

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

תכנית שני מתאר מס. רצ/15/1/ב/1
שני לתכניות מס. רצ/114, רצ/2/114, א, רצ/114/3
רצ/1/1 על תיקוניה ורצ/2000 המופקדת

מחוז : מרכז
נפה : רחובות
עיר : ראשון לציון
גוש : 3942 בשלמות

גוש : 3939 (חלק)
חלקות : 1 חלק, 7, 5, 11, 12, 14, 18, 21, 35 (חלק), 78, 84, 86, 90, 118, 161, 165, 169, 177, 181, 182, 184, 185, 187, 232, 240, 241, 243, 245, 248, 250, 252-254, 256, 257, 259, 261, 264, 266, 268, 272, 275, 277, 279, 345, 351, 356, 359

שטח התכנית : 628,290 מר.
הבעלים : שונים.
היום : הועדה המקומית לתכנון ולבניה ראשון לציון.
המתכנן : פרחי אדריכלים בע"מ.
תאריך : 26.10.89
20.9.95

מתימות : היוזם

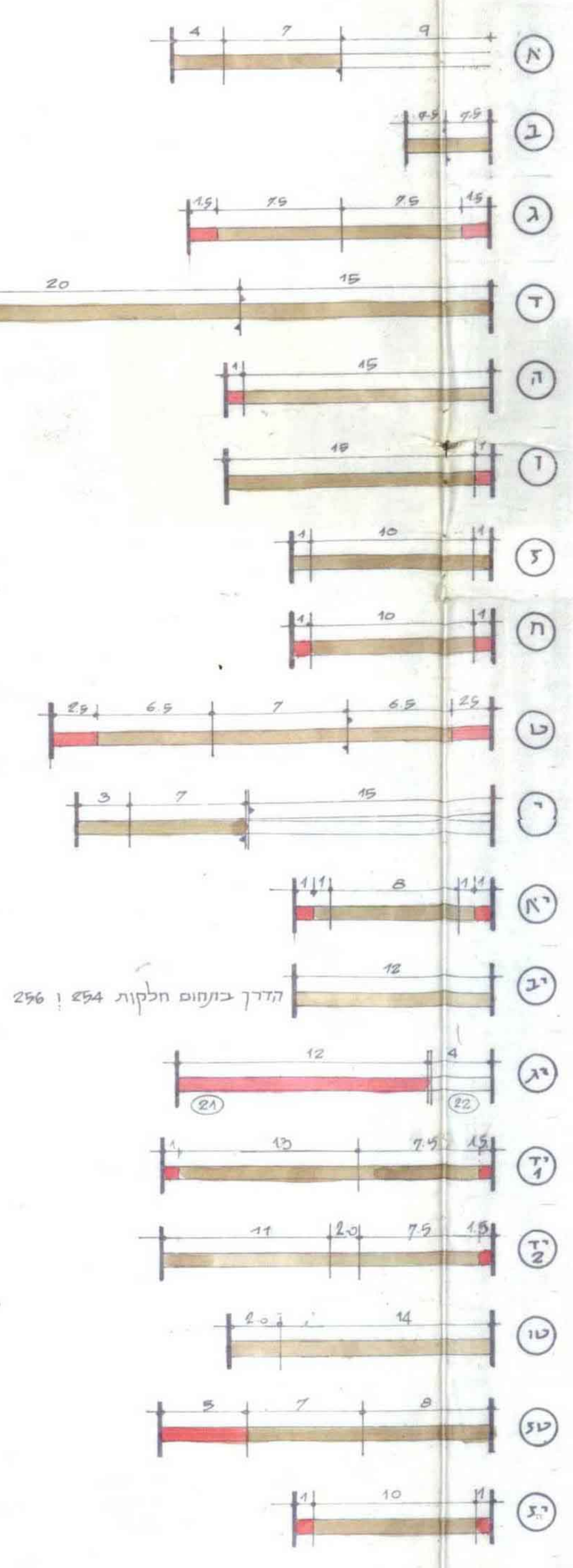
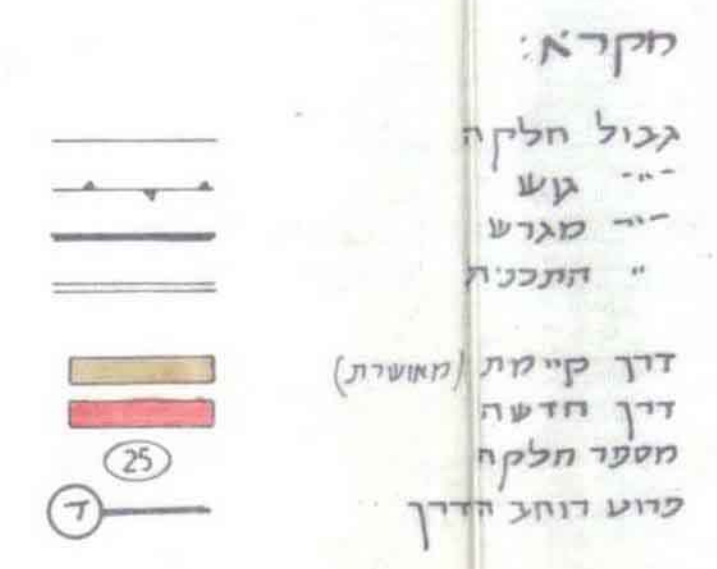
המתכנן

