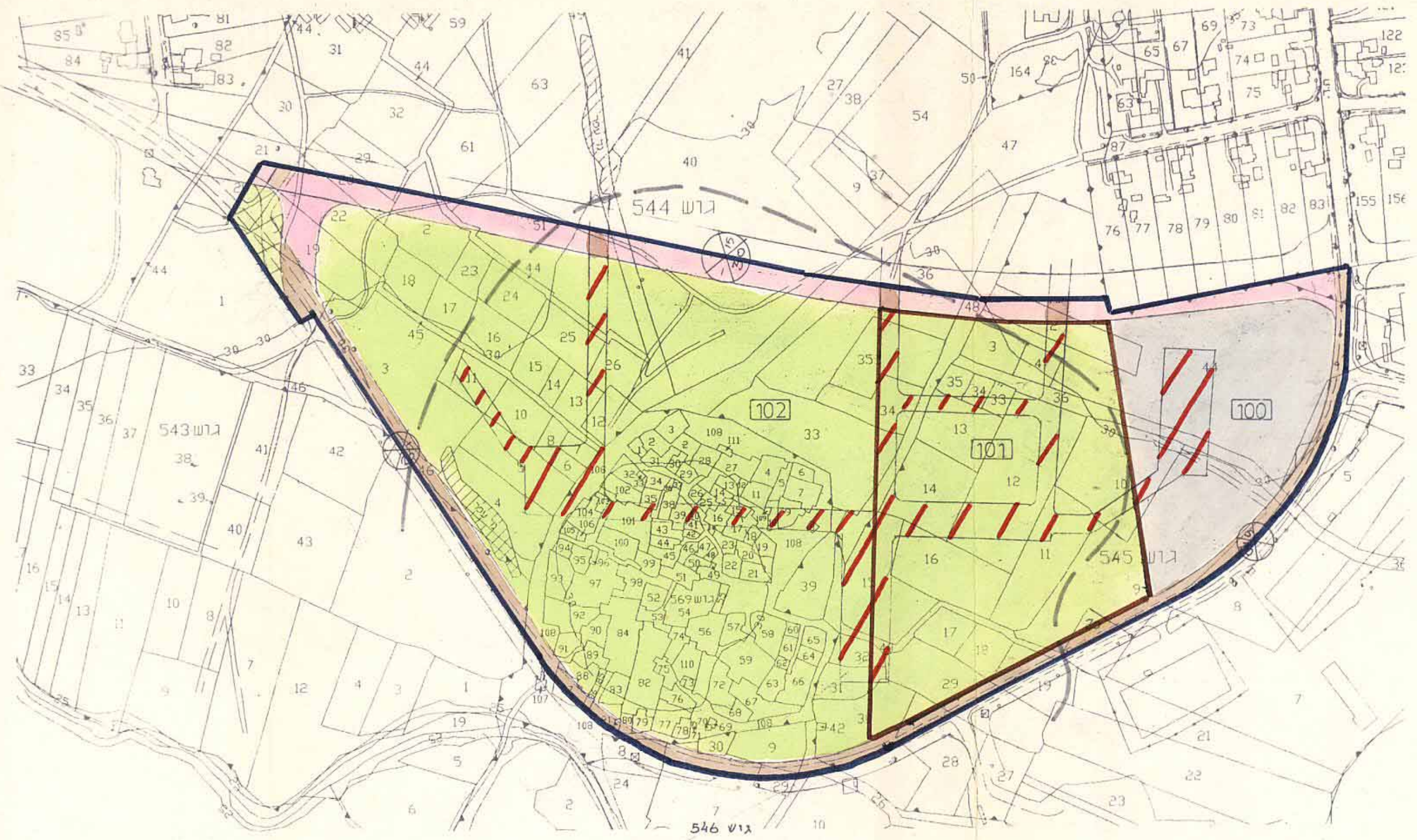


מרחב תכנון מקומי זמורה  
תכנית שינוי מתאר מס' זמ/598/101  
שינוי לתכניות זמ/במ/1 זמ/598/3

משרד התכנון והבניה תשכ"ח - 1965  
חוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965  
גוש תכנית מס' 101/598/א  
התכנית מאושרת מס' 101/598/א  
סעיף 108 לחוק

- מחוז: המרכז  
נפה: רחובות  
מקום: גו יבנה  
גוש: 543 חלק מחלקה 2  
544 חלקות: 4-8, 10-18, 23-26, 34-35  
חלקי חלקות: 1-3, 19-22, 28, 29, 36, 40, 44, 46-49, 51  
545 חלקות: 3, 4, 10-18, 31-35, 39, 42  
חלקי חלקות: 2, 9, 19, 20, 28-30, 36, 37, 44  
561 חלק מחלקה 181  
569 כל הגוש למעט חלקה 107 וחלקי מחלקות 87, 108

