

8400  
 8 נק"ט  
 RE 8006  
 RA85

תכנית שיני מתאר : 800/כ"ו/6  
 שיני לתכנית : 10/חח/22

משרד הנדסה  
 תאריך: 22-08-1995  
 נתקבר

מחוז: המרכז  
 נפה: רמלה  
 עיר: דחובות  
 גוש: 3701  
 חלקות: 705, 706, 730, 731, 732, 733, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000

היוצם: הועדה המקומית לתכנון ובינה רחובות  
 בעלי קרקע: שונים  
 מתכנן: תכנון ויעוץ דחובות - נחום פורת, דם ערמון-אדריכלים  
 שטח התכנית: 25296 מ"ר  
 קנין: 1:1250

**מקרא:**  
 גבול התכנית  
 גבול מגרש ומספרו  
 מספר מגרש חדש  
 אזור מגורים מיוחד  
 שטח לבנין ציבורי  
 דרכים קיימות  
 דרכים חדשות והתמנת-דרך  
 חניה  
 בעין קים/באר להדיחה  
 פרח לציה  
 כנול - מעבר  
 שטח ציבורי פתוח  
 שטח פרטי פתוח  
 מסי' דרך  
 קו צליל  
 רוחב דרך

חתימות:

בעלי הקרקע:

היוצם:

המתכנן:

