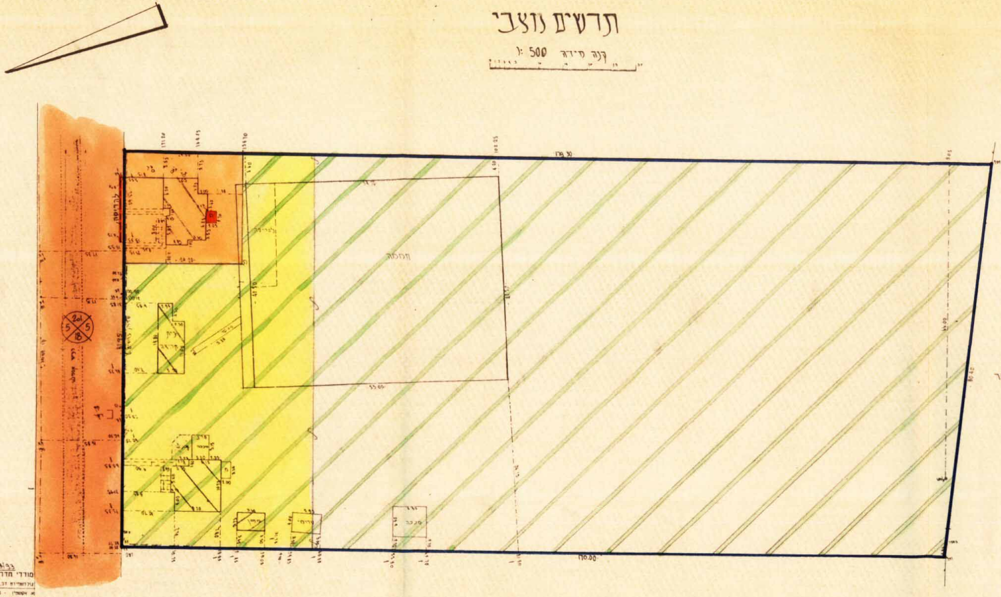
תשריט מצבי

קנה מידה 1:500

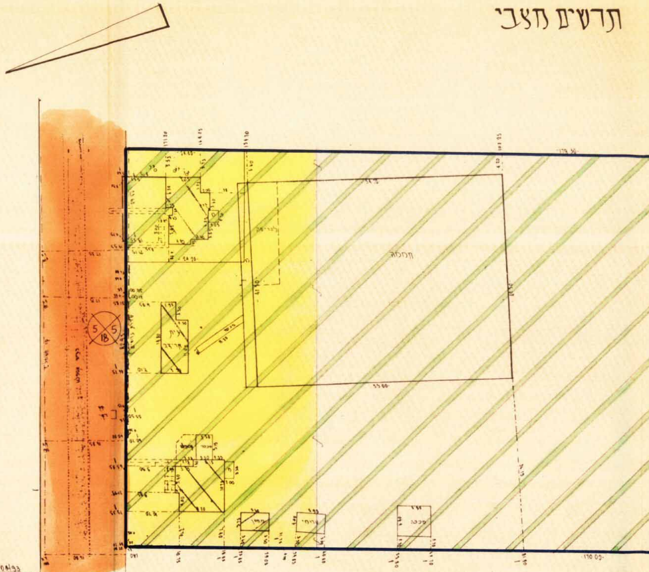

179.30
55.00
170.00
7924
להריסה
201
5
5
18

[illegible]
מודדי חדרה בע"מ
גולדשמידט דב, שליט דב.
א אקשטיין - מודד מוסמך
גולדשמידט - מהנדס גאודטי מודד מוסמך
משרד סניף למדידה ותכנון חשלאית
חדרה, רח' הגבורים 57 ת.ד. 886, מיקוד 38133
טל. 325454, 339358, פקס 322072

1:500 ע

תרשים מצבי

מחוז : המרכז.
נפה : השרון.
מקום : חרב לאת
גוש : 7923.
חלקה : 30.
שטח רשום : 14.547
רוחב רחוב: דר בן-ארצי ישראל