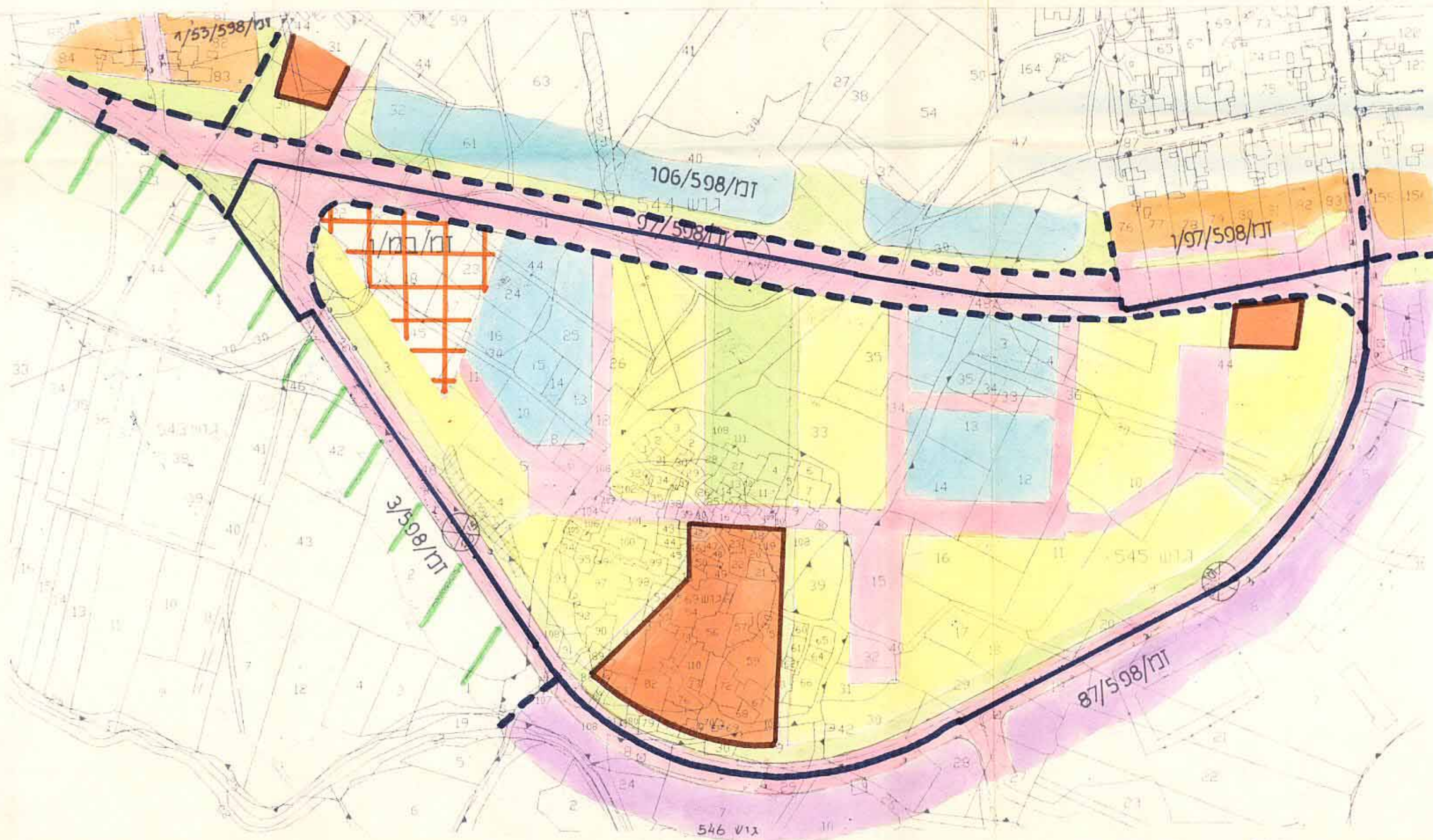
שטח התכנית: 169.4 דונם  
בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל.  
יוזם התכנית: המועצה המקומית גו יבנה והועדה המקומית זמורה.  
מחבר התכנית: ש. יבין, אדריכלים ומתכנני ערים.



תכנית מוצעת 1:2500



ירושלים סביבה 1:5000



מצב קיים 1:2500

**מקרא**

גבול התכנית  
גבול תכנית גובלת  
גוש גוש ומספרו  
גבול חלקה ומספרה  
אזור מגורים א'  
אזור מגורים ב'  
אזור מגורים ג'  
אזור מגורים זמני  
שטח ספורט פרטי  
שטח חקלאי

שטח מסווג  
שטח לבנין ציבור  
שטח ציבורי פתוח  
דרך קיימת  
דרך מוצעת  
מס' הדרך  
קו בנין  
יוחב הדרך  
דרך לביטול  
גבול שטח עתיקות מוכרז  
גבול מגרש ומספרו

100  
569  
100  
101

100  
102  
101

100  
102  
101

לוח האזורים והשטחים (במ"ר)

מגרש מס'	האזור	שטח	%
100	שטח מיסחרי	18,500	10.9
102	שטח ציבורי פתוח	99,000	58.4
101	שטח ספורט פרטי	37,900	22.4
	דרכים	14,000	8.3
	סה"כ	169,400	100.0

משרד המו"מ  
פיקוח תחום המו"מ - רמת  
15-7-1996  
נתקבל  
רועי מסי

משרד המו"מ  
פיקוח תחום המו"מ - רמת  
15-7-1996  
נתקבל  
רועי מסי

החתימה יוזם התכנית:  
2-7 ת"א 1996  
מנהל מקרקעי ישראל  
מינהל תכנון

מנועצת המקומית  
11.6.96

חתימת מחבר התכנית:  
יבין אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ  
רח' גדרון 52 א, תל אביב, טל. 5226634-03

חאריד: (7.9.93), (12.8.93), 28.8.95