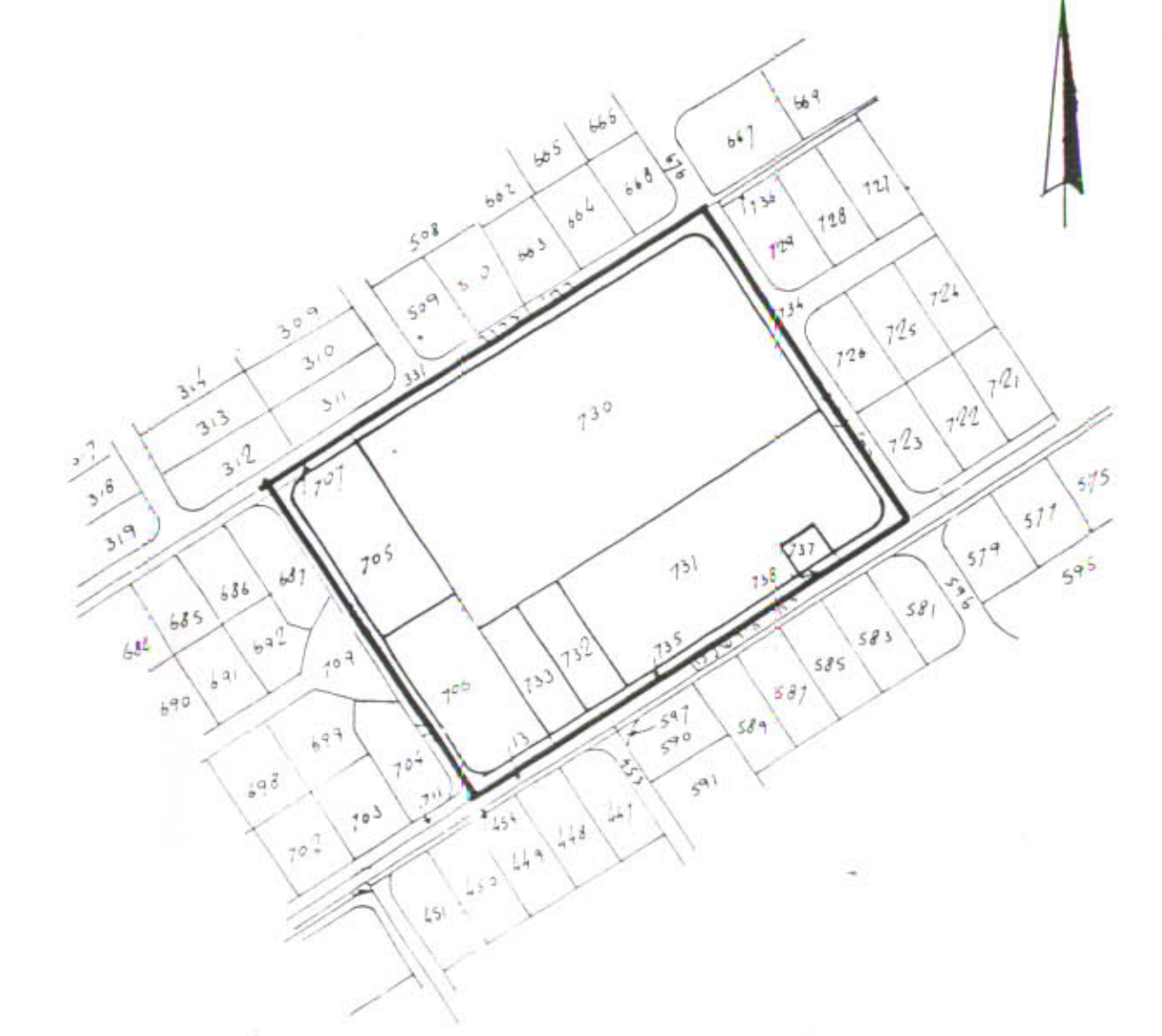
תאריך: 12.3.91  
 שיון: 15.7.94

תחנות  
 76786  
 08-4611

תום התכנון והבניה תשי"ח - 1965  
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
 דחובות

אישור תכנית מס' 6/10/22  
 הועדה המחוזית לתכנון ובינה רחובות  
 ביום 14.7.91 לאשר את התכנית  
 יו"ר: יוסף  
 יו"ר: יוסף

תרשים סביבה ק"מ: 1:2500



הערות:

- 1 חטת התכנית רקע לת.ע.
- 2 הצולות הועלו גרנית מחבת הגוש
- 3 החסכים צטוגרים הם גרנים קיימים הקטורים לנשת הגרנים העירונית 22 מ ש שגורני 400 מ