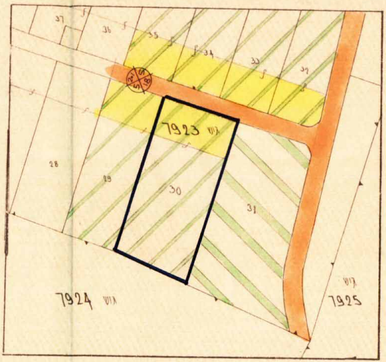
מודדי חדרה בע״מ
גולדשמידט ד., שליט ד.
א. אשכנזי - מודד מוסמך
גולדשמידט - מהנדס גאודטי מודד מוסמך
חשוב מכון למדידה והנדסה חקלאית
חדרה, רח׳ הגבורים 57 ת.ד. 3386 מיקוד 38133
טל. 325454, 339358 פקס 322072

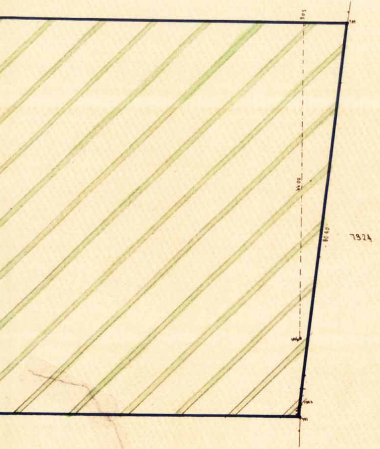
מצב מוצ

טבלת שטחים ואזורים

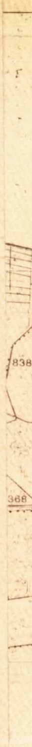
האזור	קיים		מוצע	
	בדונם	באחוזים	בדונם	באחוזים
אזור נחלות	14.547	100%	13.976	96.07%
אזור מגורים במושב	—	—	0.571	3.93%
סה"כ	14.547	100%	14.547	100%

תרשים סביבה 1:2500

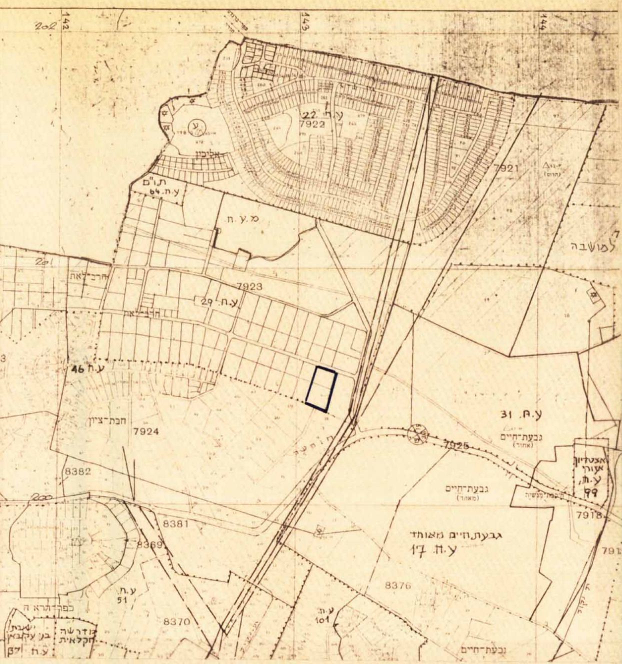

37
36
35
34
33
32
28
29
30
31
גוש 7923
גוש 7924
גוש 7925


44.00
80.40
7924

מצב קיים 1:500



(עח) 22/



142
143
144
202
201
200
ע.ח. 22
7922
7921
אליכין
ת"ם
ע.ח. 64
מ.ע.ח.
7923
ע.ח. 29
חרב־לאה
ע.ח. 46
חבת־ציון
7924
7925
ע.ח. 31
גבעת־חיים (איחוד)
אצטדיון אזורי ע.ח. 99
גבעת־חיים (מאוחד)
7918
גבעת חיים מאוחד
ע.ח. 17
8382
8381
8369
8376
8370
ע.ח. 51
ע.ח. 101
כפר־הרא ה
ישיבת בן עקיבא
מדרשה חקלאית
ע.ח. 17ב
גבעת־חיים
למושבה

