תא' רצ/1/18/22 כ' לכון מרכז לפי מכון

(ב) התשריט

מרחב תכנון מקומי
הועדה המקומית לתכנון ובניה
ראשון-לציון

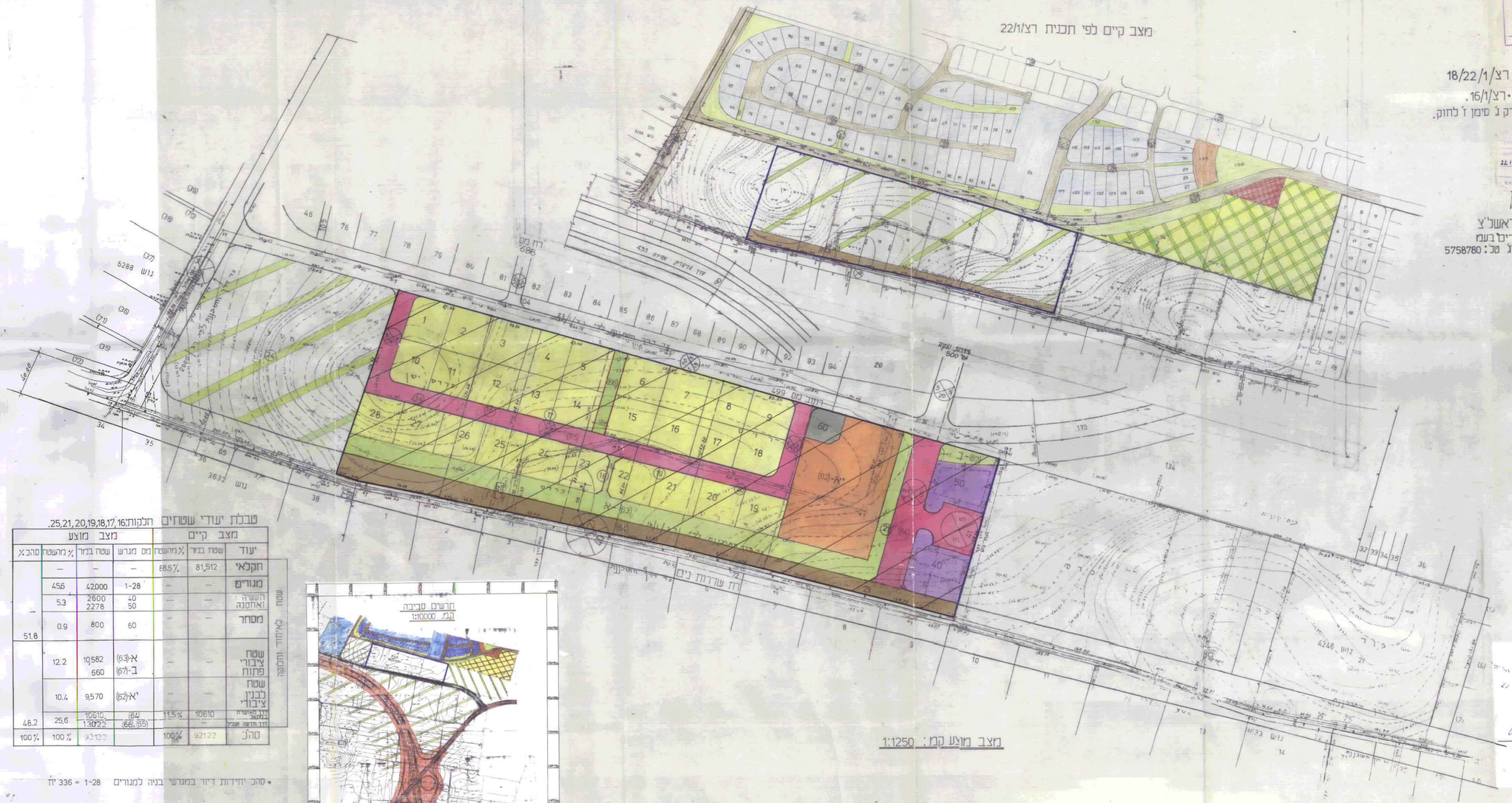
תכנית שינוי מתאר מפורטת מס רצ/1/18/22

שינוי לתכנית מתאר מס רצ/1/1 + רצ/1/1/ג + רצ/1/16.

תכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים לפי פרק ג' סימן ז' לחוק.

מחוז: המרכז
נפה: רחובות
עיר: ראשון לציון
רחובות: רח' שיכון המזרח
גושים: 4247
חלקות: 25,21,20,19,18,17,16.
היזום: הועדה המקומית לתכנון ובניה ,ראשל"צ
המתכנן: יוסף. מיסטצקין. אדריכלים ובוני ערים בע"מ
בעל הקרקע: שונים
שטח התכנית: 92.122 דונם

מצב קיים לפי תכנית רצ/1/22



מצב מוצע קנ: 1:1250

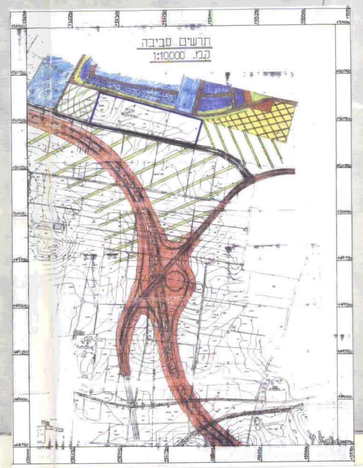
מקרא:

- גבול תכנית
- גבול גוש ומספרו
- גבול תכנית מאושרת
- גבול חלקה קיימת ומספרה
- גבול חלקה מוצעת
- דרך קיימת
- דרך מוצעת או הרחבת דרך קיימת
- שביל
- אזור חקלאי
- אזור נמחר
- אזור מגורים א
- אזור מגורים ב
- אזור מגורים ג מיוחד
- אזור תעשיה ואחסנה
- שטח צבורי פתוח מוצע
- שטח לבנין צבורי מוצע
- שטח לחניה ציבורית
- שטח לאיחוד וחלוקה
- מספר דרך
- קו בנין
- רוחב דרך

טבלת יעודי שטחים חלקות:25,21,20,19,18,17,16.

	יעוד	מצב קיים: שטח בדר	מצב קיים: % מהשטח	מצב מוצע: מס מגרש	מצב מוצע: שטח בדר	מצב מוצע: % מהשטח	סה"כ %
	חקלאי	81,512	88.5%	—	—	—	—
שטח לאיחוד וחלוקה	מגורים	—	—	1-28	42000	45.6	
	תעשיה ואחסנה	—	—	40 50	2600 2278	5.3	—
	מסחר	—	—	60	800	0.9	51.8
	שטח צבורי פתוח	—	—	א-(63) ב-(67)	10,582 660	12.2	
	שטח לבנין צבורי	—	—	א'-(62)	9,570	10.4	
	דרכים ושטחי בנייה	10610	11.5%	(64)	10610	25.6	48.2
	דרך חדשה מוצע	—		(66),(65)	13022		
	סה"כ	92122	100%		92122	100%	100%

* סה"כ יחידות דיור במגרשי בניה למגורים 1-28 = 336 יח'



לא לצרכי רישום

מערך תכניות
משרד שרת הפנים - רחובות
10-1-1996
נתקבל

הוגש מחדש 28-12-1995

הוגש לבדיקה מקדמית 22.10.97

הוגש לבדיקה סופית 22.10.97

הוגש לאישור המועצה מיום 22.10.97

מתימות בעלי הקרקע

שם ומשפחה	מס. ת.ז.	חתימה
צינוי אסתר רחל -	8995577	
לי עדה -	7934495	
בר עדה -	887114	
בר מאנע -	887115	
בר יעל	887116	
דאבלין שאול -	00502267	
דאבלין יצחק	1935267	

מקום הנכסים: מגרש 7 בגוש 4247 אשר עליה

המאותרים שם לא לם שמוגרת לצ"ל:

צוף אסר אדרבן

היזום:

יוסף מיסטצקין
אדריכל ומהנדס אזרחי

המתכנן: