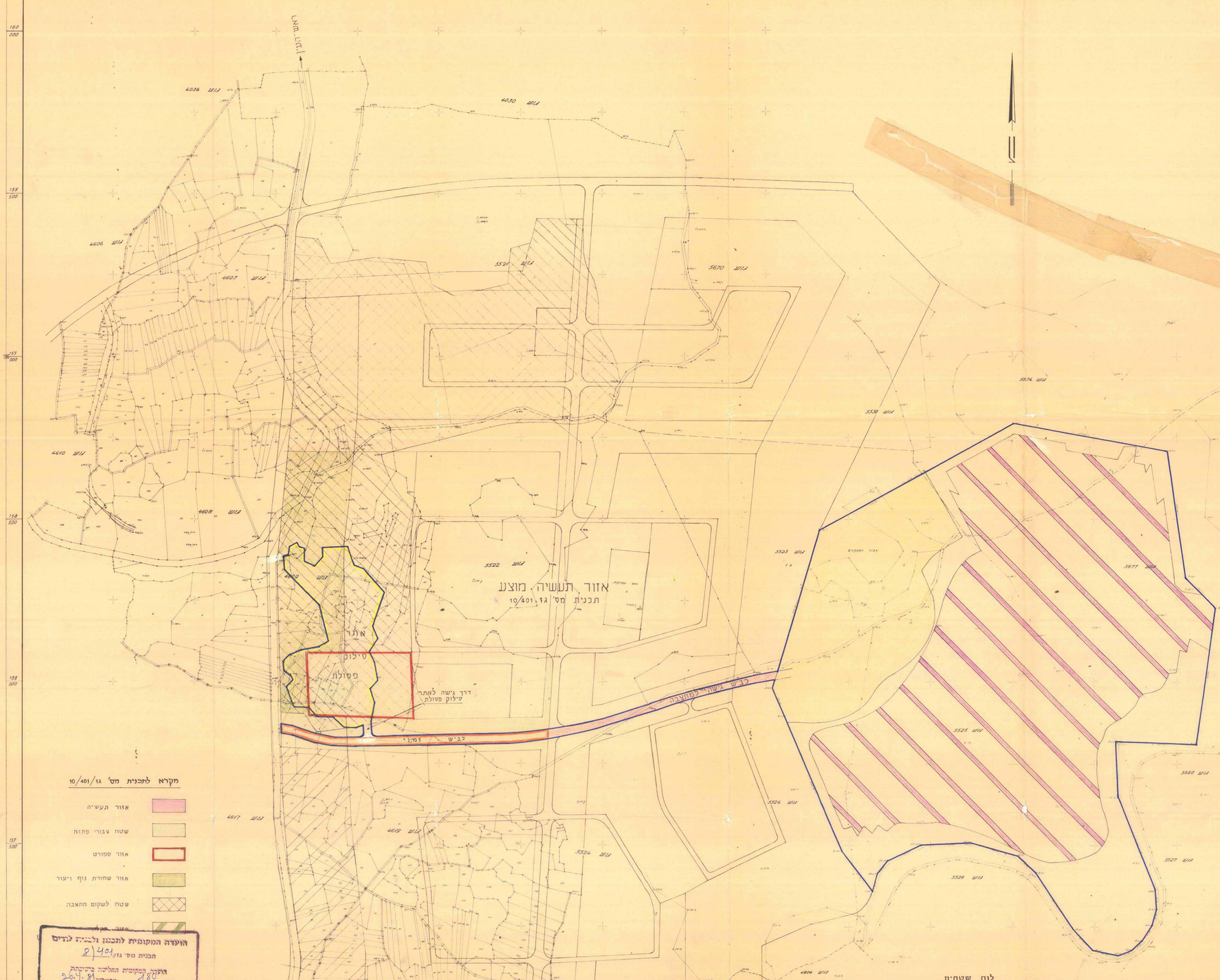
40 דונם

ג. אתר זמני לסילוק פסולת 115 דונם

בעל הקרקע : מדינת ישראל.

יוזם התכנית : תעשית אבן וסיד בע"מ.

עורך התכנית : "מתום" הנדסה אזרחית ומדידות בע"מ.



מקרא לתכנית מס' 10/401/ג

- אזור תעשיה
- שטח צבורי פתוח
- אזור ספורט
- אזור שמורת נוף ויער
- שטח לשקום מחצבה
- אזור חקלאי

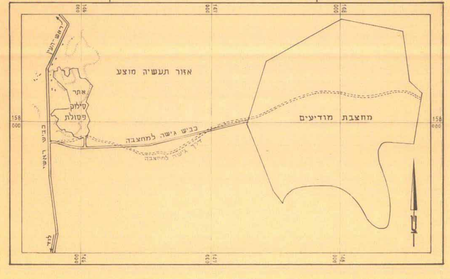
מקרא לתכנית מפורטת 8/401/ג

- גבול התכנית
- אזור חציבה
- אזור המתקנים
- שטח פרטי פתוח (שטחים המיועדים להישמר כטבעם)
- דרך גישה למחצבה
- כביש זמני
- אתר סילוק פסולת

לוח שטחים

היעוד	שטח בדונמים
א. שטח המחצבה :	
אזור מתקנים 255 ד'	
אזור חציבה 890 ד'	
שטח פרטי פתוח (שטחים המיועדים להישמר כטבעם) 300 ד'	1,445 ד'
ב. דרך גישה למחצבה	
כביש זמני 24 ד'	
כביש קבוע 16 ד'	40 ד'
ג. אתר זמני לסילוק פסולת (כולל דרך גישה לאתר)	115 ד'
סה"כ שטח התכנית :	1,600 דונם

תרשים המקום קנ"מ 1:20.000



הועדה המקומית לתכנון ולבניה לודים
תכנית מס' 8/401/ג
הוקמה המקומית החליטה בישיבתה
מס' 180 מתאריך 26.7.81
להמליץ לפני הועדה המחוזית
על אישור התכנית.

מקום ושם העבודה:	מנהל הועדה	יו"ר הועדה
מחצבת מודיעים		
תוכן עבור:	תעשית אבן וסיד בע"מ.	
תכנית:	תשריט מצורף לתכנית מפורטת.	קנ"מ: 1:5000
תאריך:	נאר 1982	
גליון מס': 1664/1	בקר:	שרטט: פ.ה.
	אשר:	תכנן:
מתום - הנדסה אזרחית ומדידות - בע"מ		
חיפה — רח' חסן שוקרי 2 — ת.ד. 44494 — טל. 663794		