C.D. 114 ATLAS 64 1500 0218 - 6449

9.10.96

מרחב תכנון מקומי - "דרום השרון"

שינוי תכנית מתאר מס' שד/150

שינוי לתכנית מתאר שד/1000 ולתכנית מפורטת R/213

המחוז	המרכז
נפה	פתח תקווה
מקום	גני-עם

גוש וחלקה גוש 6449, חלקות 73-71, 204,

בעל הקרקע מנהל מקרקעי ישראל

היוזם הועדה המקומית לתכנון ולבניה "דרום השרון"

המגיש ועד מושב "גני-עם" וחוכר הנחלה

המתכנן אמנון דורון, אדריכל ובונה ערים.

השטח כ 6.709 דונם

תאריך 4.4.95

קנה מידה 1:10.000, 1:2500, 1:250

מקרא

- גבול תכנית 15
- גבול תכנית R/213
- אזור נחלות
- אזור נחלות משפלות
- שטח קרקע חקלאית
- שטח ציבורי פתוח
- שטח למבנה ציבור
- דרך קיימת

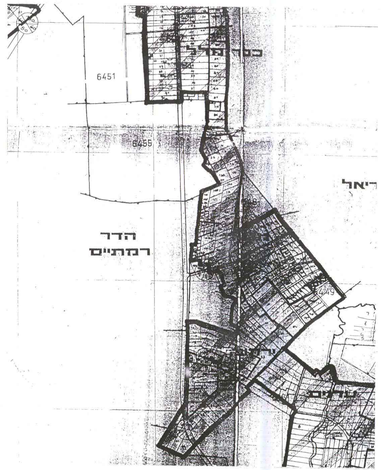
מאפיין הדרך
רז-בנין קדם
נתיב הדרך

טבלת שטחים ואזורים

אזור	שטח קיים בדונם	שטח קיים באחוזים	שטח מוצע בדונם	שטח מוצע באחוזים
אזור נחלות	2.496	37.2%	2.496	44.64%
שטח קרקע חקלאית	4.213	62.8%	3.713	55.34%
יחד	6.709	100%	6.709	100%

בעל הקרקע _____ היוזם _____

המתכנן _____ המגיש _____



תרשים סביבה 1:10.000

תרשים סביבה 1:2500 ומצב קיים

מפה טופוגרפית
1:250

גני-עם

גוש : 6449
חלקות : 71, 72, 73

מ"ר	43
מ"ר	44
מ"ר	2424
סה"כ	2.511 דונם

הערות:
1. הסכמת בעלות של מחוז תל אביב-שרון
2. הבאת הנתונים מקרקע חקלאית
3. הבאת נתונים מקרקע חקלאית לנחלה

תרשים סביבה 1:2500

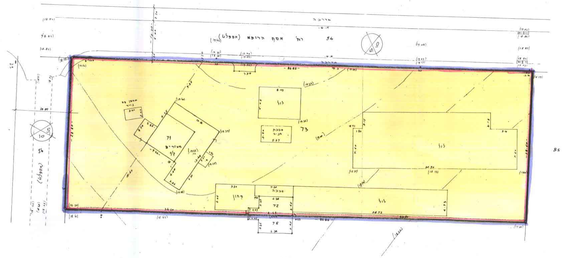
מפה טופוגרפית
1:250

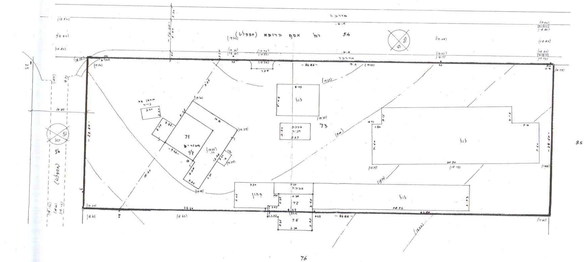
גני-עם

גוש : 6449
חלקה : 204
שטח : 4.213 דונם

הערות:
1. הסכמת בעלות של מחוז תל אביב-שרון
2. הבאת נתונים מקרקע חקלאית
3. הבאת נתונים מקרקע חקלאית לנחלה
4. הבאת נתונים יש לקבל מחוז לתכנון

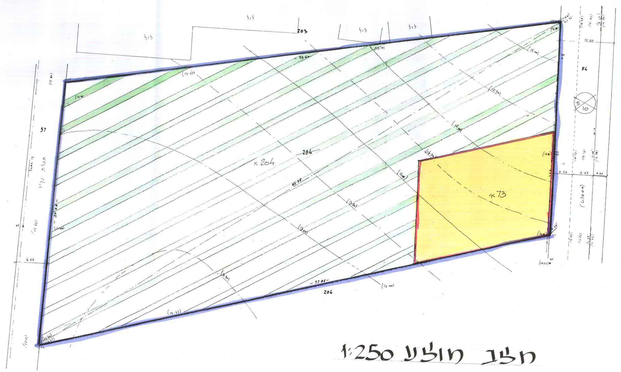
תרשים סביבה 1:2500





לא לפרסום ראשון
22.3.95
מגמות שהוד מודר משפך
מלונות בע"מ
ראיון 6/2 טל 03-6329997

מצב קיים 1:250



מצב מוצע 1:250