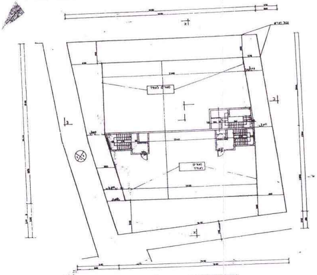
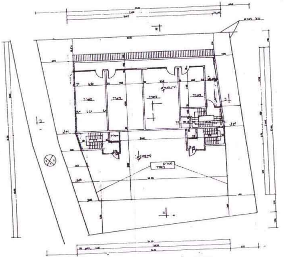
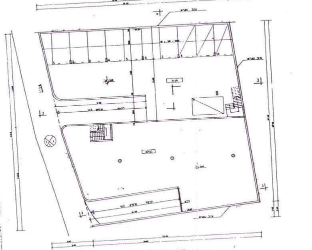


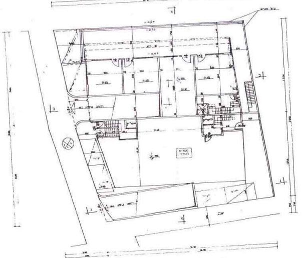
[illegible] 1 : 100



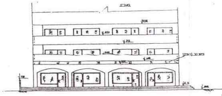
[illegible] 1 : 100



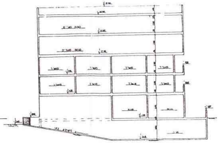
[illegible] 1 : 100



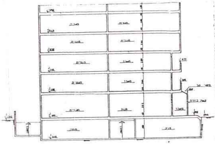
[illegible] 1 : 100



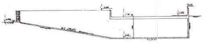
חזית מערבית 1 / 100



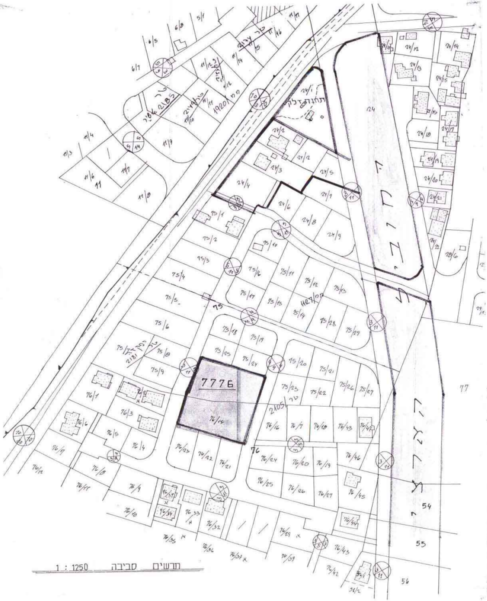
חתך ב - ב 1 / 100



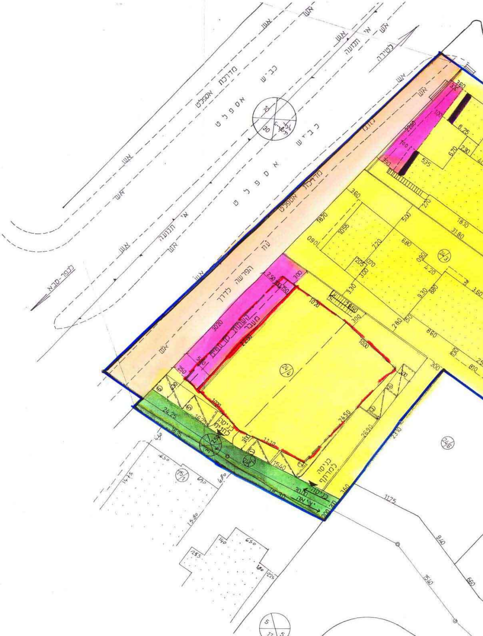
חתך א - א 1 : 100

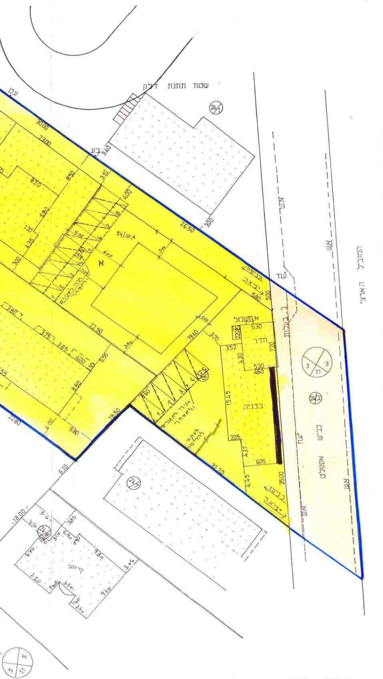


חתך ג - ג 1 / 100

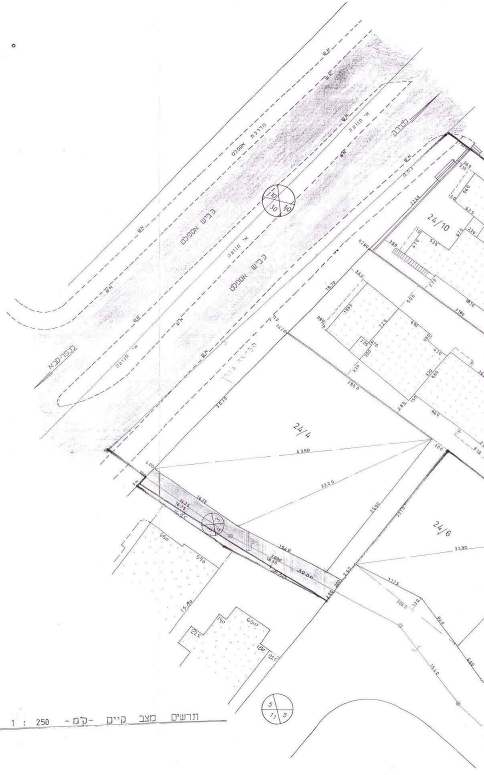

7776
76/14
75
76
54
55
56
77

תרשים סביבה 1 : 1250


כביש אספלט
מדרכת אספלט
אי תנועה
לכפר סבא
לטירה
הפרשה לדרך
24/4
כניסה לחניה
כניסה למרתף
כניסה
יציאה


