

11.12.96

מפה טופוגרפית
הנה מידה 1:500

כפר סבא
גוש 6433
חלק 422
שטח 4.253 דק
נכון עכו: יקנ"ב

מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי-כפר סבא
שינוי תכנית מתאר מס' כ"ס/4/278/א
שינוי לתכנית מתאר מס' כ"ס/4/278/א
כ"ס/א/א/א, כ"ס/א/א/א

1. הנפה; שטח תקנה
2. המקום; כפר סבא, סימטת אביבים מס' 8
3. גוש; 6433, חלקה; 622
4. שטח התכנית; 4.253 ד
5. היזום; יעקובי יצחק
6. המאמין; אדריכל אורי גורנשטיין
7. קנה מידה; 1:250

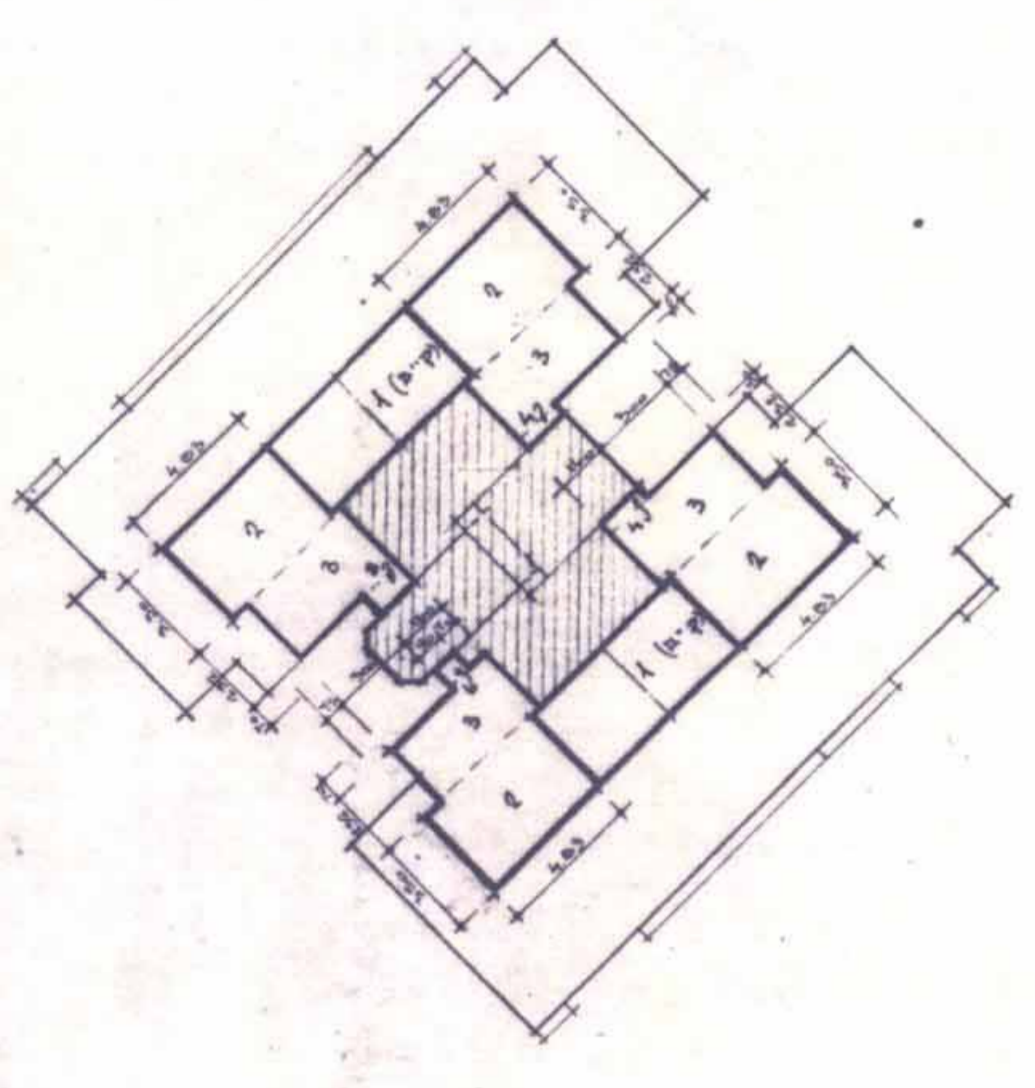
משרד הפנים מחוז המרכז
תוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1968
אישור תכנית מס' 6433/622
התכנית מאושרת מבחינת
סעיף 108 (א) לחוק

