

007
1575
0.1
21.11.95
13.10.96
ט"ו חשוון תשנ"ו

הועדה לתכנון ולבניה "קסם"

תכנית שינוי מתאר ק/3046
תיקון לתכנית מתאר ק/6702-6/ק/3009
מחוז — המרכז
נפה — פתח תקוה
המקום — כפר קאסם
גוש — 8864
חלקה — ת חלקות מ.74, 73, 18
שטח התכנית — 12,584 ד'
יורם התכנית — מ.מ. כפרקאסם, ועדה מקומית
המתכנן — מ.מ. כפר קאסם

- מקרא
- גבול תכנית
 - גבול חלקה מקורית
 - גבול מוגרש
 - אזור מגורים ג
 - דרך קיימת
 - שביל
 - בית קיים
 - מקרא לדרך רחב דרך מ.מ. כפר קאסם
 - ש.צ.פ.

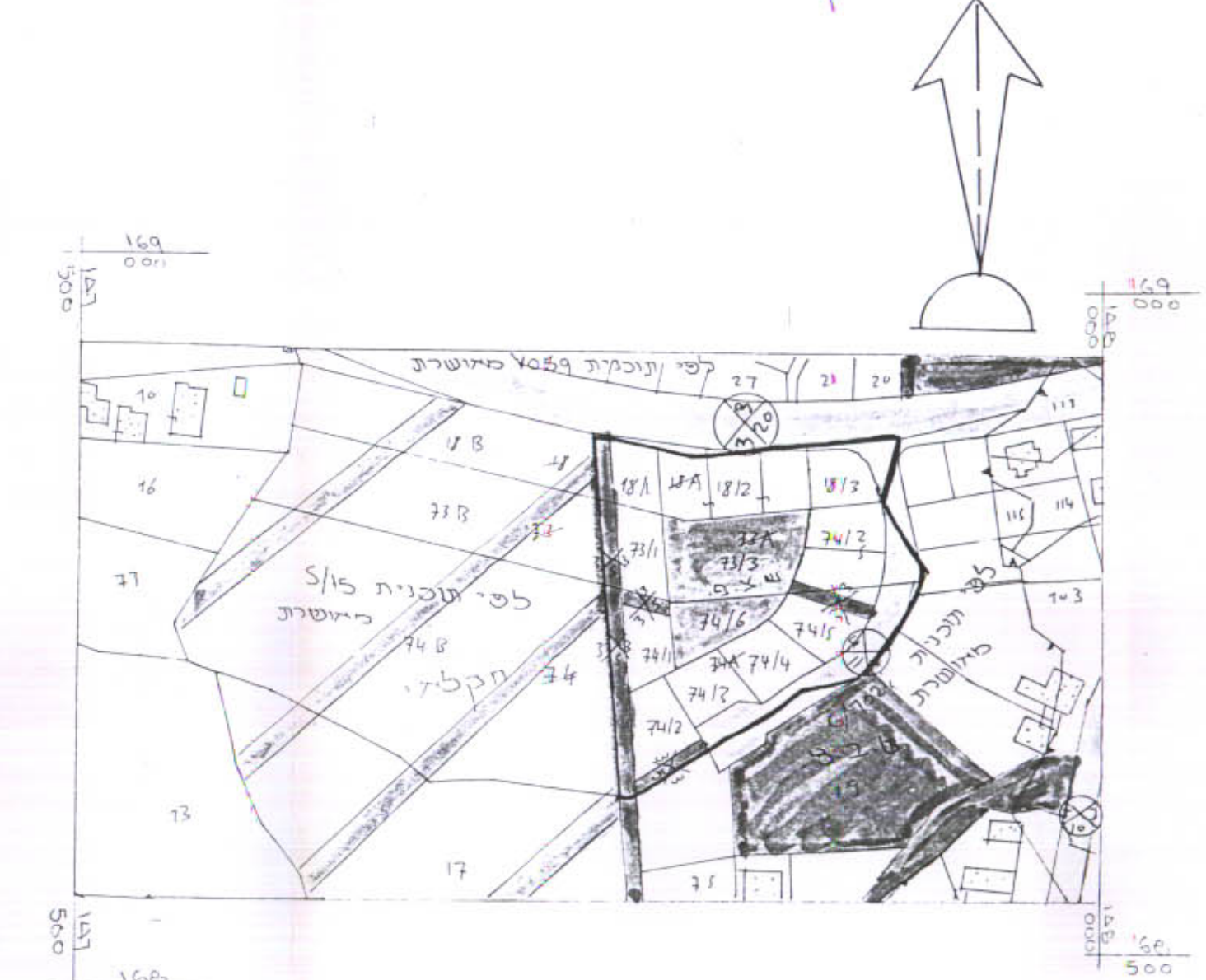
משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
1965
3046
החלטת מועצה מקומית
סעיף 108(ג) לחוק
מ.מ. כפר קאסם
18.10.96

