חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
הועדה המקומית לתכנון ובניה
"דרום השרון"
תוכנית מס' שד/12/524 הומלצה
להפקדה בישיבה מס' 3/95
מיום 24.1.95

2 3. 10. 1996
נתקבל

מרחב תכנון מקומי
דרום השרון

תכנית מפורטת מס' שד/12/524
שנוי לתכנית מפורטת שד/4/524 ; משמ/69(שד) ותכנית שד/1000

נבדק וניתן להפקיד/לאשר
החלטת הועדה המחוזית/כמשנה מיום 16.10.96
מתכנן המחוז
תאריך 18.11.96

משרד הפנים
מינהל מחוז המרכז – רמ"ל
24 -10- 1996
נתקבל
תיק מס'

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה—1965
אישור תכנית מס' שד/12/524
התכנית מאושרת מכח
סעיף 108(ג) לחוק
יו"ר הועדה המחוזית

המקום : מושב חגור

מחוז : המרכז

נפה : פתח תקוה.

גושים : 7525 ; ח"ח : 8,9,10,11,12,13
7526 ; ח"ח : 4,5,6,7,45
8890 ; ח"ח 13,29 : וחלקות 11,12,18

היזם : ועד מושב חגור; המועצה האזורית דרום השרון
הועדה המקומית לתכנון ובניה דרום השרון.

בעל הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל.

המתכנן : המח' הטכנית ליד תנועת המושבים בע"מ.
אדר' צבי בן-דוד.

שטח התכנית . 70.0 דונם.

ק.נ.מ 1:5000 , 1:1250

מקרא :

גבול התכנית	▭
דרך קיימת	🟫
דרך מוצעת	🟥
דרך משולבת	▨
שטח לבנינים ציבוריים	🟫
אזור חקלאי	▨
אזור מגורים א'	🟧
שטח פרטי פתוח	🟩
~~דרך לביטול~~	▨
חניה ציבורית	▨
מס' הדרך / קו בנין / רוחב הדרך	⊗
תעלת ניקוז אזורית	
קו בנין	

אשורים והתימות

המחלקה הטכנית
ליד תנועת המושבים בע"מ
רח' הארבעה 10, תל-אביב
טל. 5615454
פקס. 5612640
20/10/95

המתכנן

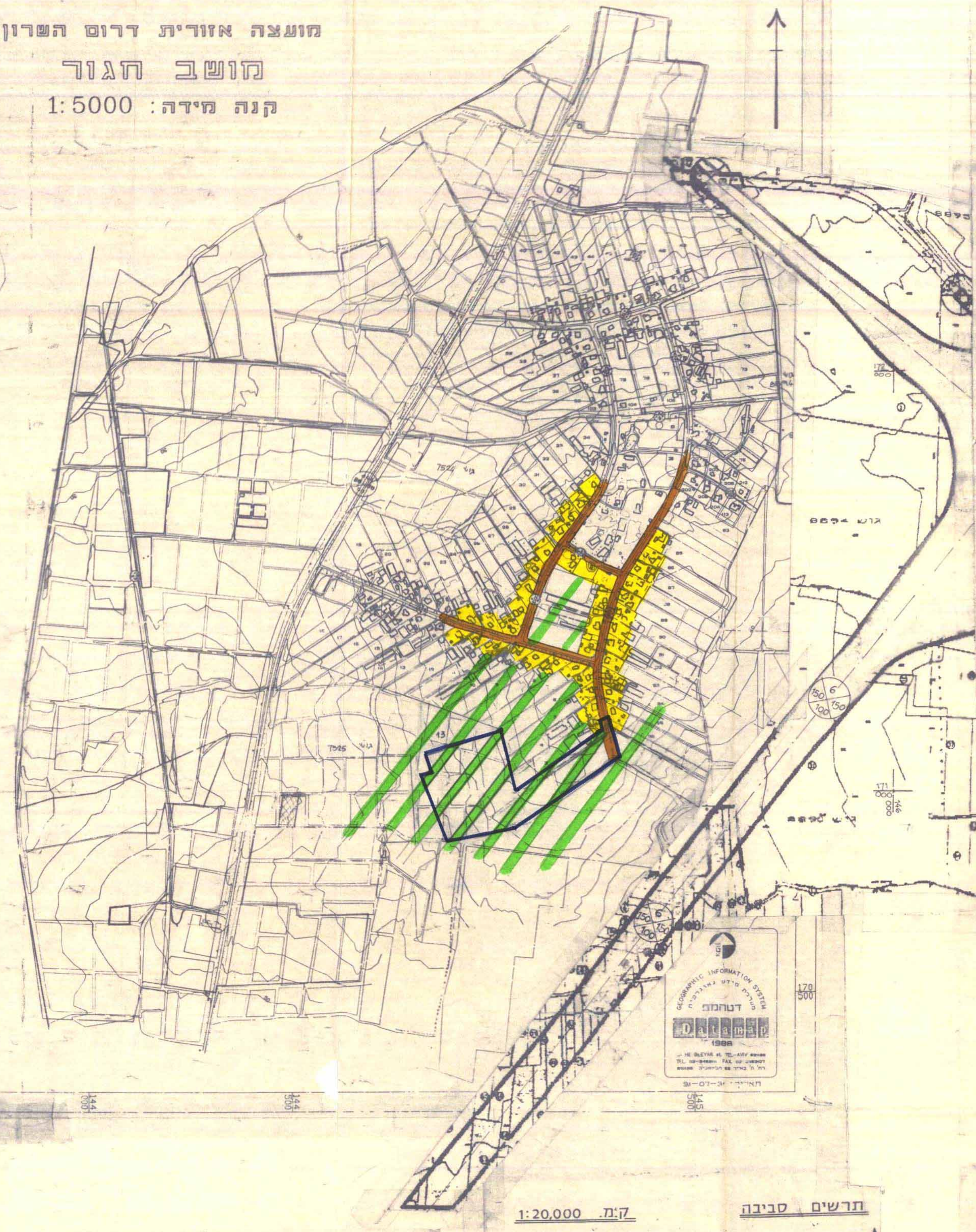
"חגור"
מושב עובדים להתיישבות
חקלאית שיתופית בע"מ

