מרחב תכנון מקומי לודים

תכנית מפורטת מס' ג/3/16

תוכנית מתאר R/6

מחוז : המרכז נפה : רמלה

מועצה אזורית : גזר

מקום : מצליח

בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל

היזום : מינהל מקרקעי ישראל

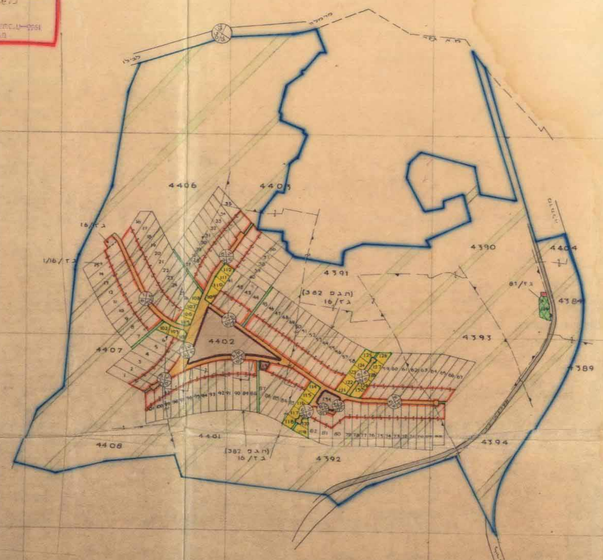
גושים בשלמות : 4407, 4393

חלקי גושים : 4380-4382, 4392, 4394, 4396, 4397, 4398, 4401, 4405, 4406, 4408

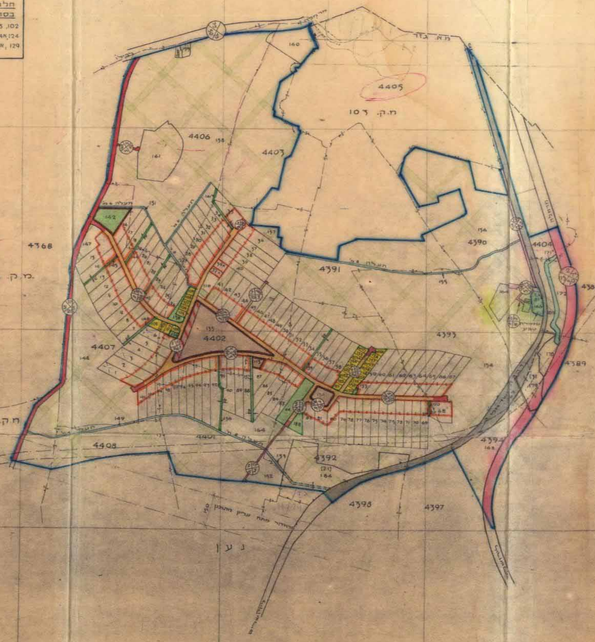
שטח התכנית : 3941 דונם

קנה מידה : 1:10,000

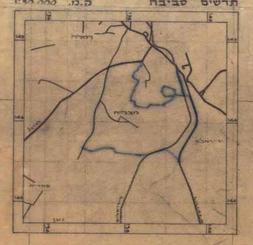
מצב קיים



מצב מוצע



תרשים סביבה



רשימת חלקות

חלקות א בשלמן: 100, מגרשים 99, מגרשים בחלקי מכוונים מס': 33,31, 30, 101.

מגרשים מכוונים: חלקה בשלמות עם נספח. החלקה השלמה כוללת מגרש בתוריים בו ניתן לבנות יחד אחת ויחדגש חקלאי תעוקי רכוזי ומגרש נפרד נספח ליחגבורים. בו ניתן לבנות יחד אחת מגרש שאין ראוי לבחולה השלמתי 32, 38, 39, 39א.

• • •

חלקות לתנורי בעל מקצוע ומשפ עזר בסה"כ 28 מגרשים

102, 103, 104, 105, 109, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000

טבלת אזורים

אזור	שטח בדונמים	%
חקלאי	2335	59.3
חלקות א'	1066	27.0
מגרשים ומשק עזר	38	0.95
חברי צבור	76	1.9
צבורי פתוח	4	0.1
נופי שלחין	27	0.7
בית עלמין	21	0.5
מסחרי	15	0.4
מסחרי נופש	6	0.15
דרכים אזוריות	122	3.1
תכנית ברוך	1141	2.7
דרכי גישה	91	2.3
ואזרות	39	0.9
סה"כ	3941	100.0

מקרא

- גבול התכנית
- חצץ מאושרת
- שביל מוצע
- גוש רשום
- חלקה סוגעת
- אזור חקלאי, חלקות ב'
- מגרשים בישוב הקצאי חלקות
- מגרשים ומשק עזר
- חקלאי (חלקות א)
- מגרשים או חניות מוצע
- שטח מבני צבור
- מבני פתוח
- נופי פתוח
- מסחרי
- מתקני ביוב
- מוגבלת/בור שפה
- בית עלמין
- עתיקות
- מבחן
- נתיב/אל אוכ/מלה נתון אזורית
- מתקני תקשורת, באר מים
- חברת חשמל
- קו חשמל
- קו רכת
- מסלול ברזל
- שפורה טבע
- מתקן/אזור כרוה
- דרך קיימת או מאושרת
- דרך חיבוצעה
- דרך רבבורי
- גשר מוצע
- קו מתח עליון
- הוואדי

מחיקות ואשורים

הועדה המקומית לתכנון ולבניה לודים

תכנית מס' ג/3/16

הועדה המקומית החליטה ביישיבתה מס' 618 מיום 13/3/84

להמליץ למני הועדה המחוזית על אישור התכנית.

מהנדס הועדה — יו"ר הועדה