

# מרחב תכנון מקומי רחובות תכנית שנוי מתאר מס' רח/במ/2120 שנוי לתכנית R/6

תכנית למגורים לפי חוק הליכי תכנון ובניה (הוראת שעה) התש"ן 1990  
איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים לפי פרק ג' סימן ד' לחוק התכנון והבניה.

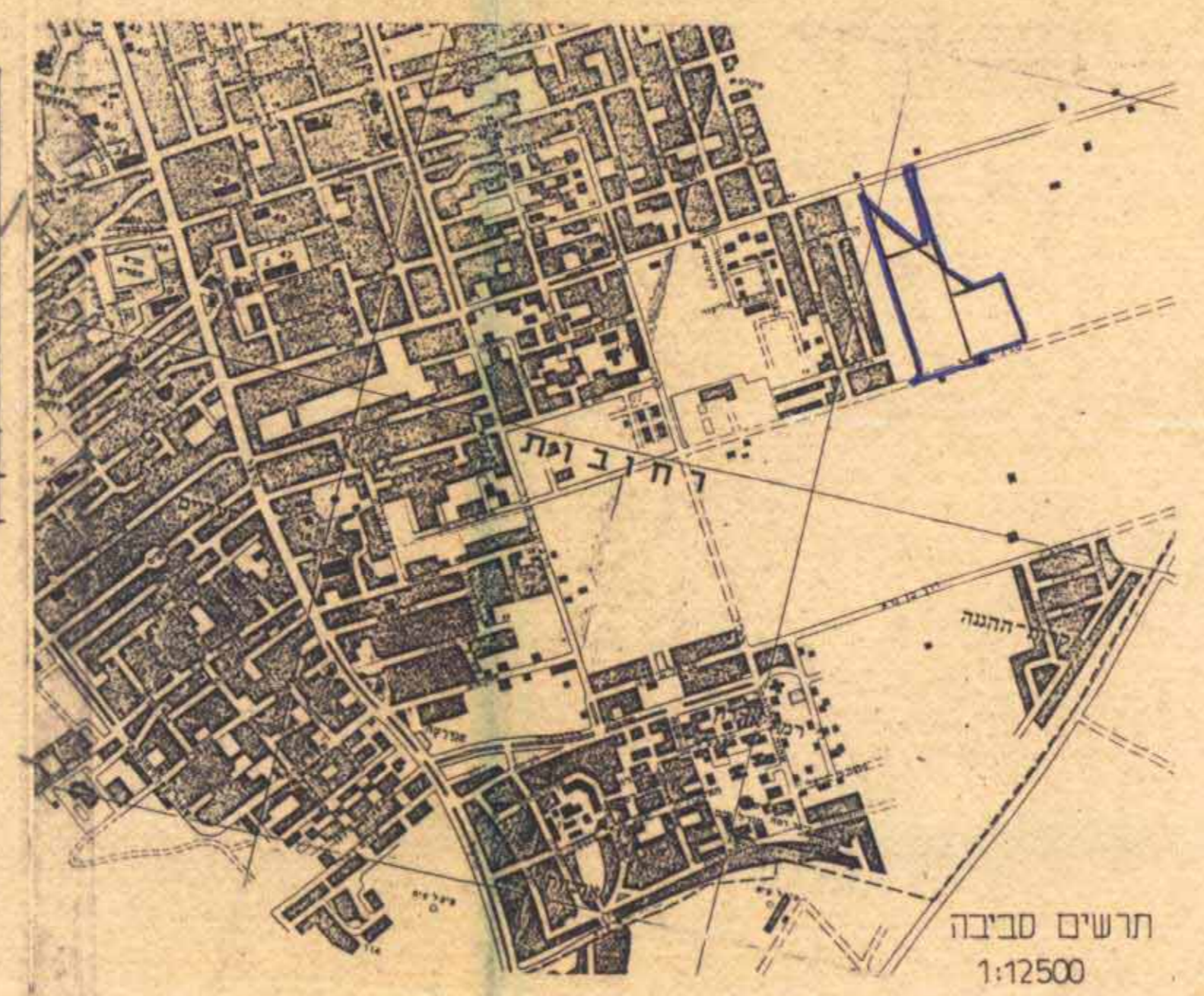
נפה : רחובות  
עיר : רחובות  
גוש : 3700  
חלקה : 35.28 וחלק מ' 34,27,22  
בעלי הקרקע : השקעות כדאיוח בע"מ  
יוסף גילי וחנה הכש  
משולם סעדיה וברזילי דוד  
יזום התכנית : בעלי הקרקע  
מחבר התכנית : ש. יבין אדריכלים ומתכנני ערים  
שטח החכנית : 50.820 דונם