היזם

אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית, בתנאי שזו תהיה מתואמת עם רשויות התכנון המוסמכות.
וחתימתנו הינה לצרכי תכנון בלבד ואין בה כדי להקנות כל זכות ליזום התכנית או לכל בעל עניין אחר בשטח התכנית כל עוד לא הוקצה השטח ונחתם עמנו הסכם שהפרים בגינו ואין חתימתנו זו באה במקום הסכמת כל בעל זכות בשטח הנדון [illegible] כל רשות מוסמכת, לפי כל תחיק ובפי כל דין.
[illegible]
מינהל מקרקעי ישראל
מחוז המרכז
דידי רוסו
מתכנן
22 אוג' 1996

בעל הקרקע

תאריך: 10/1994
עדכון : 1/95 ; 10/95



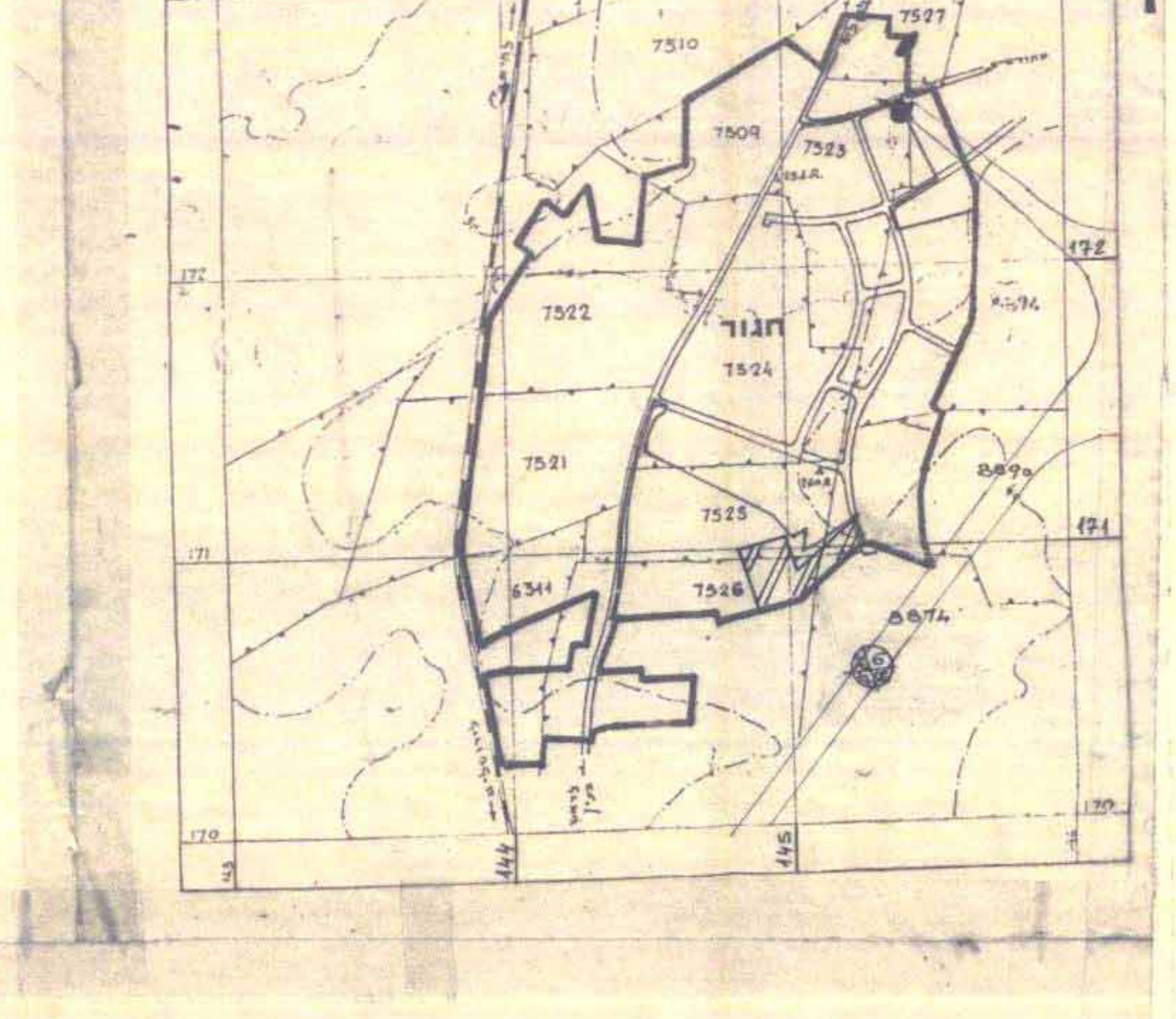
מועצה אזורית דרום השרון
מושב חגור
קנה מידה: 1:5000

