

4008931

משרד תכנון
מינהל מחוז הרצליה - רמת
1-9-1996
נתקבל
ד"ר מר

26-08-1996
ד"ר מר

מרחב תכנון מקומי רמלה

תכנית מפורטת מס. לה/3/15/1000/1000

שינוי לתכנית מתאר לה/1000/1000

משרד תכנון
מינהל מחוז הרצליה - רמת
1-9-1996
נתקבל
ד"ר מר

- מחוז : המרכז
- נפה : רמלה
- עיר : רמלה
- גוש שומה : 4433
- חלקות : 77, 73, 38 וחלק מ-96
- שטח התכנית : 4,733 מ"ר
- בעל הקרקע : האפטריאכיה הארמנית
- היוזם : האפטריאכיה הארמנית
- המתכנן : מנחם כהן, ארכיטקט

נא להעביר תוכנית זו למשרד התכנון והבניה, תשכ"ז
אשרת תוספת ע"י ועדה
שם תחילה

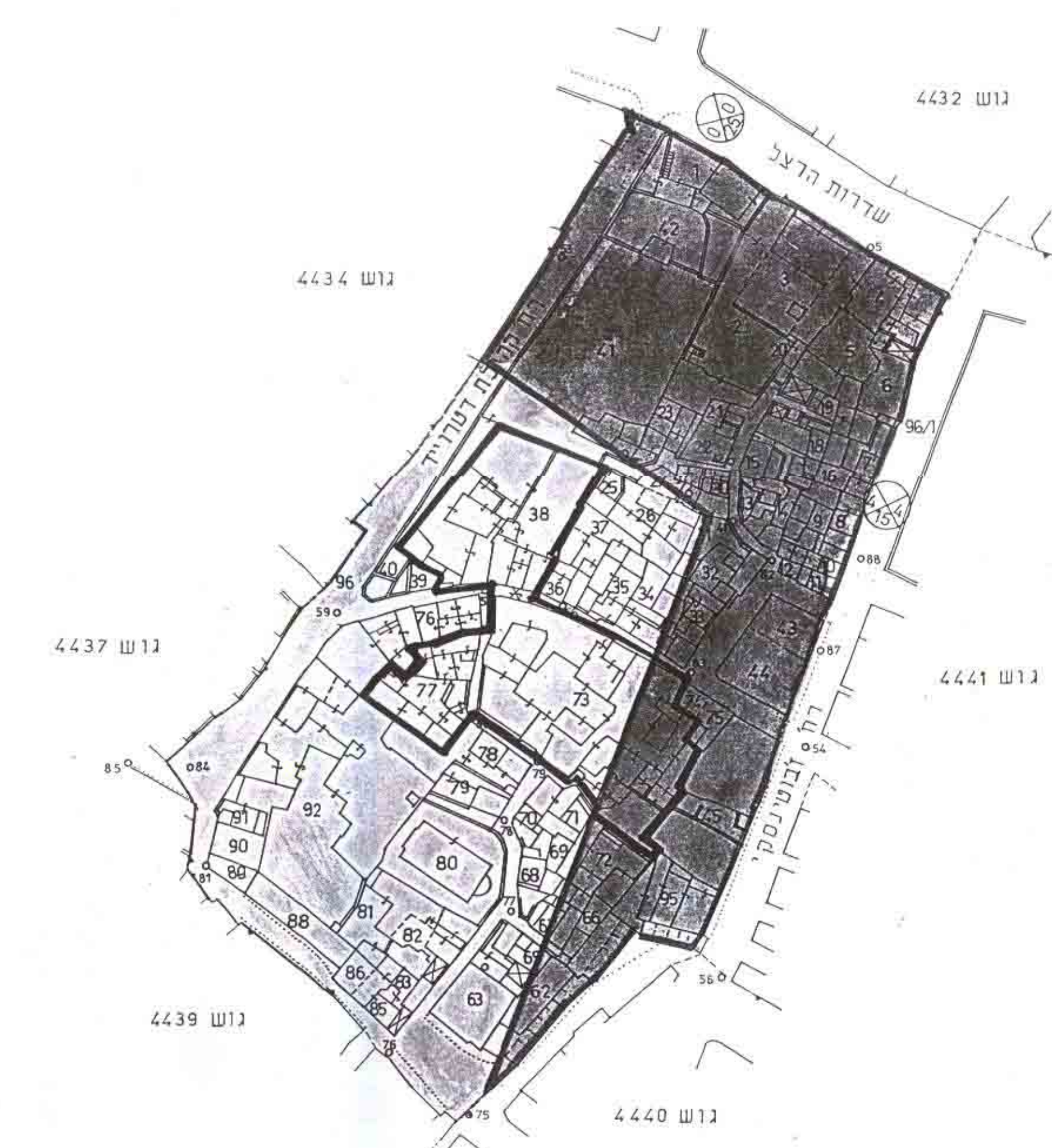
משרד התכנון והבניה, תשכ"ז
אשרת תוספת ע"י ועדה
שם תחילה

- גבול התכנית
- אזור מגורים מיוחד ותיירות מיוחד
- אזור מיוחד
- שטח לכניסה
- מדרחוב
- שטח שמורה של העיר העתיקה
- אזור מסחרי
- מבנה קיים לשימור
- מבנה קיים להריסה
- דרך משולבת

חתימת המתכנן



חתימת בעל הקרקע והיוזם



תרשים הסביבה ומצב קיים 1:250

חלקה	שטח במ"ר
38	1,496
73	2,356
77	579
96	302
סה"כ	4,733

ראה הערות במפה המצבית של המודר

טבלת יעוד השטחים

אזור	מגרשים	שטח במ"ר
מגורים מיוחד ותיירות מיוחד	77, 73/3, 38	3,271
אזור מיוחד	73/2	300
שטח לכניסה	73/1	860
מדרחוב	96	302
סה"כ		4,733

טבלת מאזן לחניה

מגרש	מגורים / אכסניה	מסחר	כניסה	סה"כ
יחידות	יחידות	מ"ר	מ"ר	חניה
18	24	900	36	60
0	0	0	0	17
0	0	0	0	6
600	6	0	0	52
15	21	770	31	19
9	12	175	7	154
43	6 + 57	1845	74	
% יחסי	% יחסי	% יחסי	% יחסי	% יחסי
100	63	80	59	139
100	63	100	74	146
100	63	100	74	142

מצב חדש 1:250

