מרחב תכנון מקומי דרום השרון
תכנית מפורטת מס' מש/מ/125 (שד)
לצרכי הסדר רישום

מחוז : המרכז נפה : פתח תקוה

מועצה אזורית : דרום השרון

מקום : גן - חיים

בעל הקרקע : מד"ינת ישראל, רק"ל, רשות הפיתוח, מינהל מקרקעי ישראל.

היוזם : מינהל מקרקעי ישראל

גושים בשלמות :

חלקי גושים : 7620 - 7623.

שטח התכנית : 1411 דונם.

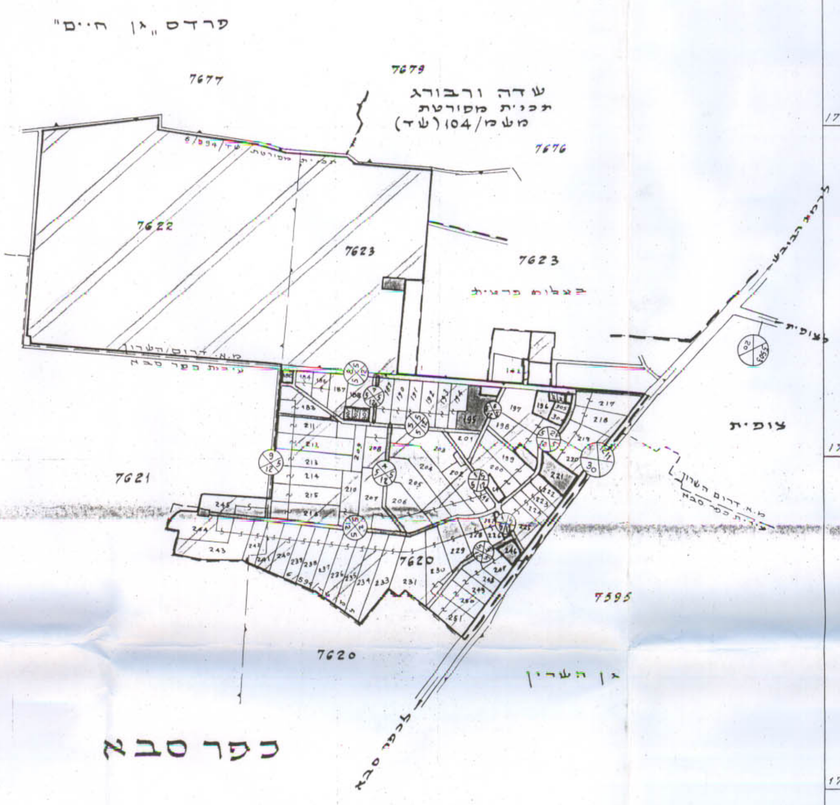
קנה מדה : 1:10.000

מינהל מקרקעי ישראל
הלשכה המשפטית
07-01-1991

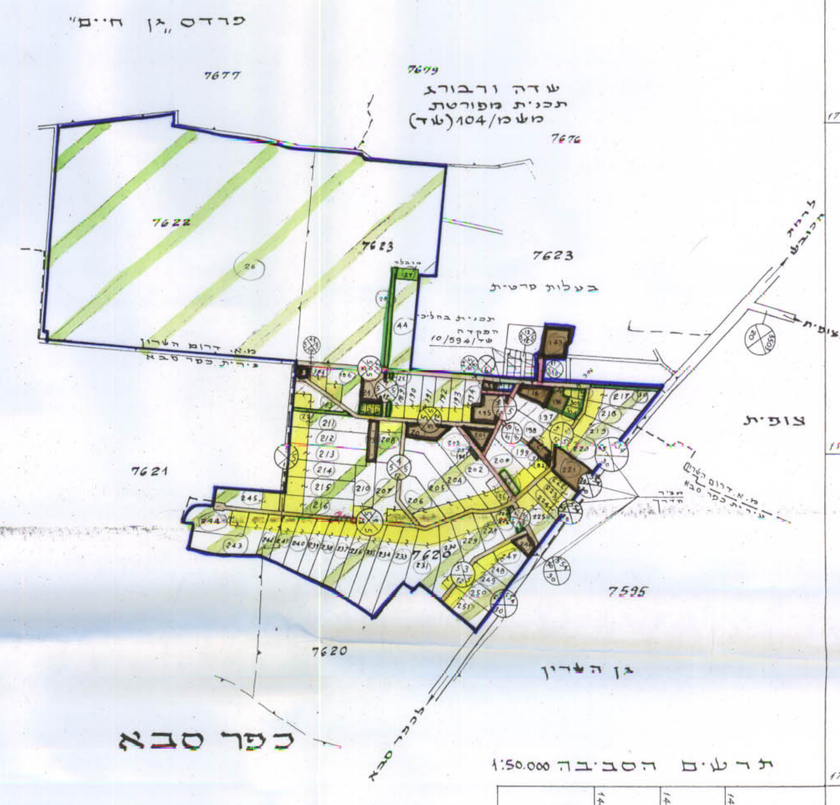
הודעה על אישור תכנית מס' מש/מ/125 (שד)
פורסמה בילקוט פרסומים
מס' 3835 מיום 17.1.91

