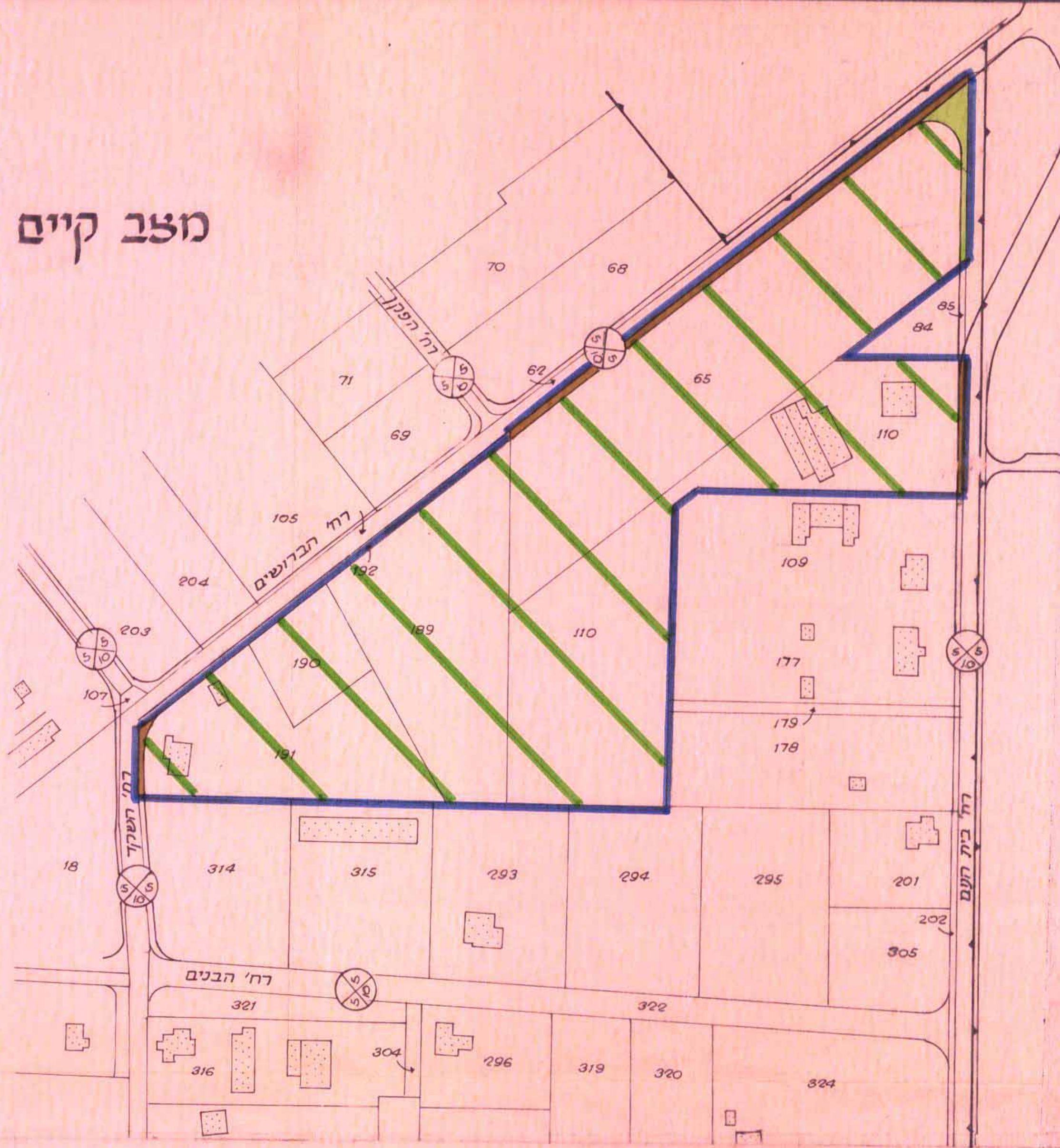


מצב קיים



מרחב תכנון מקומי הדרים

תכנית מתאר מס' הר/290/10 י"א

שינוי לתכנית מתאר הר/290/10 והר/290/10 ה'

