מרחב תכנון מקומי רחובות

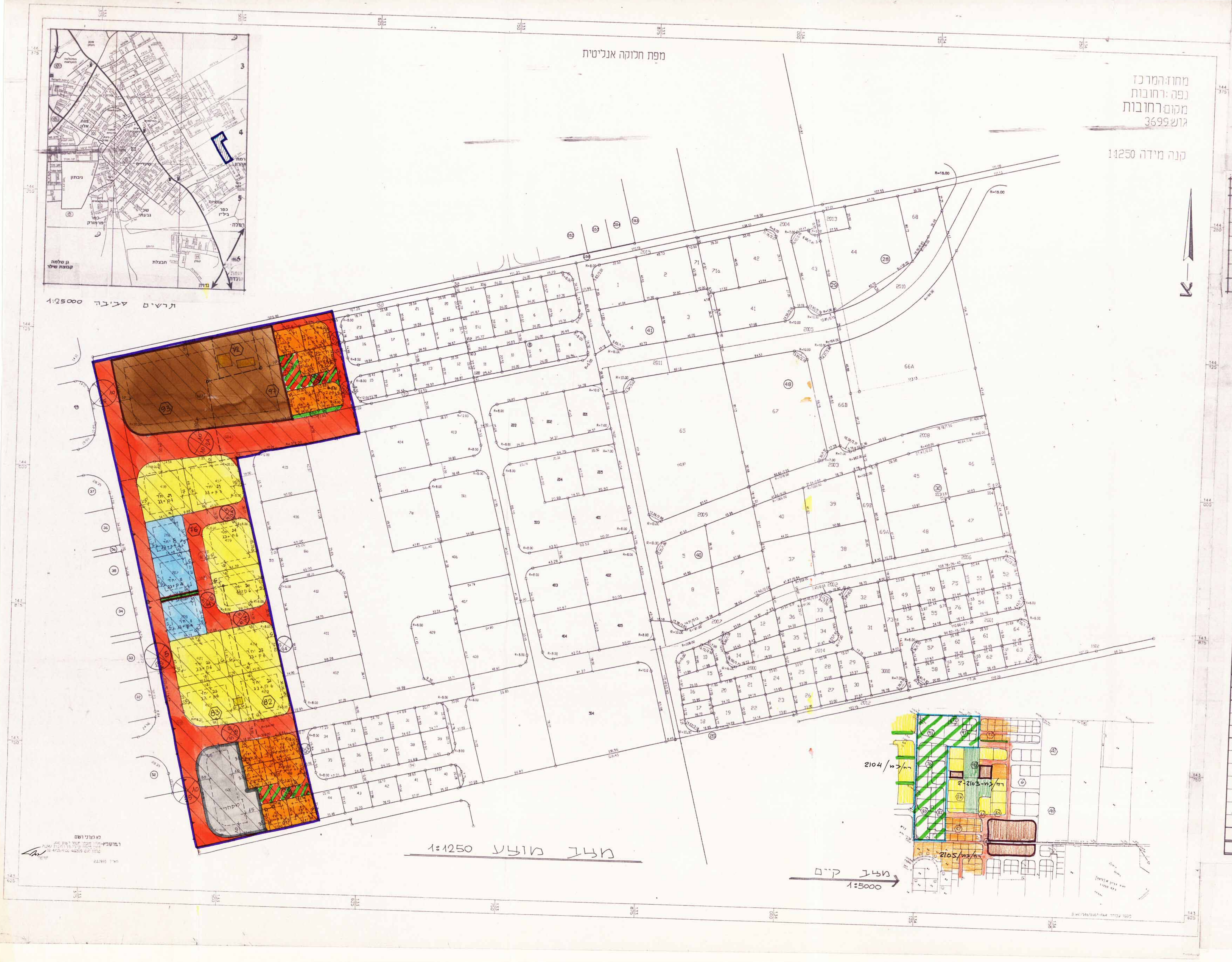
תשמ׳ רח/3/2103 רחובות פרק [illegible] 11.

תכנית שנוי מתאר רח 3/2103/

שנוי לתכנית R-6 - חקלאי

תכנית איחוד וחלוקה פרק ג׳ סימן ז׳ לחוק התכנון והבניה

מחוז : **המרכז**
נפה : **רחובות**
מקום : **רחובות**
גוש : 3699
חלקות : 72, 76, 82, 83, 93, 97
היוזם : **הועדה המקומית לתכנון ולבניה רחובות**
המתכנן : נחום פורת, רם ערמון אדריכלים
שטח התכנית : 60.514 **דונם**
בעלי הקרקע : **שונים**



מס. חלקה	שטח בדונם	שטח ב %
מצב קיים		
72	1379	2.28
76	11.976	19.79
82	8.120	13.42
83	16.456	27.19
93	10.973	18.13
97	11.610	19.19
סה"כ	60.514	100

מצב מוצע

אזור בניה	מספר קומות	מספר יחיד	מספר חלקה	שטח בדונמים	שטח באחוזים
מגורים א׳	2	2	24	0.542	
	2	2	25	0.551	
	2	1	26	0.357	
	2	1	27	0.356	
	2	2	28	0.542	
	2	2	29	0.518	
	2	2	45	0.572	
	2	2	46	0.571	
	2	2	47	0.582	
	2	2	48	0.573	
	2	2	49	0.573	
	2	2	50	0.607	
סה"כ		22		6.344	10.48
מגורים ב׳	4 + גג	6	206	1.136	
	4 + גג	11	207	1.278	
	4 + גג	11	208	1.279	
סה"כ		34		3.693	6.11
מגורים ג׳	7 + גג	29	417	2.210	
	7 + גג	29	418	2.210	
	6 + גג	24	419	1.894	
	6 + גג	20	420	1.669	
	6 + גג	22	421	1.983	
	6 + גג	22	422	1.958	
	6 + גג	22	423	1.961	
	6 + גג	22	424	1.983	
סה"כ		190		15.868	26.23
מסחרי			600	3.739	6.18
ש.ב.צ.			607	11.886	19.64
ש.צ.פ.			601	0.105	
			602	0.170	
סה"כ				0.275	0.45
דרכים			חלק-52	0.330	
			חלק-53	7.813	
			חלק-54	0.690	
			55	0.124	
			603	3.054	
			חלק-604	5.832	
			605	0.866	
סה"כ				18.709	30.91
סה"כ		242		60.514	100%

מקרא :

גבול התכנית	━
גבול גוש	─┴─
גבול חלקה קיימת ומספר	─⑧─
גבול חלקה קיימת לביטול	─⑳─
גבול מגרש חדש ומספר	──
דרך קיימת או מאושרת	☐
דרך מוצעת או הרחבת דרך	🟥
דרך לביטול	▨
דרך משולבת/קיימת/מוצעת	▨
חניה	▩
מספר דרך	6
קו בנין	5
רוחב דרך	12
שביל להולכי רגל	═
אזור חקלאי	▨
אזור מגורים א׳	🟧
אזור מגורים א׳ מיוחד	☐
אזור מגורים ב׳	🟦
אזור מגורים ג׳	🟨
מבנה קיים/להריסה	◧
אזור לאיחוד וחלוקה מחדש	▨
שטח ציבורי פתוח	🟩
שטח למבנה ציבורי	🟫
שטח מסחרי	⬜

משרד הפנים
מינהל מחוז המרכז – רמלה
24-3-1996
נתקבל
תיק מס׳

חתימות:

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה–1965
אישור תכנית מס. רח 3/2103
התכנית מאושרת מכח
סעיף 108(ג) לחוק
יו"ר הועדה המחוזית

היוזם: ________ ועדה מחוזית: ________

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה
רחובות
תכנית מתאר/מפורטת מס׳ רח 3/2103/
בישיבה מס׳ 40 מיום 15.7.93 הוחלט
להעביר התכנית לועדה המחוזית לתכנון ולבניה
מחוז המרכז בהמלצה להפקדה/לאשור
יו"ר הועדה
המהנדס

בעל הקרקע: ________

המתכנן:
רם ערמון-אדריכל
ת.ד. 1405 רחובות 76113
מ.ר. 16611 טל. 08-462191

מרקוביץ ראול–מודד מוסמך
רשיון מס׳ 441
רח׳ יהודה הלוי 34, רחובות
טל. 08-9350648 9350649

תאריך: 8.3.96