

400/100

5.1.88

מרחב תכנון מקומי המרכז  
תכנית מפורטת מס' מ/מ/5004



שינוי לתכנית מפורטת מס' מ/מ/990+מ/מ/5020+מ/מ/5024

מחוז : המרכז  
נפה : פתח תקוה  
מועצה מקומית : גני תקווה  
גוש : 6720  
חלקה : 233  
שטח התכנית : 2011 מ"ר  
בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל  
היוזם : מלכה דוד ומשה  
מחבר התכנית : ד"ר יעקב רויטמן

משרד הפנים  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
מס' תכנון מקומי : 522/מ  
מס' ת.מ.מ. : 524/מ  
תאריך תחילת כתיבתה : 11/5/88  
תאריך תחילת תחוקה : 11/5/88

-  גבול התכנית
-  אזור מגורים א'
-  שטח לבניני צבור
-  בנין קיים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
חוקה המקומית לבניה ולתכנון עיר  
ת.מ.מ. : 524/מ  
מס' תכנית : 522/מ  
תאריך תחילת כתיבתה : 11/5/88  
תאריך תחילת תחוקה : 11/5/88  
משרד הפנים

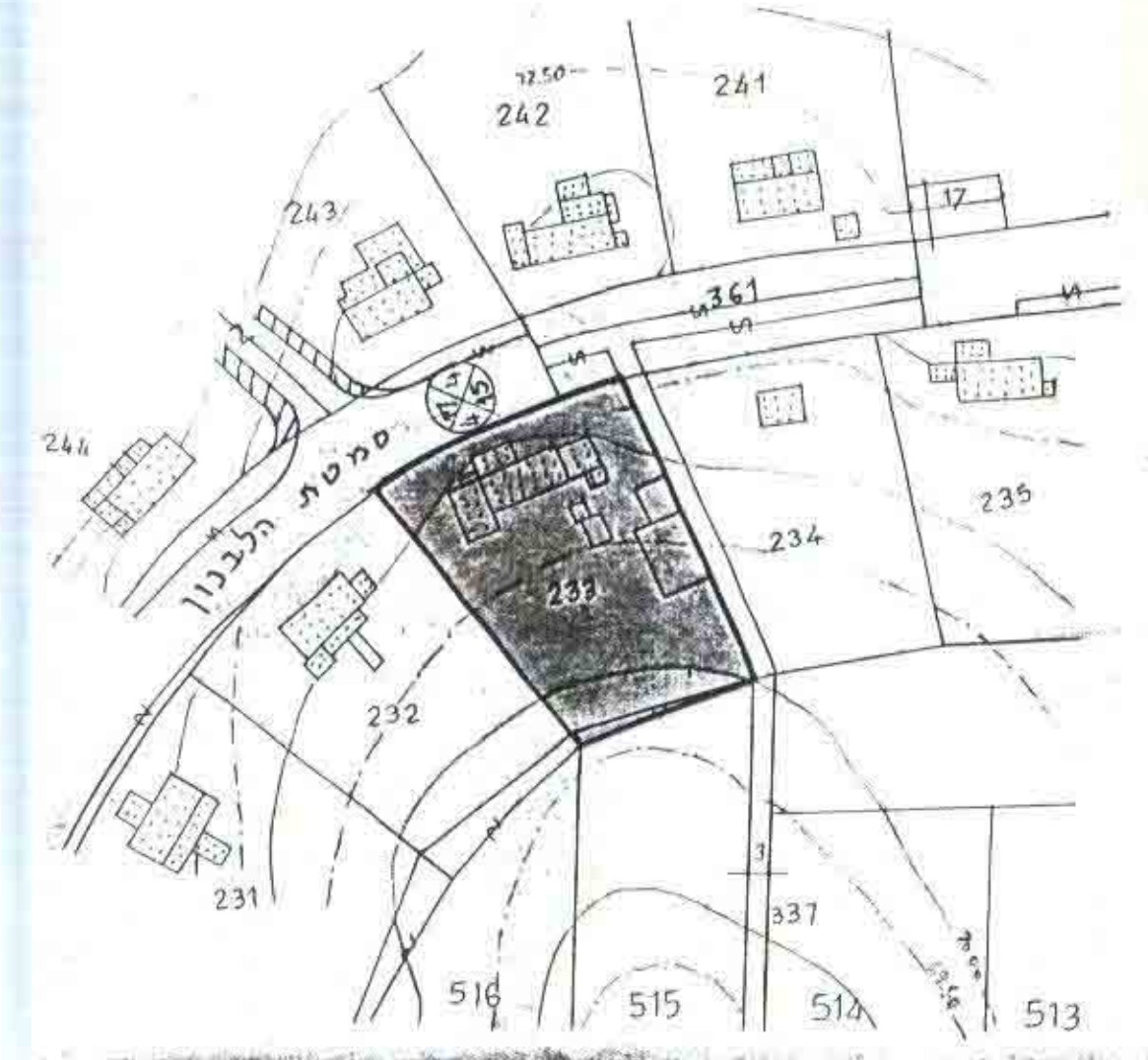
מחבר התכנית :   
היוזם : 

