

משרד תכנון
המנהל מרחב תכנון - תל אביב
1997-1-0

42392

9.1.12

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון
תכנית שינוי מתאר ומפורטת רצ/מק/114/24
המרה שינוי לתכנית רצ/114/3 ורצ/1/1 על תקניה

עריכת ראשון לציון
מילתל מרחב תכנון תל אביב
16-12-1996
נתקבל
מספר 250126

מספר תכנית 24/114/מק/רצ
מספר תכנית 114/3/רצ
מספר תכנית 1/1/רצ

- מחוז : המרכז
- נפה : רחובות
- עיר : ראשון לציון
- גוש : 3939
- חלקה : 45
- שטח התכנית : 0.457 דונם
- בעלי התכנית : ברוריה אור-שחר
- יוזם התכנית : ברוריה אור-שחר
- עורך התכנית : שמואל בן שחר - "אנר" אדריכלות

טבלת שטחים

מס' חלקה ומנת	ייעוד	שטח החלקה (במ"ר)	שטח החלקה (% ב)
1	הקעה לרחוב התוך מגורים ג'	17	3.7
2	מגורים ג'	440	96.3
45	שטח התכנית	457	100

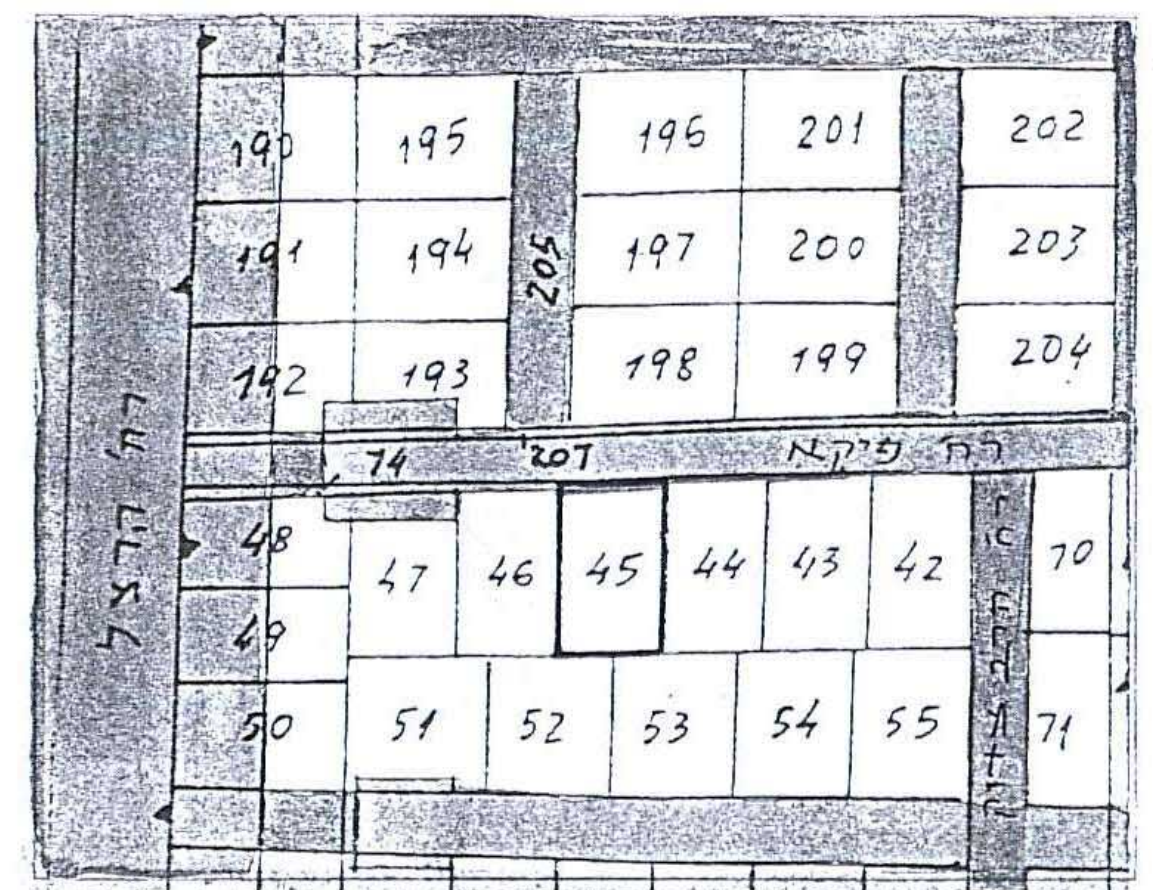
טבלת זכויות בניה מבוקשת

קניין	צדד	קדמ	אחור	מס' קניין	מס' קניין	מס' קניין	מס' קניין	מס' קניין	מס' קניין	מס' קניין	מס' קניין	מס' קניין
מצב קיים	4	5	4	4	5	4	4	5	4	4	5	4
מצב מוצע	3.5	5	4	3.5	5	4	3.5	5	4	3.5	5	4

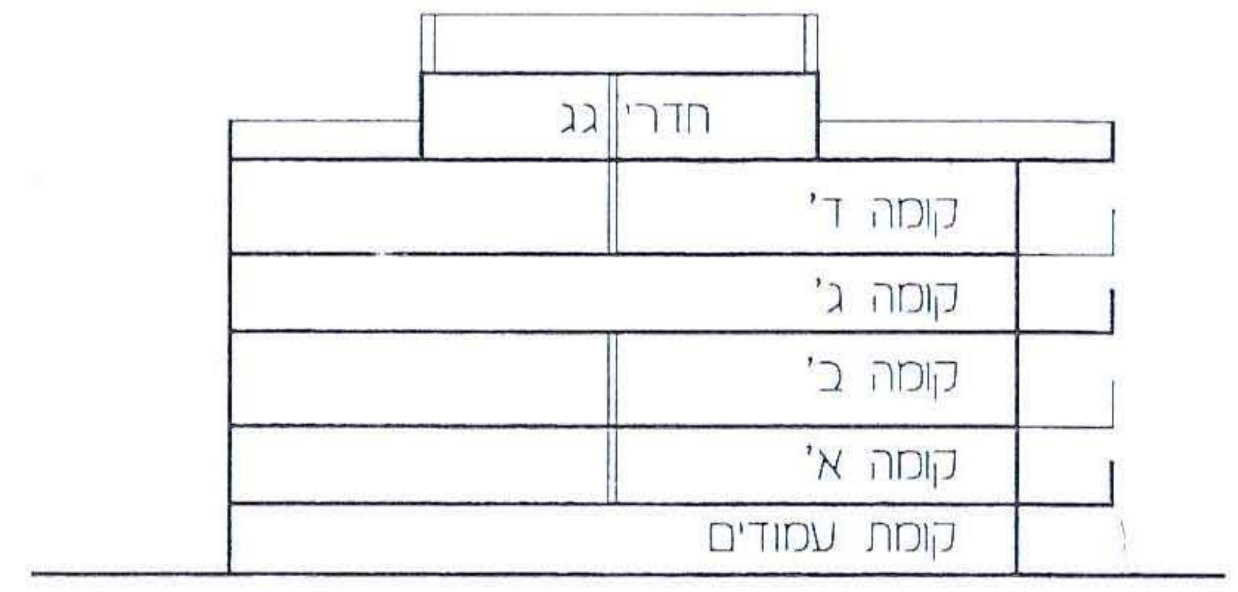
שטחי השירות כוללים:
מרחב מוגן דירת, מתקנים ומערכת טכנית, מחסנים, מבואות, חדר מדרגות, חדר מכונות וקצת עמודים

חתימת בעלי הקרקע
חתימת יוזם התכנית
חתימת עורך התכנית

- מקרא
- גבול התכנית
 - אזור מגורים ג'
 - אזור מגורים ג' מיוחד
 - דרך נקימת
 - בנין מוצע
 - ש.צ.פ.
 - מס. כביש
 - קו בנין
 - רוחב הכביש

