6.6.83

מרחב תכנון מקומי "זמורה"

תכנית מפורטת מס' זמ/532

שינוי ואחוד התכניות: זמ/19/א זמ/19/3 זמ/19/9 זמ/19/11 זמ/19/13 זמ/500

אחוד וחלוקת חלק מהתכנית בסכמת הבעלים - או ללא הסכמתם.

מחוז: מרכז
נפה: רחובות
מקום: גדרה

גושים:	3876	3877	3878
חלקות:	64-62, 57, 40-38	46-40, 25-21, 16, 14-11	49-44, 39, 36-29, 26, 25
	73-70, 59, 57-54		67-64, 62, 61, 55, 53-51

חלקי חלקות: כל

בעלי הקרקע: שונים
יזם ועורך התכנית: מועצה מקומית גדרה
שטח התכנית כ-405 דונם.

מקרא

גבול התכנית	אזור מגורים ג'		גדר בקיר משולב
גבול גבול מאושרת	אזור מגורים ב'		דרך קיים
גבול גוש ומספרו	אזור מגורים ד'		דרך נדשה
גבול חלקה ומספרה	מבנה ציבורי		דרך לשימוש
גבול מבנה קיים	מבנה מסחרי		בנין קיים
גבול מבנה מוצע	שטח בנוי קיים		מס עדיין
	שטח פתוח ציבורי		קו בנין
	שטח פתוח		ליחב עדין
			מגרש
			שטח לדרכים

לוח שטחים ואחוזים

	קיים		חדש	
	שטח בדונם	%	שטח בדונם	%
מגורים ב'	55.739	34.7	60,680	58.8
מגורים ב'	52.250	34.5		
מסחר			5,410	5.3
בתי"ת וגנים			5,470	5.5
בנינ' ציבור	13.304	13.1	10,685	10.4
פ"נוי פתוח	10.630	10.5	10,780	10.5
דרכים	10.945	10.6	12,065	11.7
סה"כ	103.070	100.0	105,090	100.0

תרשים הסביבה 1:7500

רח' הבנים
רח' הגפן
רח' הרימון
רח' הגפן
רח' הרימון
רח' הבנים
רח' הגפן
רח' הרימון
רח' הבנים
רח' הגפן
רח' הרימון
רח' הבנים