נכדק וניתן למסוקר / לאשר  
28.2.93  
החלטת הוועדה המחוזית / משנה מינוס  
22.3.93  
תאריך

מקרא הגישה לפרט  
החוק הליכי תכנון ובניה (הוראת שעה) התש"ן 1990  
מס' תכנית רח/במ/2120  
שטח החכנית 50.820 דונם

- דרך מוצעת/משולבת
- מס הדרך
- קו בנין
- רוחב הדרך
- אזור זכות מעבר
- תואי לחשתית עירונית
- תח קרקעית
- תחום בניה
- גבול חלקה ומספרה
- גבול מגרש ומספרו
- אזור מגורים מיוחד
- שטח לבניני ציבור
- שטח ציבורי פתוח ושבילים
- שטח חקלאי
- חזית מסחרית

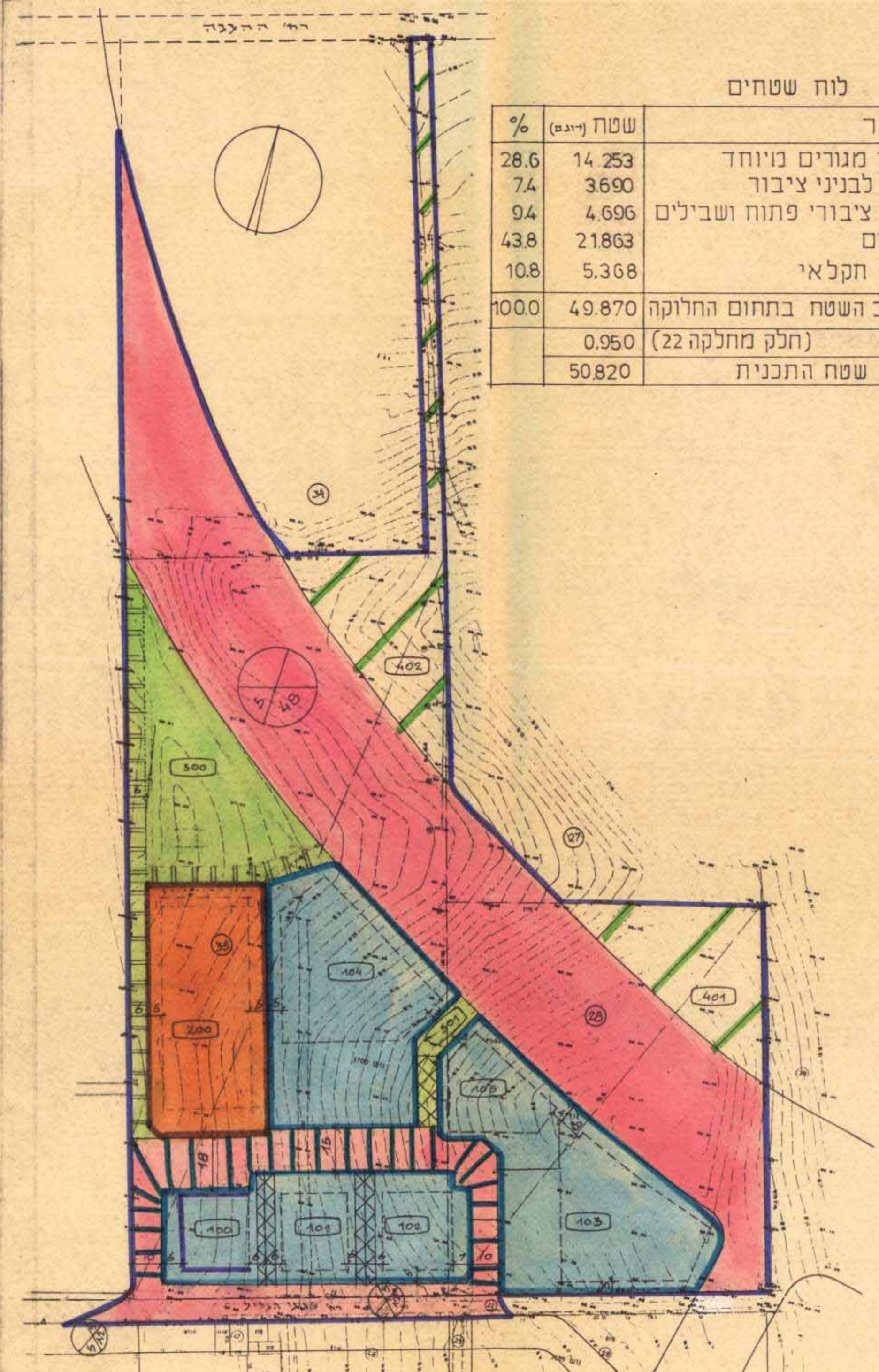
חתימת יזום התכנית :  
חתימת בעלי הקרקע :  
חתימת מחבר התכנית :  
תאריך : 75.11.92 , (24.92) , (20.2.92)



