

משרד הפנים
 מנהל מחוז המרכז-השפלה
 05-08-1892
 נתקב 7

מרחב תכנון מקומי רחובות

תכנית שינוי מתאר מס רח/במ/550/ד/20

שינוי לתכנית מתאר מס רח/במ/550/ד/20-86
 תכנית לאיחוד וחלוקה בהסכמת בעלים בחלקות 259,81,553,31
 חוק הליכי תכנון ובניה (הוראת שעה) התשנ"ו-1990
 תכנית לבניה למגורים

מאונק-יחול תוכנית מקרקעין והסכם בנים
 יאקות חפוד
 אושרה לשינוי ע"י ועדה
 חתומה

מחוז : המרכז
 נפה : רחובות
 מקום : רחובות
 גוש : 3704 ✓
 חלקות : 281,278,270,268,266,265,263,259,84,83,82,81,553,36,31
 בעלי הקרקע : שונים
 יזם התכנית : העדה המקומית לתכנון ובניה רחובות
 חבר התכנית : מ.ד. אשכנזי אדריכלים רחובות
 טעם התכנית : 16901 מוד
 ת.ד. : 11250



משרד הפנים מחוז המרכז
 יאקות חפוד
 אושרה לשינוי ע"י ועדה
 חתומה

בדיקת יוקתן לפסקי דין
 703.02
 תחילת העדה המחוזית / שינוי חוק
 13.8.97
 תאריך

- זקרא**
- גבול התכנית
 - הרחבת דרך
 - דגן משולבת
 - אתר שיקום ושיחזור שבצ
 - מגורים א' מיוחד
 - מגורים ב' מיוחד
 - מגורים מיוחד R/6
 - גבול שטח רפדצליה
 - איחוד וחלוקה
 - שטח פרטי פתוח
 - הידת מסחרית
 - אזור מגורים א'
 - אזור מגורים ב'
 - דרך קיימת

חתימת היזם
חתימת בעל הקרקע
חתימת המתכנן
תאריך

טבלת שטחים ונערים

יחיד	שטח	שטח	חסי	חסי
מגורים ב'	45%	1403	31	
	216	71%	4574	553
	100%	5977	5977	

טבלת הקצאה

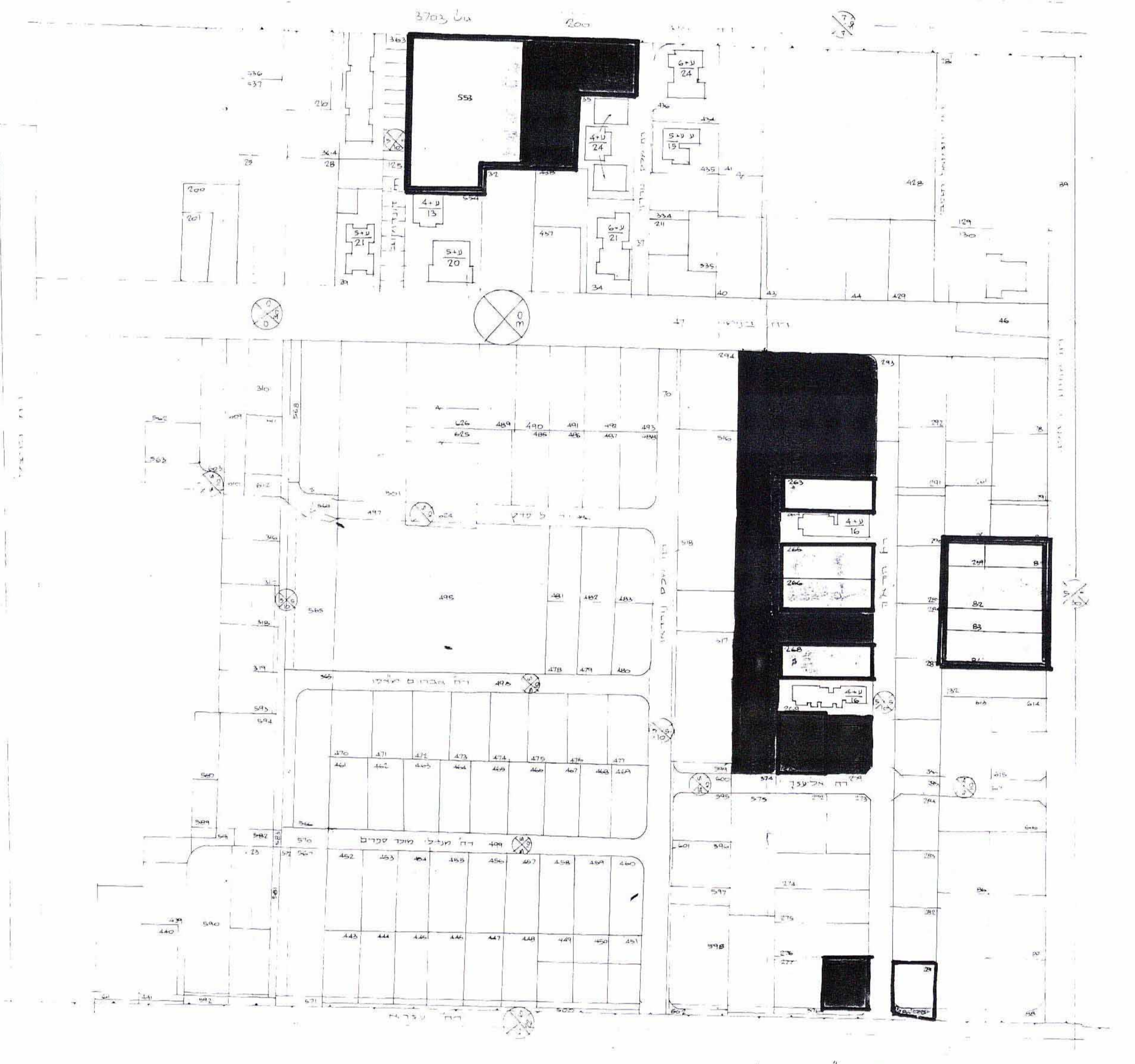
מחצ קיים	מחצ מוצע	מס' שטח	מס' שטח	מס' שטח
1	2	1403	2	2090
553	4	4574	4	3887
5977	5977	5977	5977	5977

טבלת כמות בניה

מס' חלקה / מגדל	שטח רישום	ייעוד	מס' יחידות	מס' יחידות
36	1269	מיוחד	90	90
36, 37	5977	מיוחד	90	90
81	259,81	מגורים ב' מיוחד	2	7
82	1219	מגורים ב' מיוחד	2	11
83	653	מגורים ב' מיוחד	2	7
84	943	מגורים ב' מיוחד	1	10
863	927	מגורים ב' מיוחד	1	10
865	939	מגורים ב' מיוחד	1	9
866	927	מגורים ב' מיוחד	1	9
868	929	מגורים ב' מיוחד	2	9
870	820	מגורים ב' מיוחד	1	10
878	825	מגורים ב' מיוחד	1	9
881	743	מגורים ב' מיוחד	1	8
סך הכל יחידות			3	190



מצב מוצע ק"מ 1:1250



מצב קיים ק"מ 1:1250