מצב קיים 10/חח/22 מצב מוצע

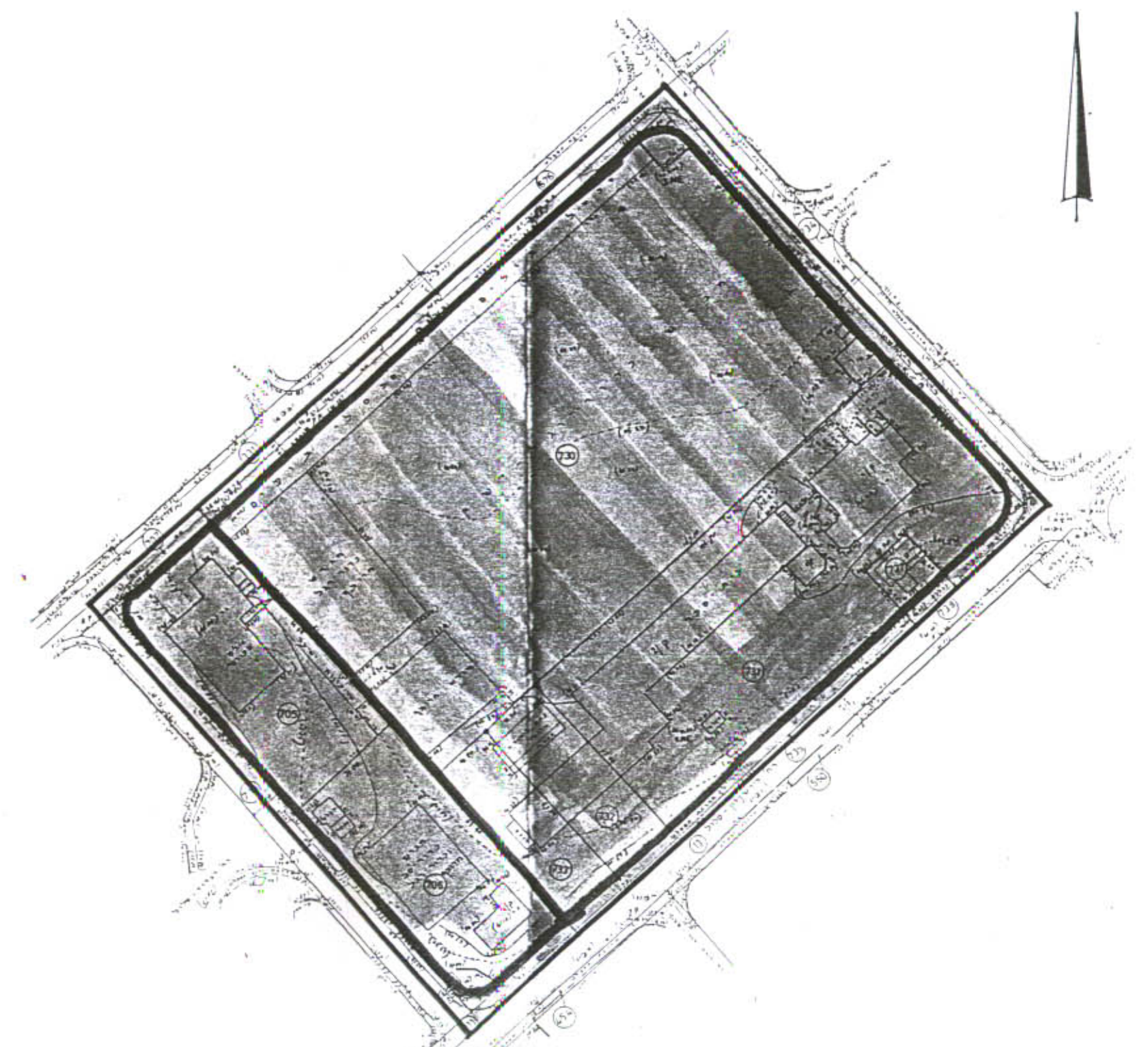
אזור	שטח כמ"ר	כ"א	אזור	שטח כמ"ר	כ"א
בית גאר	196	0.78%	מגורים מיוחד	8373	33.1%
שטח לבנין ציבורי	18613	73.58%	שטח לבנין ציבורי	13421	53.02%
דרכים קיימות	2526	9.98%	דרכים קיימות	2526	9.98%
שטח	3961	15.45%	דרכים חדשות והפקעות לשימוש ציבורי	986	3.9%
סה"כ	25296	100%	סה"כ	25296	100%

חלקה 730 - שטח: 11,862 בעלים: נכסי ציבור ע"י מוצעו, הפועלים רחובות  
 חלקה 705 - שטח: 2,031 בעלים: נכסי ציבור ע"י מוצעו, הפועלים רחובות  
 חלקות: 731, 732, 733, 737 - בית מס' 11 - כ"א  
 שטח: 18,845 בעלים: עיריית רחובות  
 חלקי חלקות: 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000

לוח שטחים:

705	-	2,031 ד"מ
706	-	1,930 ד"מ
730	-	11,862 ד"מ
731	-	5,197 ד"מ
732	-	0,761 ד"מ
733	-	0,761 ד"מ
737	-	0,196 ד"מ
(על פי חפת גוש)		

