

מרחב תכנון מקומי פתח תקוה
תכנית בנין עיר מפורטת פ"ת 1280
ק"מ 1:1250

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965 הועדה המקומית לתכנון ולבניה פתח-תקוה תכנית שטח-מגורים, מפורטת כ"ס מ"ל / 1280 כ"ס מ"ל 20,388 תאריך תשלום כ"ס מ"ל 20.3.88 הוראת להמליץ בפני הועדה המחוזית לתכנון ולבניה להעביר למועצה המקומית. חתום: מנכ"ל אגף תכנון עיר	משרד הפנים ד"ר משה מייזל 27-09-990 נכדו תיעוד המסמך חתום: מנכ"ל אגף תכנון עיר
--	---

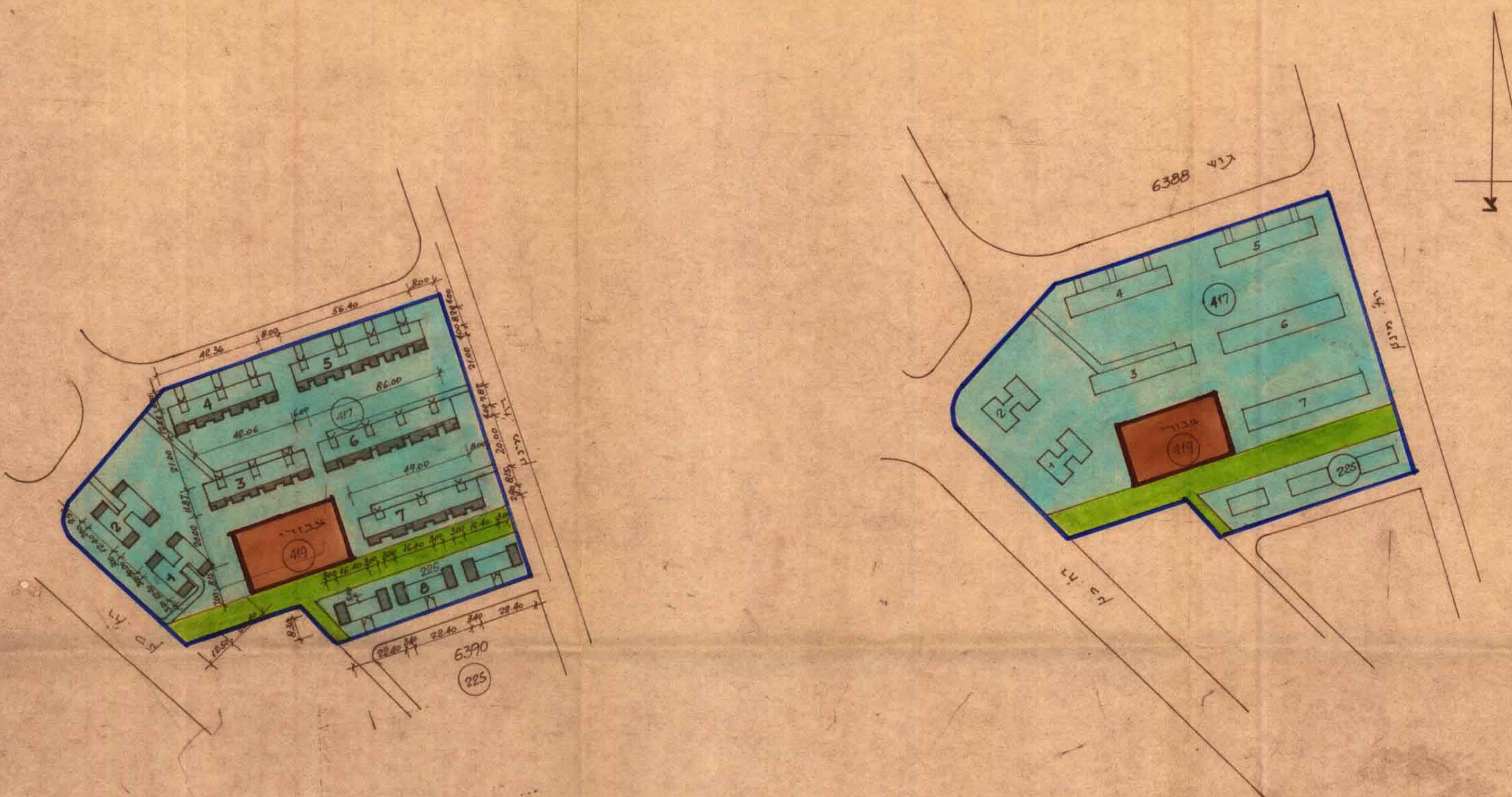
המחוז : סומת-תקוה
 נפה : פתח-תקוה
 עיר : פתח-תקוה
 גוש : 6388 חלקה 417
 גוש : 6390 חלקה 225
 בעלי הקרקע : שונים
 יוצם התכנית : הועדה המקומית לתכנון ובניה
 מתברר התכנית : הועדה המקומית לתכנון ובניה
 שטח : 12,926 מ"ר

- גבול התכנית**
- גבול התכנית
 - אזור מגורים ב'
 - שטח לבנין ציבורי
 - שטח ציבורי פתוח
 - דרך חדשה

טבלת שטחים

גוש חלקה	בנין מ"ל	שטח קומה	שטח התוספת בקומה	שטח דירות	שטח התוספת כדירה
6388 417	1	210.0	86.4	4	21.6
	2	210.0	86.4	4	21.6
	3	331.0	133.2	6	22.2
	4	344.2	130.8	6	21.8
	5	458.3	174.4	8	21.8
	6	440.7	177.6	8	22.2
	7	398.5	80.0	6	13.3
		2892.8	868.8		28.3% * % בנייה בקומה 4-2 קומות = 43.8%

גוש חלקה	בנין מ"ל	שטח קומה בכל המבנים	שטח התוספת בקומה	מ"ל דירות	שטח התוספת לדירה
6390 225	8	365.16	150.6	6	25.1
					35.5% * % בנייה בקומה 2 קומות = 74.0%



מ"ל 138
ק"מ 1:1250

מצב קיים
ק"מ 1:1250