לוח שטחי בניה למגרש א'

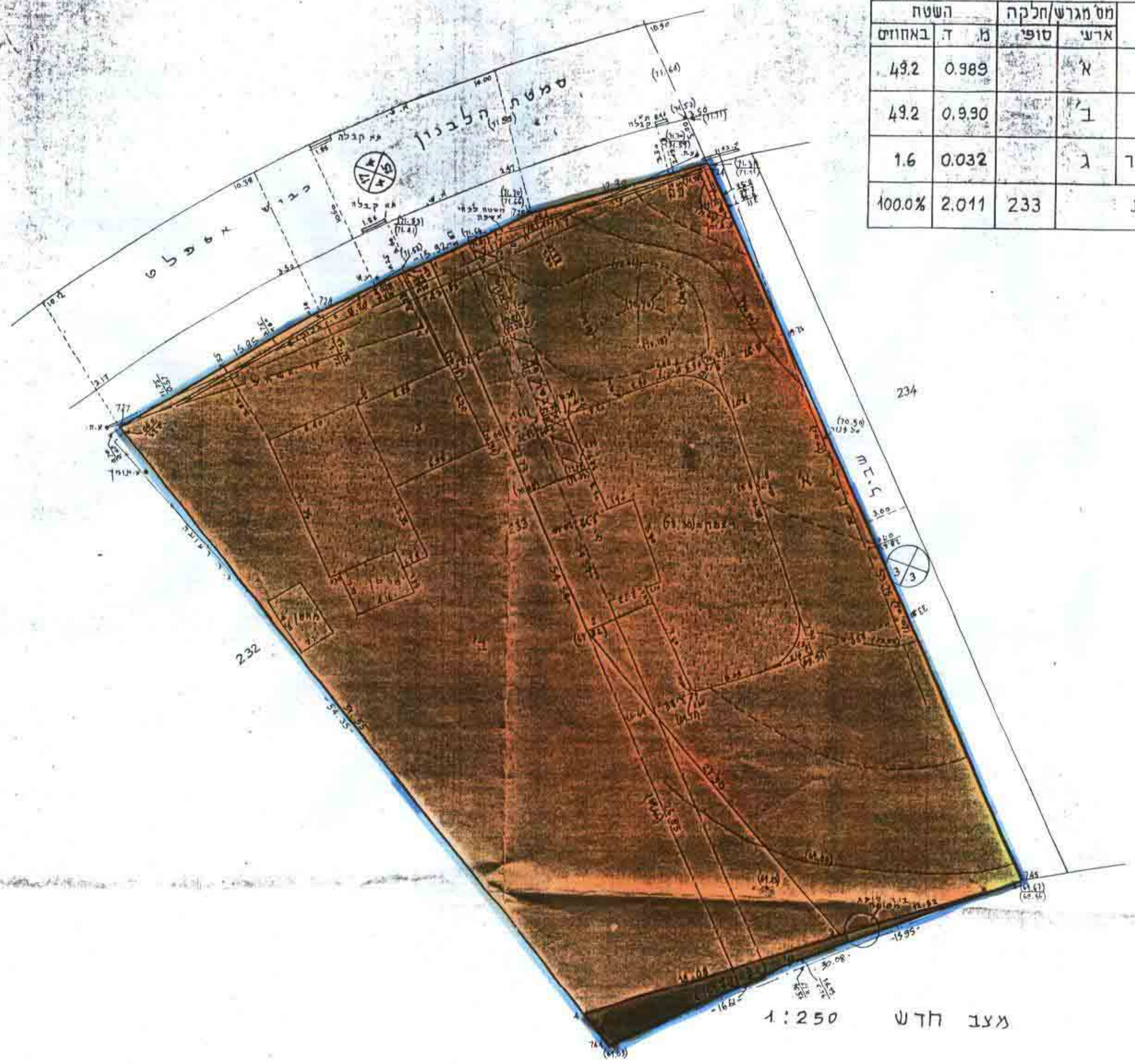
השטח במ"ר	בניה לשתי יחיד בקומה
67.50	חניה
166.87	קומת קרקע כולל מקלטים (מתחת לפני הכביש ב-1.30 מ')
184.23	קומה א'
209.79	קומה ב'
628.39	סה"כ

לוח שטחים

מאזור	מס' מגרש/חלקה	מס' ארעי	מס' סופי	השטח	מ.ד.	באחוזים
מגורים א'	א			49.2	0.989	
" "	ב			49.2	0.990	
שטח לבניני צבור	ג			1.6	0.032	
שטח התכנית		233		100.0%	2.011	



תרשים הסביבה 1:1250



מצב חדש 1:250