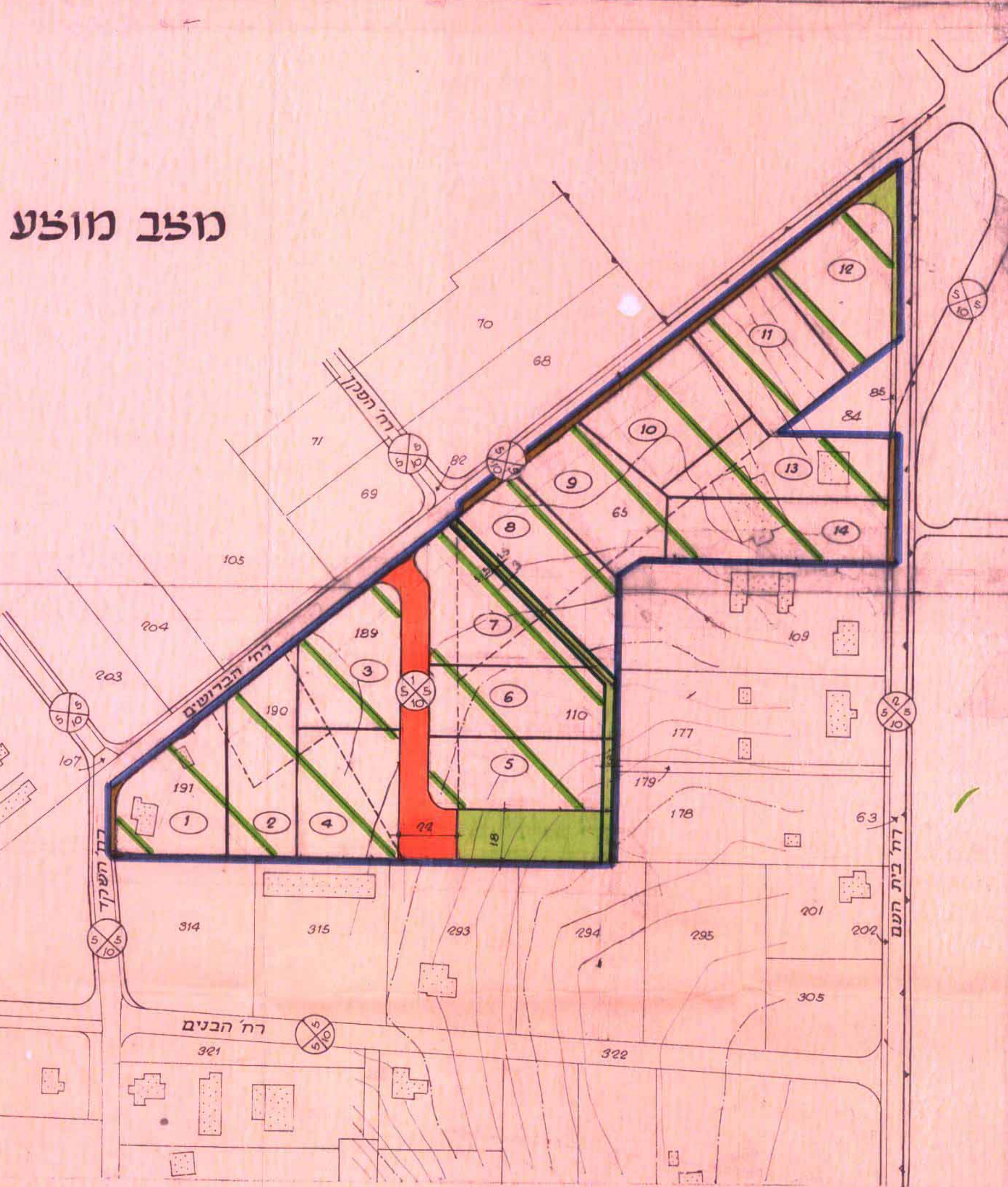
תכנית לאיחוד וחלוקה מחדש לפי סימן ז' לחוק מסמך ב'

משרד הפנים מחוז מרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
אישור תכנית מס' 10/290 א'
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 3.9.96 לאשר את התכנית
יו"ר הועדה המחוזית

מטעמי מקומית
למדת השבים

מחוז:	מרכז
נפה:	פתח תקוה
מועצה מקומית:	רמות השבים
גוש:	6452
חלקות:	191, 189, 110, 65
מקום:	רמות השבים, בין הרחובות: הברושים, בית העם וחשקד
בעלי הקרקע:	ש. פינצי
היוזם יוגיש התכנית:	הועדה המקומית לתכנון ולבניה "הדרים" ובעל הקרקע
עורך התכנית:	י. פינצי - ע. דוה, אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ
שטח התכנית:	27.680 דונם
קנה מידה:	1:1250