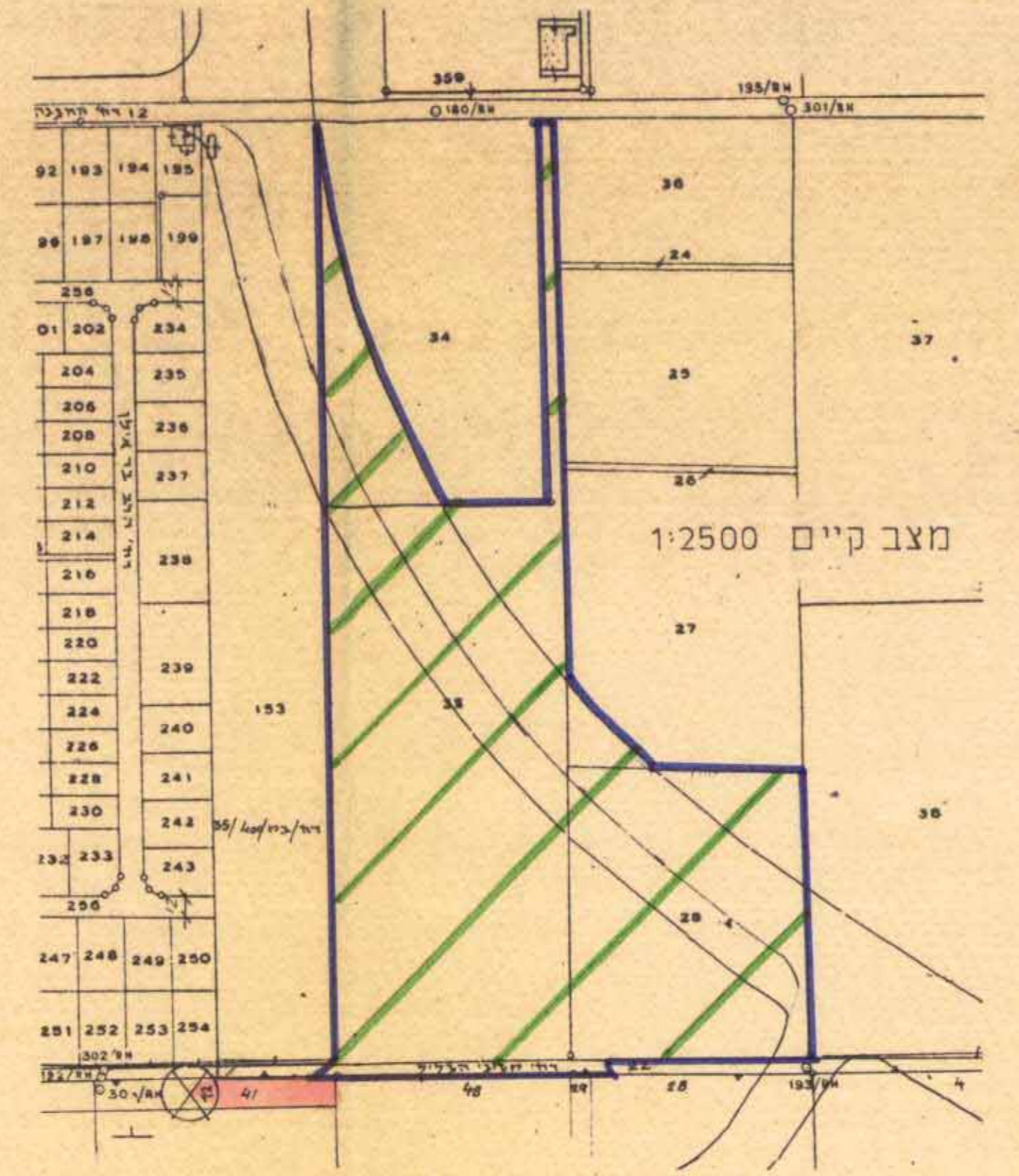
תרשים סביבה  
1:12500

לוח שטחים

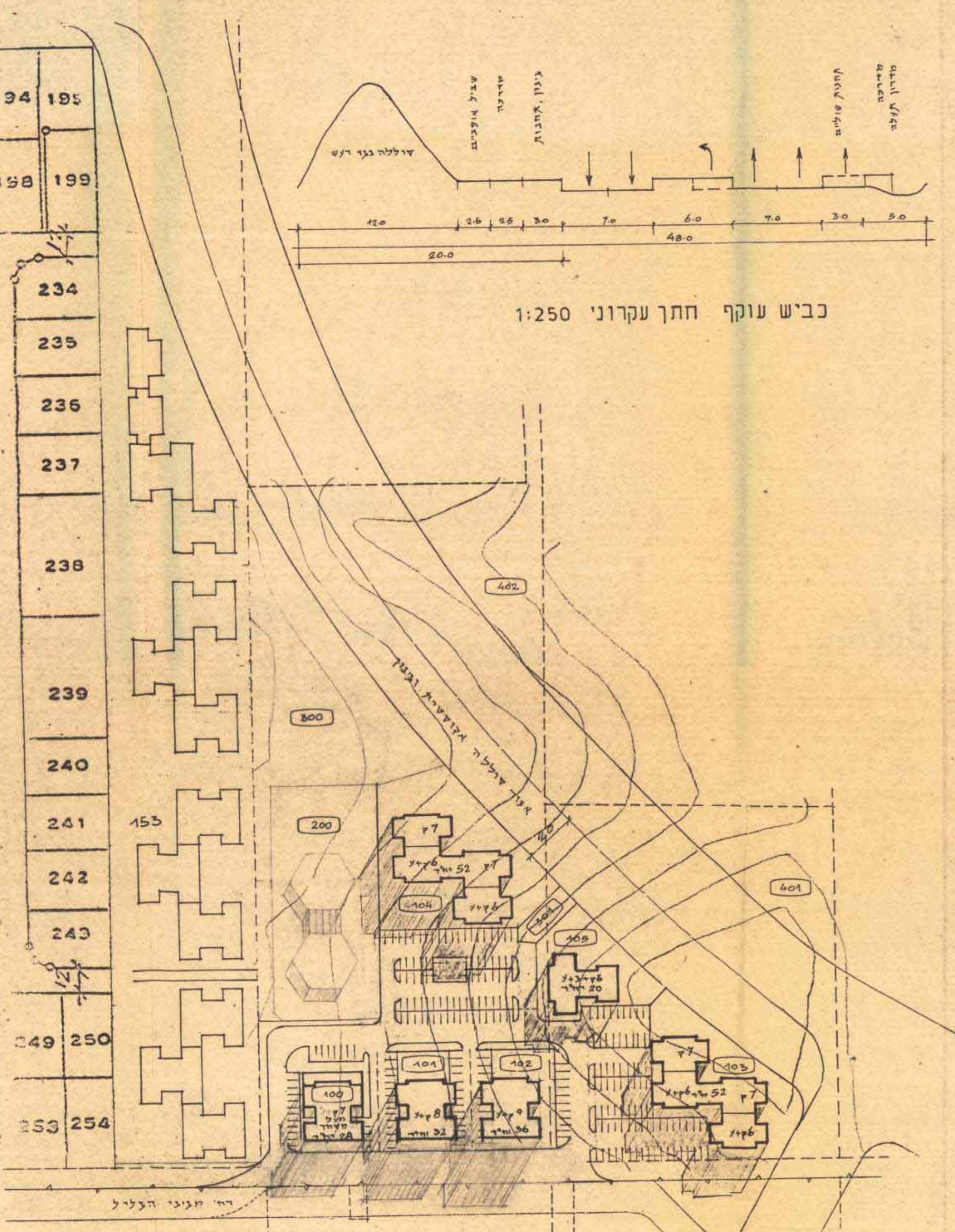
האזור	שטח (יגבם)	%
אזור מגורים מיוחד	14.253	28.6
שטח לבניני ציבור	3.690	7.4
שטח ציבורי פתוח ושבילים	4.696	9.4
דרכים	21.863	43.8
שטח חקלאי	5.368	10.8
סה"כ השטח בתחום החלוקה	49.870	100.0
דרך (חלק מחלקה 22)	0.950	
סה"כ שטח התכנית	50.820	



תכנית מוצעת 1:1250



מצב קיים 1:2500



כביש עוקף חתך עקרוני 1:250

נספח בינוי עקרוני 1:1250