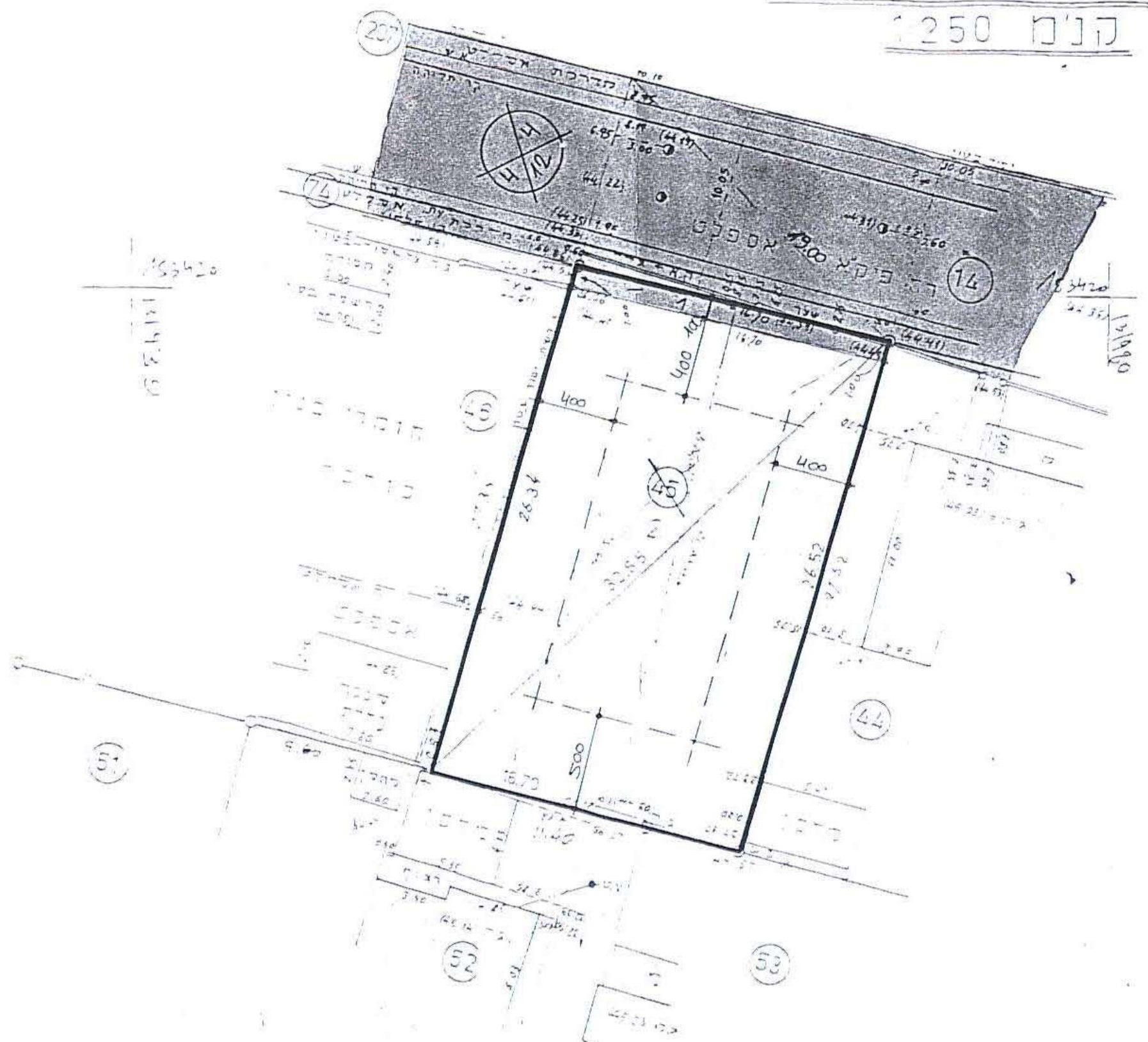


תרשים סביבה
ק.מ. 1:1250

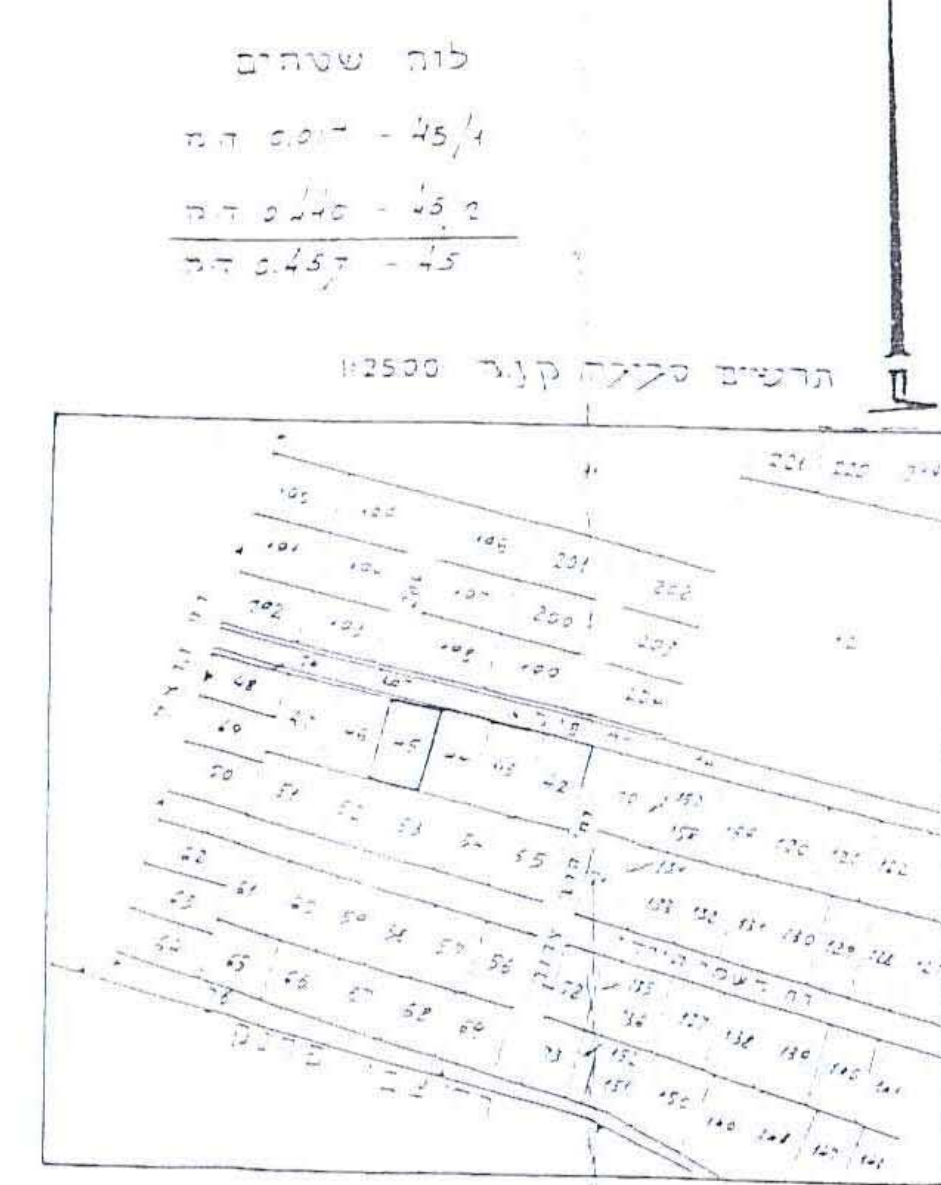


חתך עקרוני
ק.מ. 1:250

מפה טופוגרפית
