

4208115
4208116

מרחב תכנון מקומי רחובות תכנית שינוי מתאר מס' רח/ 31/2010/ 3

משרד הסגנים מועדון המרכז
חוק התכנון והתבונה תשכ"ח-1968
אישור תכנית מס'
תכנית מועדון מס'
סעיף 38טו, ט"ז

- מחוז : המרכז
- נפה : רחובות
- מקום : רחובות
- גוש : 3703
- חלוקת : 357, 358
- יזום התכנית : הועדה המקומית לתכנון ובנייה רחובות
- בעלי הקרקע : קלדס ברוך ואחרים
- מחבר התכנית : מ.ד. אשכנזי אדריכלים
- שטח התכנית : 1636 מ"ר
- קנה מידה : 1:250

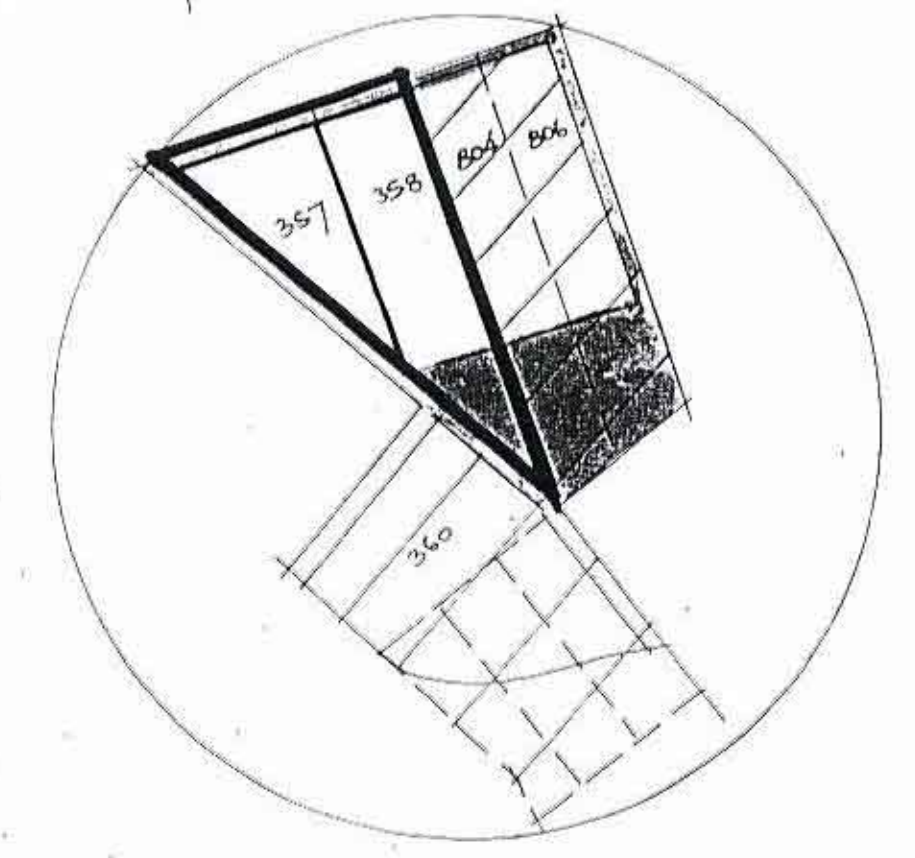
נבדק וניתן להפקיד/לאשר
החלטת הוועדה המחוזית/משנה ניהול
תאריך: 11.11.12
מועדן המחוז

- מקרא
- גבול התכנית
- הרחבת דרך
- מגורים
- R/6
- להריסה
- ש.צ.פ.

