שינוי לתכנית מתאר מס' ר"צ/1/1
ולתכנית מפורטת מס' ר"צ/8/168, ר"צ/3/8/168

9.02.95

מחוז : המרכז
נפה : רחובות
עיר : ראשון לציון
גושים וחלקות : גוש - 3947
חלקות - 15(חלק),4(חלק),2(חלק)
גוש - 5034
חלקות - 2(חלק),1(חלק)
היוזם : הועדה המקומית לתכנון ובניה ראשל"צ
בעל הקרקע : עיריית ראשון לציון
שטח התכנית : 37,150 דונם
המתכנן : ט.מ ליטרסדורף אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ בשיתוף אדר' י. כנורי
ת.מ. : 11.2.92, 23.3.92, 9.8.92, 18.8.92, 26.10.92, 17.10.93, 11.11.93, 19.12.94, 16.1.95

1 : 500

משרד הפנים
מינהל מחוז המרכז – רמלה
26-11-1995
נתקבל
תיק מס'

משרד הפנים מחוז מרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ח-1965
אישור תכנית מס' 3/8/168
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 25.4.94 לאשר את התכנית
יו"ר הועדה המחוזית

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
ועדה מקומית לבניה ראשון–לציון
תכנית מפורטת מס' 3/8/168 נידונה
ישיבה מס' 6-94 מיום 25/10/94
הוחלט
יושב ראש
מהנדס הועדה

טבלת שטחים

יעוד	מס' מגרש	שטח בדונמים	שטח ב-%
תעשיה	1	15.280	41.1%
תעשיה	2	2.790	7.5%
תעשיה	3	6.200	16.7%
מתקן הנדסי	4	0.420	1.1%
ש.צ.פ	5	2.330	6.3%
ש.צ.פ	6	6.060	16.3%
דרכים	7	4.070	11.0%
סה"כ		37.150	100%

גבול התכנית
גבול גוש
גבול מגרש\מספר מגרש
אזור תעשיה
שטח ציבורי פתוח
מתקן הנדסי
קו מתח עליון קיים
קו בניין
קו ביוב קיים
קו מים קיים
דרך קיימת
דרך מוצעת
דרך לביטול
מס. דרך
קו בניין
רוחב דרך
מבנה להריסה

טבלת שטחים

האזור	מס' מגרש	שטח בדונם	שטח ב-%
תעשיה	1 2 3	ד' 15.280 ד' 2.790 ד' 6.200	
סה"כ		ד' 24.270	65.3 %
מתקן הנדסי	4	ד' 0.420	1.1 %
שטח ציבורי פתוח	5 , 6	ד' 8.390	22.6 %
דרכים	7	ד' 4.070	11.0 %
סה"כ כללי		ד' 37.150	100.0 %

חתימת היוזם
חתימת בעל הקרקע
חתימת המתכנן