הודעה על הפקדת תכנית מס' מש/מ/125 (שד)
פורסמה בילקוט פרסומים
מס' 3729 מיום 7.1.90

מצב קיים



מצב מוצע



תרשים הסביבה 1:50.000

אחראי לעריכת המשריש _____

תאריך עריכת " _____

טבלת אזורים

אזור	שטח בדונם	%
חקלאי	1165	82.6
מגורים	116	8.1
בעלי מקצוע, משק עזר ותיירות	7	0.5
מבני ציבור	54	3.8
מבני משק	5	0.4
פרטי פתוח	5	0.4
מובלה	2	0.1
מתקני מים	1	-
דרכים	56	3.9
סה"כ	1411	100%

רשימת מגרשים

במושב בסה"כ 58 נחלות (חלקות א)
208-204, 202, 200-137, 194-189, 186, 184, 183, 96
, 245-233, 231-228, 226-222, 220-210
. 251-247

במושב בסה"כ 9 מגרשים לבעלי מקצוע, משק עזר, ומשתכנים.

307-301, 64, 17

מקרא

- גבול התכנית
- " ת.ב.ע מאושרת
- " שפוט מוניציפאלי
- " גוש רשום
- " חלקה מוצעת
- אזור חקלאי
- " מגורים
- " מבני משק
- תעשיה
- בעלי מקצוע, משק עזר, ומשתכנים
- מוסד חינוכי אזורי
- מתקני ביוב
- מזבלה/בור אשפה
- בית עלמין
- עתיקות
- מנחת
- נחר, נחל אכזב, תעלת ניקוז אזורית
- מתקני מים
- " חברת חשמל
- קו חשמל
- " דלק
- תחנת דלק
- שמורת טבע
- מחצבה/אזור כריה
- דרך מוצעת
- דרך קיימת או מאושרת
- מסילת ברזל
- תירות ונופש
- סמורים
- מיפגר הדרום
- קו בניין מינימלי — משמאל הדרום: 6, 10, 10, 40
- רוחב הדרום
- מבני צבור
- פרטי פתוח
- צבורי פתוח

חוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965
הוגשה המשותפת המשותפת מתכנית אחוד
ומוגשת בפרשת הנאשית לתחום הכפרי
מרחב תכנון מקומי דרום השרון
תוכנית מפורטת מס' מש/מ/125 (שד)
מס' מש/מ/125 הועדה המקומית המשותפת
בישיבתה מס' מ/9 מיום 21.9.89
החליטה להמליץ להפקיד את התכנית הנ"ל.
יושב ראש הועדה

חוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965
הוגשה המשותפת המשותפת מתכנית אחוד
ומוגשת בפרשת הנאשית לתחום הכפרי
מרחב תכנון מקומי דרום השרון
תוכנית מפורטת מס' מש/מ/125 (שד)
מס' מש/מ/125 הועדה המקומית המשותפת
בישיבתה מס' מ/9 מיום 20.12.90
החליטה להמליץ לחת תוקף לתכנית הנ"ל.
יושב ראש הועדה

חוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס' מש/מ/125 (שד)
הועדה המחוזית המשותפת לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, המרכז, חיפה והצפון
החליטה ביום 20.12.90 לאשר
יו"ר הועדה

37 500

76 500