חתימת היזם
חתימת בעל הקרקע
חתימת המתכנן
תאריך: 14.3.89
13.8.91

חוק התכנון והתבונה תשכ"ח-1968
הוראת שוק/תכנון לתכנון ולבנייה
ד ת ו י 1 1
13/3/12

תרשימי הסביבה קמ 1:250

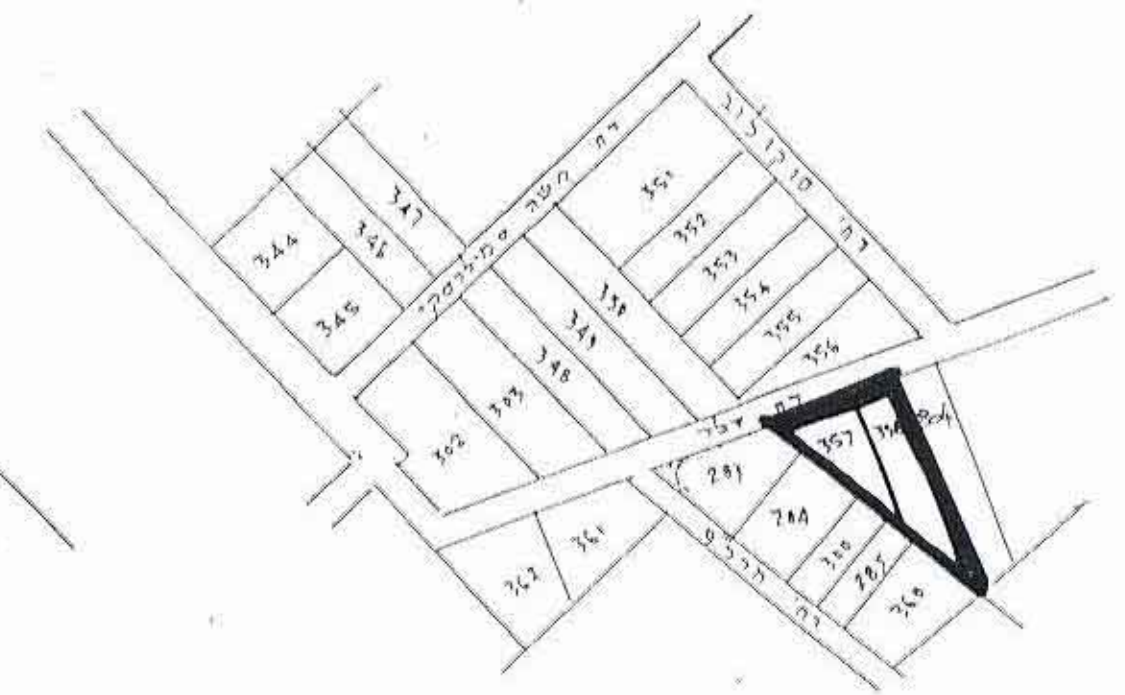


טבלת שטחים ויעודים

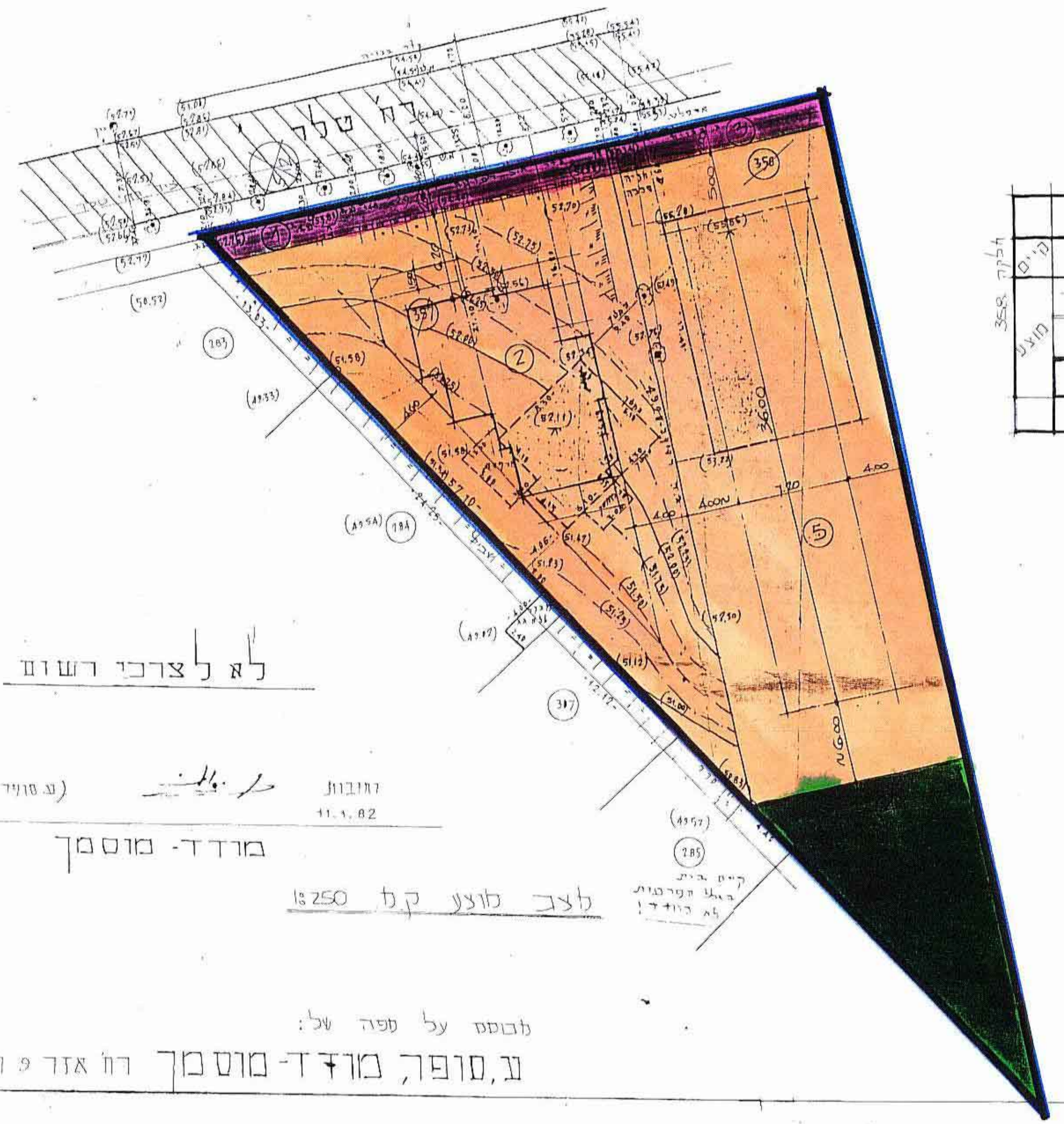
מגורש	חלקה	שטח במ"ר	אחוז	יעוד
קיים	357	714	100%	R/6
מוצע	1	57	7.98%	הרחבת דרך
	2	657	92.02%	מגורים
	סה"כ	714	100%	



לצב קיים
תרשימי הסביבה
קמ 1:2500



1. יזמנית מבוזעת על ע"צ שהונק ע"י קרנט שמועדה 68/33 תא
2. הגגים קשורים לרשת הציבורית קא בקו"ת מל 3 5734
3. קיים וצו"ת קק קרקעית לא נמדדו.



מגורש	חלקה	שטח במ"ר	אחוז	יעוד
קיים	358	922	100%	R/6
מוצע	3	30	3.25%	הרחבת דרך
	4	178	19.27%	ש.צ.פ.
	5	714	77.48%	מגורים
	סה"כ	922	100%	

לא לצרכי רשות

תחבולות 11.11.82
מועד-מוסמך

לצב מוצע קמ 1:250

זכוסס על טפה של:

ע, סופר, מוצד-מוסמך רח אדר פ רסהע טל 473-289