מצב מוצע



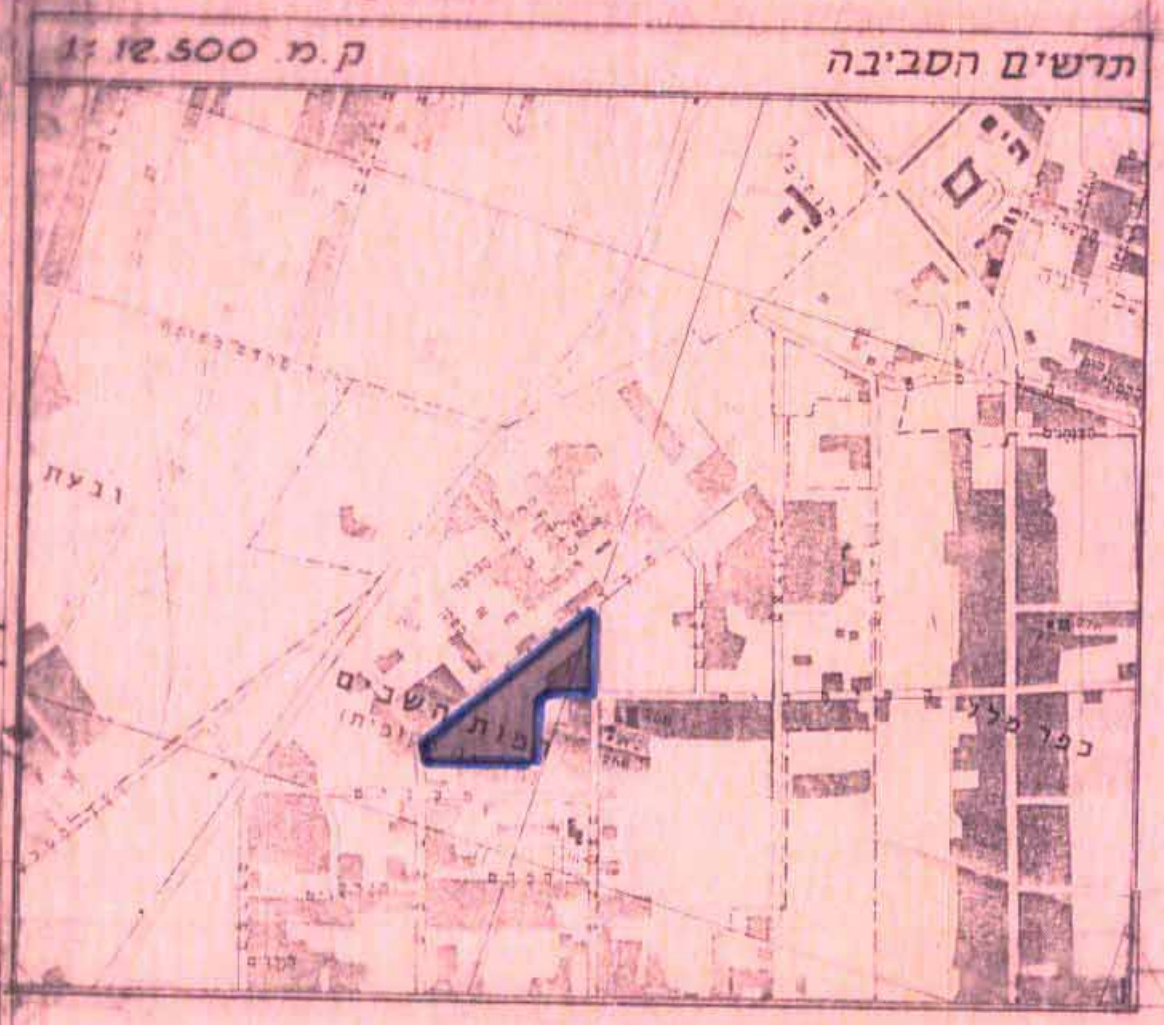
טבלת ריכוז שטחים

היעוד	מצב קיים		מצב מוצע	
	השטח ב-ד'	השטח ב-%	השטח ב-ד'	השטח ב-%
חקלאי	26940	97.33	-	-
חקלאי א' ושפ"פ	-	-	24500	88.51
ציבורי פתוח	120	0.43	1220	4.41
דרכים	620	2.24	1980	7.08
סה"כ	27680	100	27680	100

נבדק וניתן לאשר
החלטת הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה
ביום 2.9.96
תאריך

מקרא

- גבול התכנית
- גבול גוש
- גבול חלקה קיימת ומס'
- גבול חלקה קיימת לניטול
- גבול מגרש חדש ומס'
- דרך קיימת או מאושרת
- דרך מוצעת
- דרך לביטול
- דרך משולבת קיימת / מוצעת
- תניה קיימת / מוצעת
- בנין קיים / להריסה
- מספר הדרך
- קו בנין
- יחב הדרך
- איזור חקלאי א'
- שטח ציבורי פתוח
- שטח פרטי פתוח (תעלת נקוז)



משרד הפנים
שטח תחום המכלל - רמת
7-1-1996
ג. נ. ק. ג. ל.

תאריך	תיאור
15.10.90	לדיון בוועדה המקומית רמות השבים
5.11.90	המחוזית
24.11.92	עדכון
24.1.93	לדיון בוועדה המקומית - עדכון מס' 2
7.2.93	לדיון בוועדה המחוזית
24.5.93	לדיון בוועדה המחוזית - עדכון
24.10.94	להפקדה
19.9.95	למתן תוקף

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה "הדרים"
תכנית אגמי תל-א - מס' 10/290 א'
שטח אגמי תל-א - 101 - 102 - 103 - 104 - 105
בנייה מס' 101 - 102 - 103 - 104 - 105
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 3.9.96 לאשר את התכנית
יו"ר הועדה המחוזית

יועץ פינוי שמואל רוח
אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ.
רח' צבי 12 רמת גן 52504 טל. 03-7522171 פקס 03-7517862