פרחי אדריכלים בע"מ
ת.ד. 16103
רחוב המדע, ראשון לציון

מ ק ר א

- גבול תכנית
- חחום חלוקת תכנית
- גבול תכנית לתכנון מחדש
- גבול תכנית מאושרת
- אזור תעשייה
- אזור מלאכה
- אזור מסחרי
- אזור תעשייה משולב
- אזור מסחרי מיוחד
- דרך קיימת/חדשה
- רחוב משולב
- דרך כביש
- אזור מגורים ג
- ש.ב.צ
- ש.צ.פ
- שכיל להוכי רגל
- אזור תקלאי
- בני להריסה
- אזור לאחוד וחלוקה מחדש
- מרכז תחבורה
- גבול מבני וסימונו

עגלת החבי דרכים



טבלת שטחים ויעודם

	מצב חדש				מצב קיים				א. תעשייה	א. מלאכה	א. מסחרי	א. תעשייה משולב	א. מסחרי מיוחד	א. מגורים	דרכים	מרכז תחבורה	רחוב משולב	שבילים	ש.ב.צ.	ש.צ.פ.	סה"כ	
	גוש 3942		גוש 3939		גוש 3942		גוש 3939															
	פרטי	ציבורי	פרטי	ציבורי	פרטי	ציבורי	פרטי	ציבורי														
	במ"ר	במ"ר	במ"ר	במ"ר	במ"ר	במ"ר	במ"ר	במ"ר	במ"ר	במ"ר	במ"ר	במ"ר	במ"ר	במ"ר	במ"ר	במ"ר	במ"ר	במ"ר	במ"ר	במ"ר	במ"ר	
	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	
	14.7	51,595	19.2	53,326	14.3	50,766	21.5	59,896														
	1.6	5,586	2.9	8,080																		
			4.9	13,633																		
			0.4	1,010			0.3	787														
	11.7	40,996	6.6	18,247	14.6	16,211	3.3	9,068														
			8.6	24,095			4.8	13,316														
	28.0	98,177	72.0	251,971	42.6	118,391	57.4	159,751	18.9	66,259	81.1	283,891	29.9	83,067	70.1	195,075						
	350,148		278,142		301,148		278,142															
	628,290				628,290																	

טבלת שטחים לפי מבגנים

שטחים נכללים בתכנית	*N	*M	J	I	H	G	F	E	D	C	B	A		
			11,709				34,117	25,478	49,584	84,032	25,934	17,116	תעשייה	
				14,706			3,650	3,290	3,370				מלאכה	
1,892											4,950		מסחרי	
			10,904		18,245	32,992				550			תעשייה משולב	
7,577	14,690	18,620											מסחרי מיוחד	
					8,080		5,986						מרכז תחבורה	
10,984	2,366		2,668		2,229		16,445		10,221	3,920	3,192	7,118	ש.ב.צ.	
10,935		8,106	3,654			1,400							ש.צ.פ.	
15,926	4,060	4,420	6,340	8,250	7,205	7,125	9,866	7,745	9,685	16,448	4,131	3,940	דרכים	
					4,395	9,238								רחוב משולב
					780	230								שבילים
28,416														מגורים
75,730	21,116	31,146	35,275	22,956	40,934	50,985	69,444	33,223	72,780	108,320	33,257	33,124	סה"כ	

* מבני לאיחוד וחלוקה מחדש
** תכנית: רצ/15/1/7 מאושרת
רצ/15/1/א
רצ/15/1/10 בתהליך רישוי
רצ/15/1/א