טבלת אזורים ושטחים

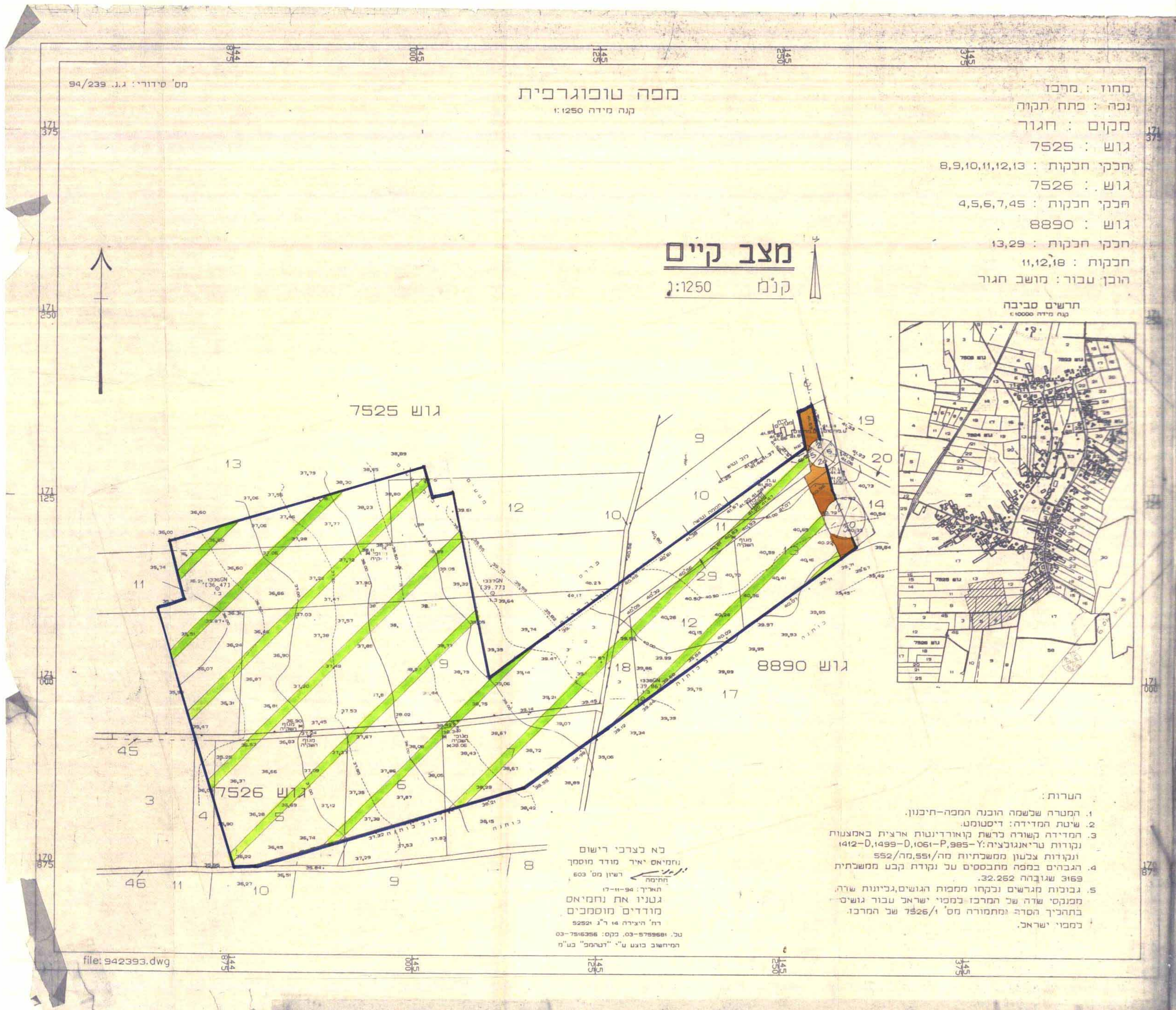
יעוד	קיים שטח בדונם	קיים %	מוצע שטח בדונם	מוצע %
אזור חקלאי	67.70	96,7	——	——
דרכים וחניות	2.30	3.3	16.90	23.6
מגורים - א'	——	——	37.50	53.6
דרך משתלבת	——	——	0.70	1.00
שטח פרטי פתוח	——	——	10.00	14.8
שטח לבנינים ציבוריים	——	——	4.90	7.0
סה"כ	70.00	100%	70.00	100%

רשימת מגרשים

יעוד	מס' מגרש	שטח בדונם	סה"כ
מגורים א'	201 עד 275	0.5	37.5



תרשים סביבה
ק.מ. 1:20,000



מס' סידורי: ג.ג. 94/239

מפה טופוגרפית
קנה מידה 1:1250

מחוז : מרכז
נפה : פתח תקוה
מקום : חגור
גוש : 7525
חלקי חלקות : 8,9,10,11,12,13
גוש : 7526
חלקי חלקות : 4,5,6,7,45
גוש : 8890
חלקי חלקות : 13,29
חלקות : 11,12,18
הוכן עבור : מושב חגור