שטח תחנת דלק
24/10 א
המוביל הארצי
כביש אספלט
חדר
בבניה
קיים

תרשים מצב מוצע -ק"מ- 1 : 250


כביש אספלט
מדרכת אספלט
אי תנועה
לכפר-סבא
24/10
24/4
24/6

תרשים מצב קיים -ק"מ- 1 : 250

מרחב תכנון מקומי אל-טירה
שינוי תכנית מתאר /מס' / טר / 2285
תקון לתכנית מתאר /מס'/מם / 1127

מחוז : המרכז
נפה : השרון
עירית : טירה
גוש : 7776
חלקה : 24 , 75 חלק.
מגרש : 3, 4, 5, 6, 10, 11
יוזם התכנית : הועדה המקומית טירה
מחבר התכנית : אד' מנסור עקל - 09-937097
בעל התכנית : עראקי פוזי + חאסקיה דאווד-
ק"מ : 1 : 250
שטח : ד' 4.702

חוק התכנון והבניה תשכ"ח 1965
הועדה המקומית לתכנון ובניה
אל טירה
תכנית מס' טר/2285 הומלצה להפקדה בישיבה מס' 2/94 מיום 21.3.94
יושב ראש הועדה
מהנדס הועדה

22/4/95

טבלת שטחים (מצב קיים)

מס'	שטח	יעוד "בעלים"	ת.ז.	חתימה
24/10	0.692 ד'	עראקי פוזי	3535362-2	
24/11	0.534 ד'	עראקי פוזי	״	
24/5	0.480 ד'	עראקי פוזי	3535362-2	
24/4	0.860 ד'	עראקי פוזי + חאסקיה דאווד		
24/3	1.100 ד'	עראקי זיאד ואחיו	5579938-1	
24/א	0.156 ד'	שביל		
24/ב	0.450 ד'	דרך		
24/ג	0.430 ד'	דרך		
סה"כ	5167 ד'			

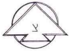
טבלת שטחים (מצב מוצע)

מס'	שטח	יעוד "בעלים"	ת.ז.	חתימה
24/10/4	1.226 ד'	עראקי פוזי	3535362-2	
24/5	0.480 ד'	עראקי פוזי	3535362-2	
24/4	0.860 ד'	עראקי פוזי חאסקיה דאווד		
24/3	1.100 ד'	עראקי זיאד ואחיו'	5579938-1	
24/א	0.156 ד'	שביל		
24/ב	0.450 ד'	דרך		
24/ג	0.430 ד'	דרך		
סה"כ	5.167 ד'			

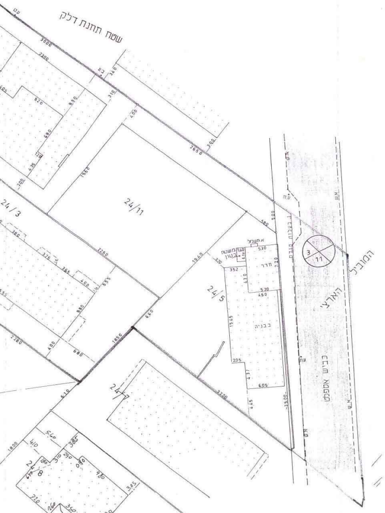
		טבלת שימושים			טבלת חניה	
מגרש	קומה	שימוש	שטח עקרי	שטח שרות	תקן חניה	מס חניה
24/4	קומת קרקע	מסחרי	158		1 : 30	5
״	״	מגורים	200	37	יח"ד : 1	1
״	ק"א + ק"ב	משרדים	120 × 2		1 : 30	2 × 4 = 8
״	״ , ״	מגורים	200	37	יח"ד : 1	2 × 1 = 2
״	ק"ג , ק"ד	מגורים	400	74	יח"ד 1	4 × 1 = 4
24 5	ק"ק	מסחרי	124	37	1 : 30	4
	ק"א	מגורים	161	37	יח"ד 1	1
	ק"ב	״	״	״	״	1
24 10 א	ק"ק	מסחרי	70		1 : 30	2
	ק"ק	מגורים	510	74	יחד" 1	2 × 1 = 2
	ק"א	״	580	״	״	2
	ק"ב	״	״	״	״	2
			2734	481		34

מקרא :

גבול תכנית
חזית מסחרית
מגורים ג'
דרך קיימת
מדרכה
בניה מוצעת
שביל
להריסה
גבול גוש



מפה מצבית
ק.מ. 1 : 250


שטח תחנת דלק
24/11
24/3
24/5
24
24/8
בבניה
חדר
משטח בטון
א.חשמל
3
11
המוביל הארצי
כביש אספלט
מדרכה
3000
2300
2650
2250
1940
1850
3220
2280
1800

לא לצרכי רשום

טייבה 15.7.94

אינג' ח'עאזם מהנדס גיאודט ומודד מוסמך (רשיון מס 730) טייבה טל: 09-993452