

תכנית שיכון ציבורי כפר סבא שיכון קפלן

הוכנה על פי חוק רישום שיכונים ציבוריים
(הוראת השעה) תשכ"ד - 1964

תכנית מס' 3/23/11
שינוי מס' 1 ל- 3/23/6



ק.מ. 1:1250

מחוז : המרכז
נפה : השרון
עיר : כפר סבא
שיכון : קפלן
גוש : 7599
חלקות : 49 - 54
גוש : 7600
חלקות : 1-22, 24-32, 30-50, 57-111, 126
גוש : 7603
חלקות : 1-3, 11-13
שטח התכנית : 129.750 דונם

חוק רישום שכונות ציבוריים
הוראת השעה - תשכ"ד - 1964
ועדת תאגיד
אושר בהתאם לחוק הנ"ל
תאריך : 26.7.68
חתימת ב"ר חכמי תכנון
חתימת ב"ר רשמי
חתימת ג"ר הרשמי
חתימת ב"ר מנהל תכנון
חתימת ב"ר מנהל תכנון

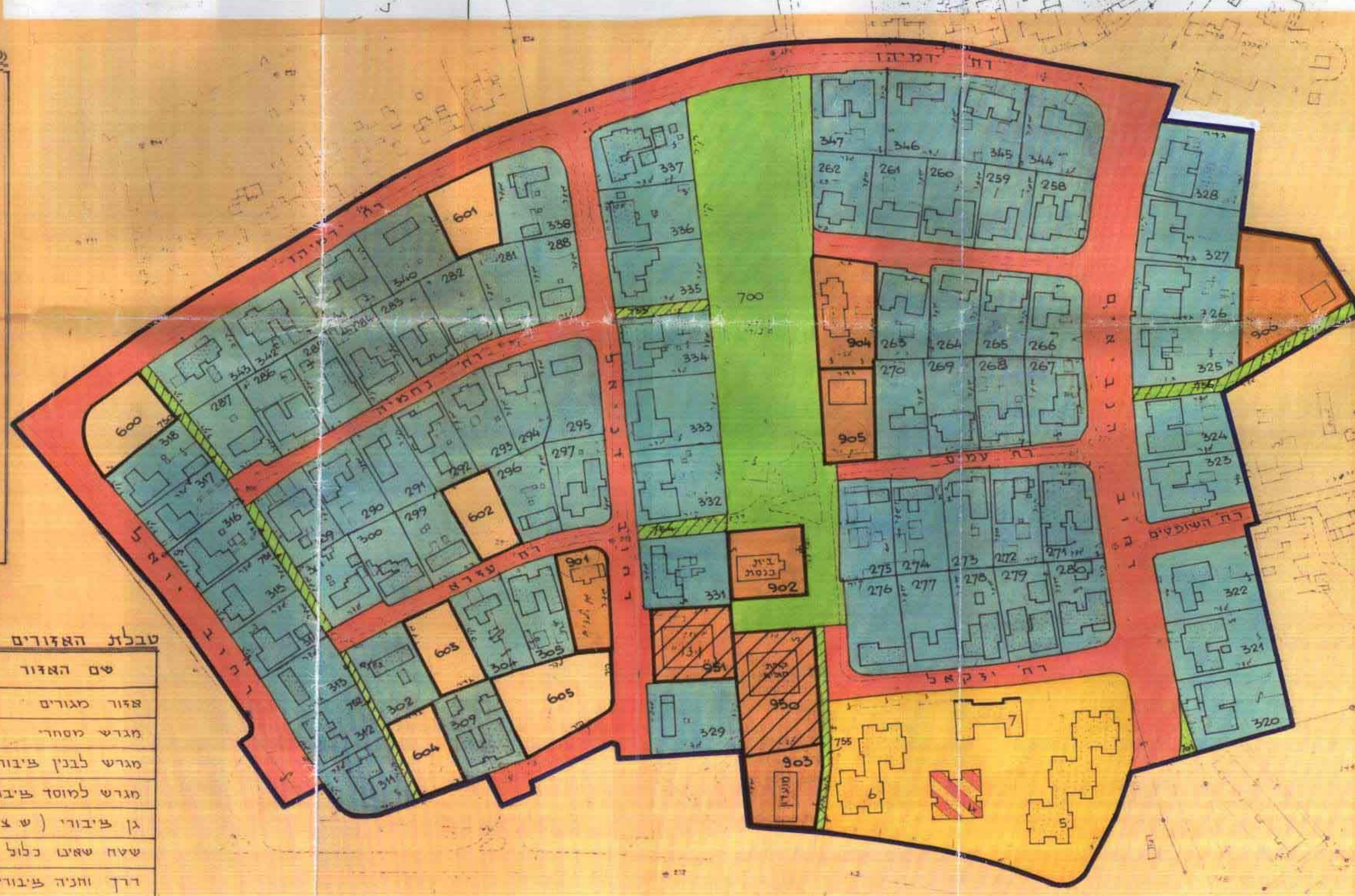
חתימת היוזם :

חתימת המע"ש :

הרד הביטוח והשיכון

חתימת בעל הקרקע :

חתימת בעל הקרקע



- מקרא**
- גבול התכנית
 - אזור מגורים - 2 קומות (קו"ט)
 - אזור מגורים - 3-4 קומות
 - אזור מגורים - רב קומות
 - מגרש לבנין ציבורי
 - מגרש למוסד ציבורי
 - גן ציבורי (ש.צ.פ.)
 - שטח שאינו כלול בתכנית
 - דרך וחניה ציבורית
 - דרך להולכי רגל (שביל)
 - חצית מסחרית

שטח האזורים והשטחים			
שם האזור	מגרש מס'	השטח בדונם	השטח ג'
אזור מגורים	304, 307- 299, 297- 258, 7- 4, 319, 329- 320, 316- 311, 309, 305 247- 340, 336- 331	78,125	60,21
מגרש מסחר			
מגרש לבנין ציבורי	905 - 901	6,330	4,68
מגרש למוסד ציבורי	951 - 950	2,735	2,11
גן ציבורי (ש צ פ)	700 - 701	9,765	7,52
שטח שיטת כולל	605 - 600	5,075	3,91
דרך וחניה ציבורית		25,765	19,86
דרך להולכי רגל (עייל)	756 - 750	1,955	1,50
	סה"כ	+129,750	100%