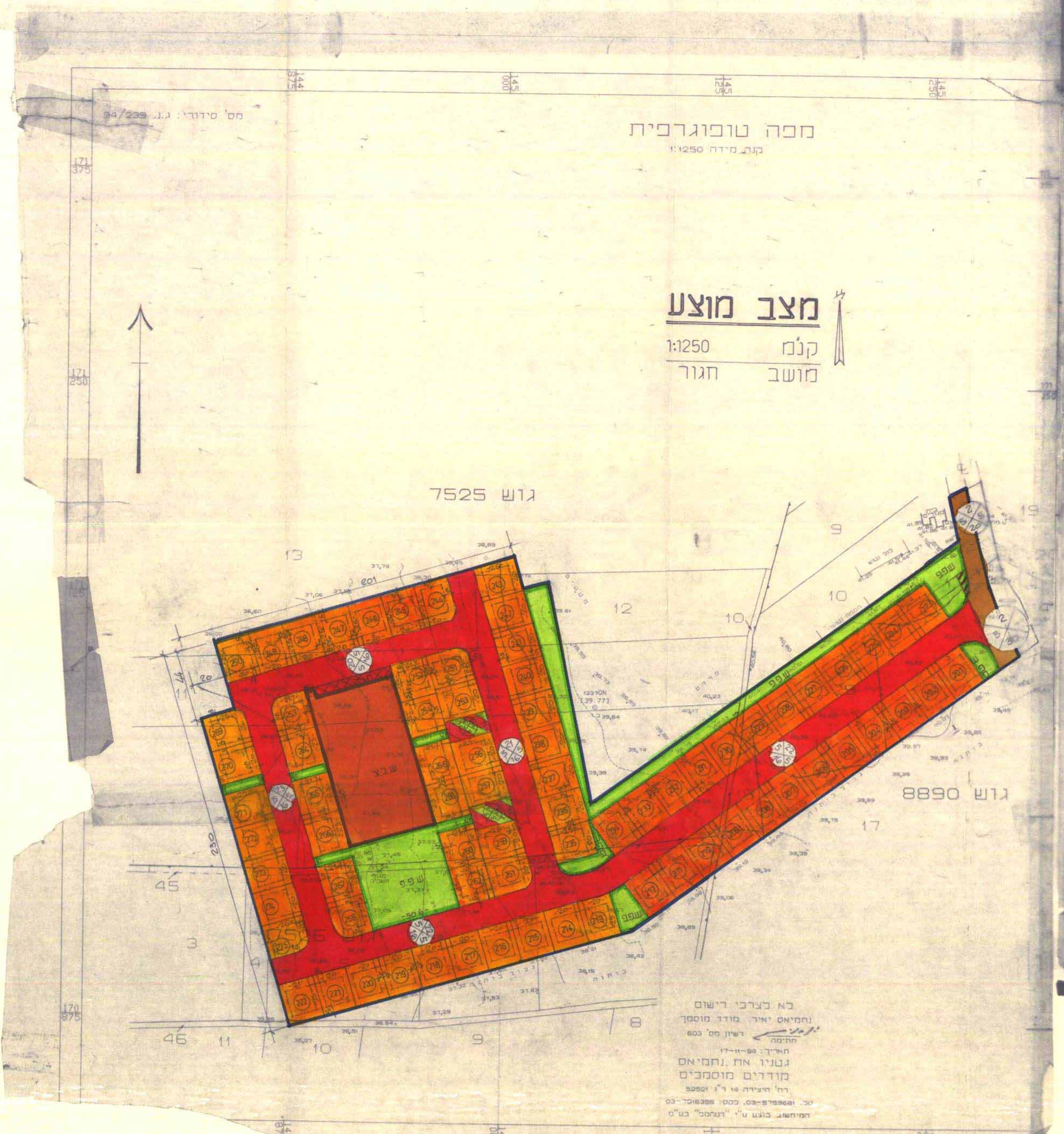
מצב קיים
קנ"מ 1:1250

תרשים סביבה
קנה מידה 1:10000

הערות:
1. המטרה שלשמה הוכנה המפה-תיכנון.
2. שיטת המדידה: דיסטומט.
3. המדידה קשורה לרשת קואורדינטות ארצית באמצעות נקודות טריאנגולציה: Y-985,P-1061,D-1499,D-1412 ונקודות צלעון ממשלתיות מה/551,מה/552
4. הגבהים במפה מתבססים על נקודת קבע ממשלתית 3169 שגובהה 32.262.
5. גבולות מגרשים נלקחו ממפות הגושים, גליונות שדה, מפנקסי שדה של המרכז למפוי ישראל עבור גושים בתהליך הסדר ומתמורה מס' 7526/1 של המרכז למפוי ישראל.

לא לצרכי רישום
נחמיאס יאיר מודד מוסמך
רשיון מס' 603
חתימה
תאריך: 17-11-94
גטניו את נחמיאס
מודדים מוסמכים
רח' היצירה 14 ר"ג 52521
טל. 03-5759681, פקס: 03-7516356
המיחשוב בוצע ע"י "דטהמפ" בע"מ

file:942393.dwg



מס' סידורי: ג.ג. 94/239

מפה טופוגרפית
קנה מידה 1:1250

מצב מוצע
קנ"מ 1:1250
מושב חגור

לא לצרכי רישום
נחמיאס יאיר מודד מוסמך
רשיון מס' 603
חתימה
תאריך: 17-11-94
גטניו את נחמיאס
מודדים מוסמכים
רח' היצירה 14 ר"ג 52521
טל. 03-5759681, פקס: 03-7516356
המיחשוב בוצע ע"י "דטהמפ" בע"מ