

משרד התכנון והבנייה
1-7-1000
7

משרד התכנון והבנייה
15-08-1998

מרחב תכנון מקומי - ראשון לציון

תכנית שינוי מתאר מפורטת מס' רצ/15/25
מהווה שינוי לתכנית מס' רצ/6/114, רצ/3/114 בתוקף

משרד התכנון והבנייה
מחוז תל אביב
מס' תכנית: 35/114/98
החלטת מועצת עיריית ראשון לציון
תאריך: 15/8/98

- מחוז - המרכז
- נפה - רחובות
- עיר - ראשון לציון
- גוש - 3939
- חלקה - 21
- שטח התכנית - 19088 מ'ר
- בעלי הקרקע - בשרטון פיתוח ונכסים בע"מ
- היום - הוועדה המקומית לתכנון ולבניה ראשון לציון
- דו"ר מס' רשיון 9229
- עורך התכנית - מיכאל ירון מס' רשיון 23439
- תאריך - אוגוסט 1995
- חתימות - היו"ם

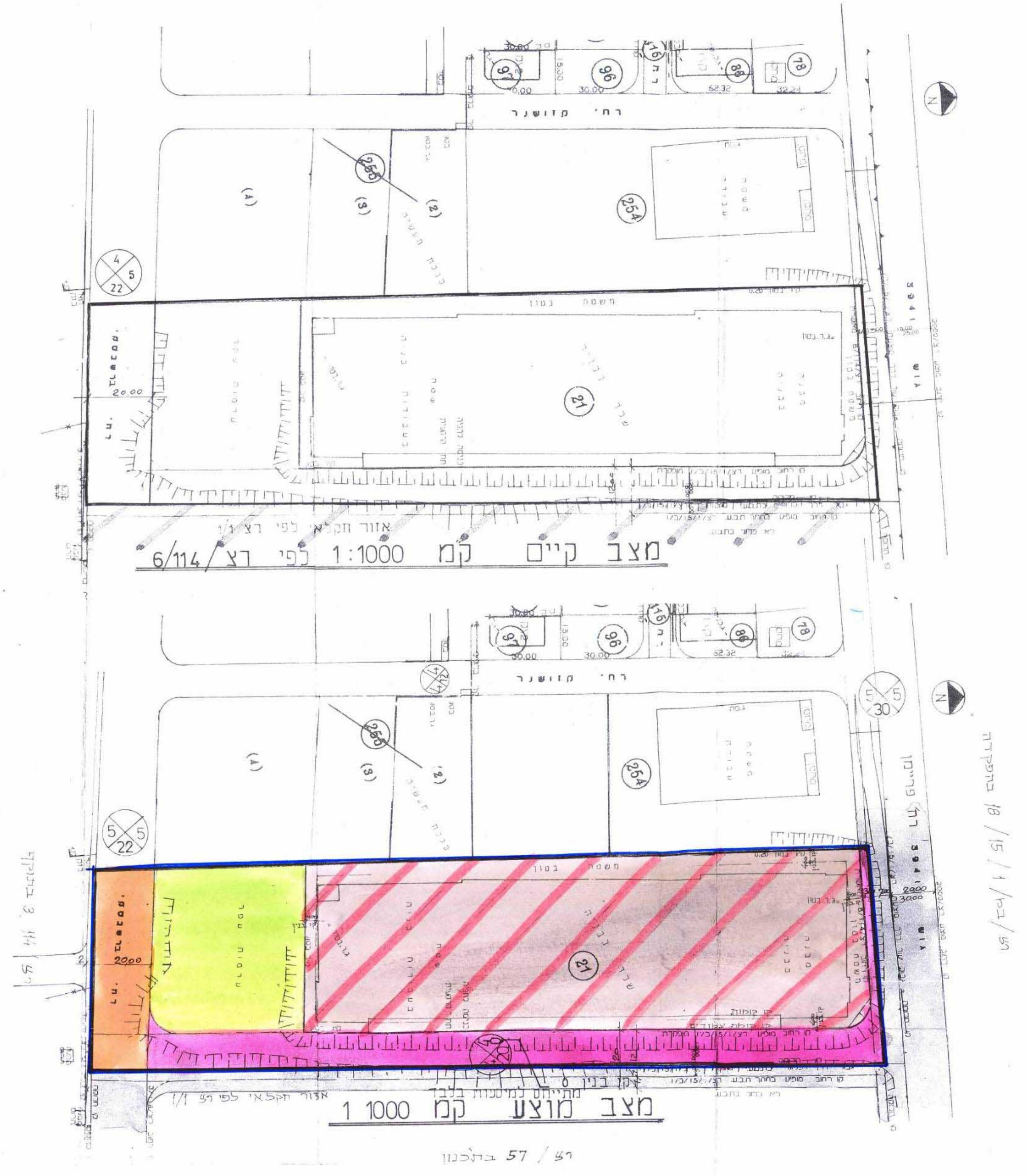
שם ומלא ת.ז.
מקרא:
35/15/114
9.5.98
מס' 2108
מס' 9956430
מס' 9956430

- חלקאי
- גבול התכנית
- אזור תעשייה ומלאכה
- דרך קיימת
- דרך חדשה
- דרך לביטול
- ש ב צ
- ש צ פ
- אזור מיוחד משולב מסחר ותעשייה
- מספר הדרך

קו בנין
רוחב דרך



תרשים סכימה ק"ח 1:2500



טבלת שטחים

יעוד	קיים	מוצע
תעשייה	17710	
אזור משולב תעשייה + מסחר		11453
דרך קיימת	1378	1378
דרך מוצעת		3247
ש צ פ		3010
סה"כ	19088	19088

טבלת שימושים

שימוש	מלאכה ותעשייה	משרדים	חניית ומסחר	מזנונים ומסעדות	חניה	מחסנים	סה"כ	סה"כ
קומת עמודים					9900	2200	11500	
קומת קרקע	4200	200	2500	200			7100	
גלריות	1590						1590	
קומה א'	6400						6400	
קומה ב'	4070	2000	100				6170	
סה"כ	16260	2200	2500	300			21260	

הערה: תוכנית העברות של יעדי שטחים מקומה לקומה באיזור הוועדה המקומית ובמסגרת השטחים והיעודים המתוירים סה"כ בבנין כולו.