תרשים סביבה 1:10000

מקרא

גבול תכנית זו ✓	━
אזור נחלות ✓	אזור מגורים בנחלה / אזור חקלאי בנחלה
אזור מגורים במושב ✓	🟧
אזור חקלאי ✓	▨
דרך קיימת ✓	🟧
מספר דרך קו בנין קדמי ✓ רוחב הדרך	⊗ 201 / 5 5 / 18
הריסות	🟥

ע

חבר לשכת האדריכלים בישראל
דורון אמנון
מס. רשוי 05822

אמנון דורון אדריכל ומתכנן ערים
[illegible] 4, נתניה 42292, טל. 337366

30/1/96

צס7359

רחב תכנון מקומי "עמק חפר"

שינוי תכנית מתאר עח/ 8/29

שינוי לתכנית מתאר עח/200 ולתב.ע.מ. חשמ

נבדק וניתן להפקיד / לאשר
הועדה המחוזית / משנה מיום 15.2.95
מתכננת המחוז
תאריך

המחוז המרכז

נפה השרון

מקום חרב לאת.

גוש וחלקה גוש 7923 חלקה 30. (49)

בעל הקרקע מנהל מקרקעי ישראל.

המגיש ועד המושב חרב לאת וחוכר הנחלה

היוזם הועדה לתכנון ובניה "עמק חפר".

המתכנן דורון אמנון-אדריכל, שער העמק 4 נתניה.

השטח כ 14.547 דונם

התאריך 21.1.94

קנה מידה 1:2500 ; 1:500

משרד
[illegible]
14-01-1996
[illegible]
תיק מס'

חותמות

חוק התכנון והבניה תשכ"ח-1965
ועדה מקומית לתכנון לבניה עמק חפר
שינוי תכנית מתאר מס' עח/ 8/29
בישיבה מס' 14/94 מיום 12/7/94
הוחלט: להמליץ בפני הועדה המחוזית
לאשר את התכנית
מזכיר
יושב ראש

בעל הקרק

היוזם

אישור תכנית מס. עח/ 8/29
התכנית מאושרת מכח
סעיף 108(ג) לחוק
יו"ר הועדה המחוזית

אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית, בתנאי [illegible]
מתואמת עם רשויות התכנון המוסמכות.
חתימתנו הינה לצרכי תכנון בלבד, ואין בה כדי להקנות כל
זכות ליזום התכנית [illegible] התכנית כל
עוד לא הוקצה השטח [illegible] עמו הסכם [illegible] ואין
חתימתנו זו באה במקום [illegible] כל בעל זכות בשטח הנדון
ו/או כל רשות מוסמכת, [illegible] ועפ"י כל דין.
למען הסר ספק מוצהר בזאת כי אם נעשה או ייעשה על ידינו
הסכם בגין השטח הכלול בתכנית, אין בחתימתנו על התכנית
הכרה או הודאה בקיום הסכם כאמור ו/או ויתור על זכותנו
לבטלו בגלל הפרתו ע"י מי שרכש מאתנו על פיו זכויות
בשטח, ו/או על כל זכות אחרת העומדת לנו מכח הסכם
כאמור ועפ"י כל דין, שכן חתימתנו ניתנת אך ורק מנקודת
מבט תכנונית
מינהל מקרקעי ישראל
14 ינואר 1996
תאריך

דודי רוסו
מתכנן

המתכנן

"חרב לאת"
כפר עובדים
להתיישבות חקלאית בע"מ

המגיש

(ועד המושב וחוכר הנחלה)