מצב ק"מ 1:1250  
 לפי 10/חח/22

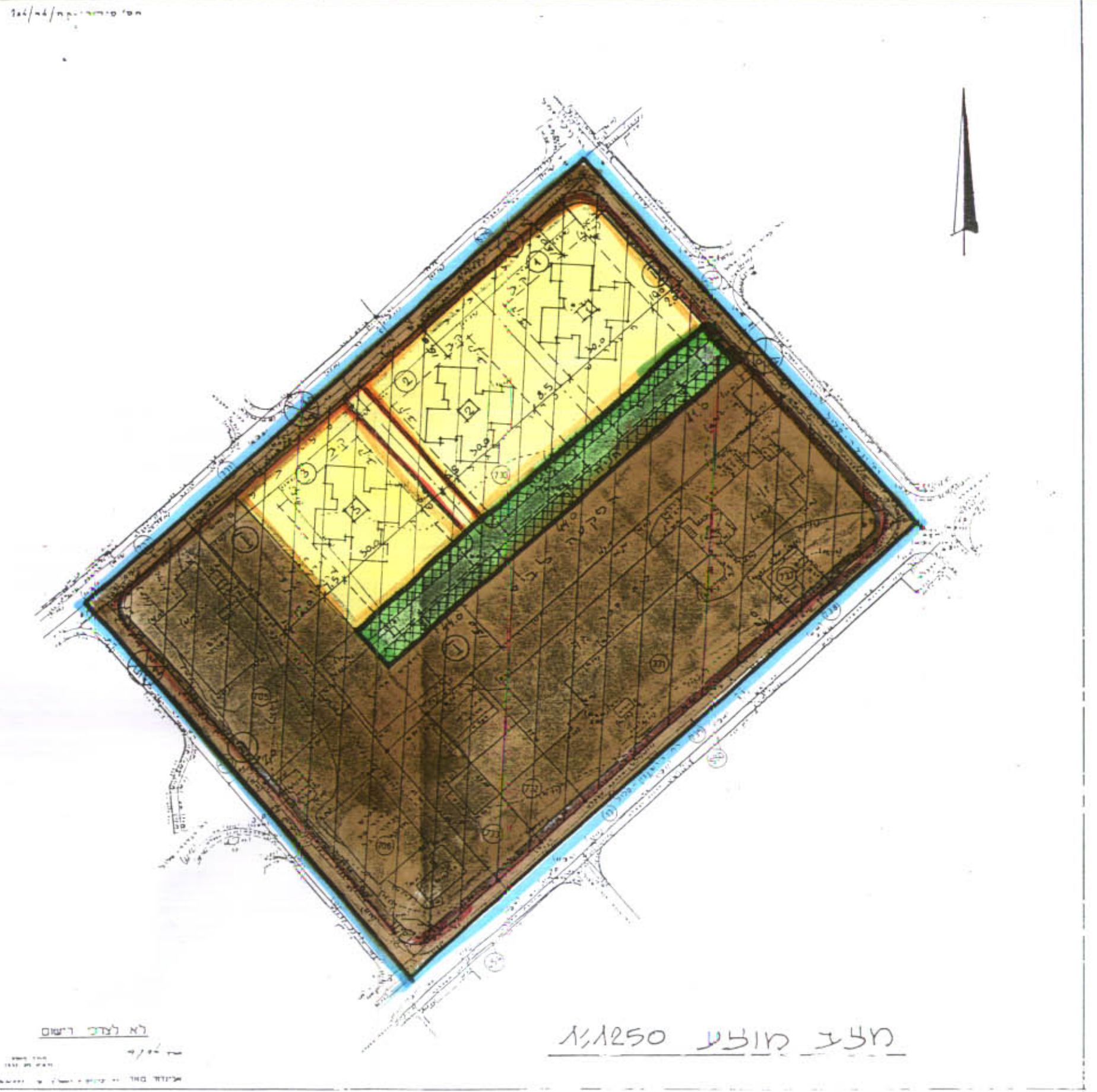


טבלת שטחי מגרשים ומס' יח"ד

מס' יח"ד	שטח מגרש	מספר יח"ד	קומת
1	2653	36	ע-9-א
2	2860	36	ע-9-א
3	2860	38	ע-9-א
סה"כ		110 יח"ד	

לוח הקצאות - מצב מוצע

חלקה	קומת/שטח	חלקה	מוצעת/שטח
730	+11862	1	+2653
		2	+2860
		3	+2860
		I	+2895
		II	+0594



מצב מוצע 1:1250