ק.מ. 1:250

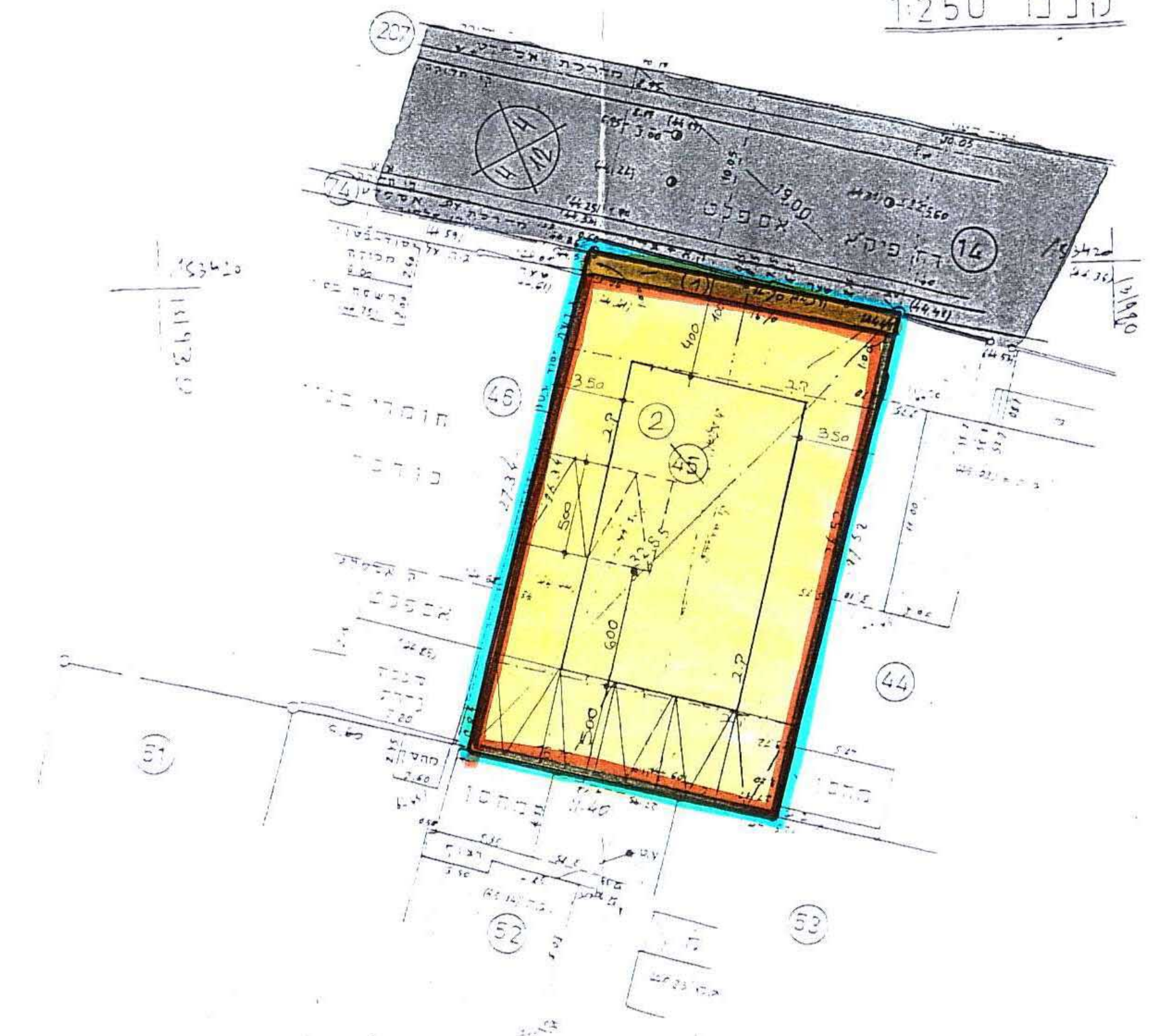


ראשון לציון
גוש : 3939
חלקה : 45
שטח : 0.457 ד.מ.
הוכן עיבוד : גב ברוריה אור-שחר



מצב קיים
לפ.ד.צ. 3/444

מפה טופוגרפית
ק.מ. 1:250



מצב מוצע

לא לצדכי רישום
מספר תכנית 24/114/מק/רצ
מספר תכנית 114/3/רצ
מספר תכנית 1/1/רצ