18.10.96
15.10.96
מ.מ. כפר קאסם

מחוז
נפה
מקום
גוש
חלקה

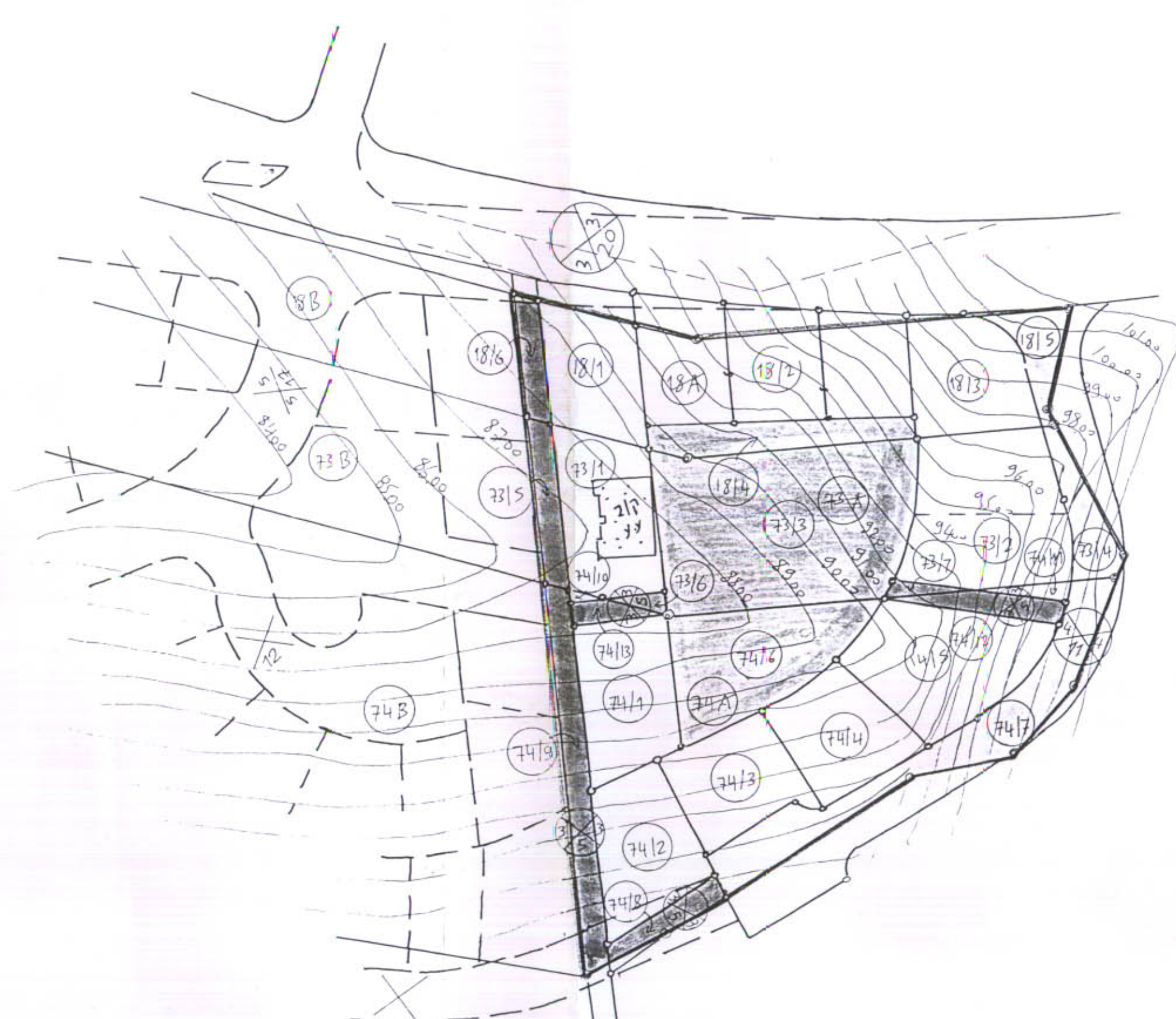
המרכז
פתח-תקוה
כפר-קאסם
8864
74, 73, 18

מוכן עבור:



תרשים סביבה 1:2500

מצב קיים 1:1000 לפי תכנית ק/6702, 6/ק/3000



טבלת שטחים

יעוד	שטח ד'	אחוזים	שטח ד'	אחוזים	מצב מוצע
מגורים ג	7081	56,3%	7825	62%	
ש.צ.פ.	2979	23,7%	2342	18,6%	
דרך	1246	10%	1246	10%	
שביל	1278	10%	1171	9,4%	
סה"כ	12584	100%	12584	100%	
אחוז הפקעה	43,7%		38%		

חתימת בעלים

מספר חלקות	בעל הנכס	ת.ז.	חתימה
ח74+ח73	מ.מ.י		
ח73	אחמד סרסור		

מצב מוצע 1:1000



הערה: כפי מודג בנספח רשיון בטיחות (סל) מפורט כי בתעריט היו
תואם התוכנית, וכי אין ביטחון ע"פ פקודת המודדים וכי עולה
על דרישת רשיון ואי לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965.

בדיר מוחזק
מ.מ. כפר קאסם
20.11.94
16.9.95
טל: 03-9379256

לא לצרכי רישום!