תוק התכנית תש"ח - 1968
תוכנית תכנון מקומי - כפר סבא
הועדה המקומית לתכנון ולבניה כפר סבא
בישיבת מס' 236 ת"מ 2/2/96
החלטתה: להסיר את כלל הבעה המוחלטת
ע"י ועדה מקומית
לחננו ולב"ח
מנכ"ל
מנכ"ל

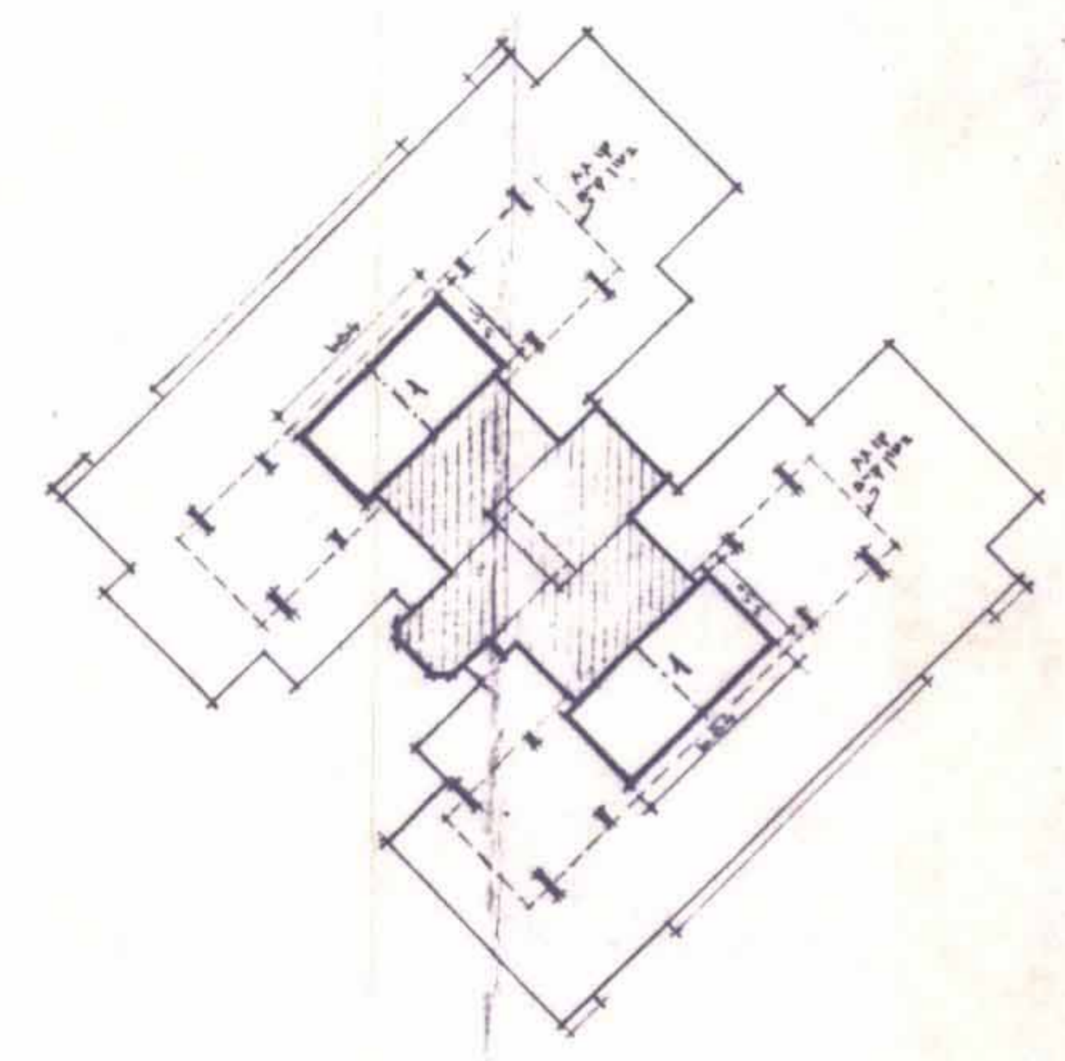
תתימות

הבעלים: יעקובי יצחק
היזום: יעקובי יצחק

המתכנן:
אורי גורנשטיין
מנכ"ל
052-951806



תכנית בינוי קומת גג - מפב מוצע



תכנית בינוי קומת גג - מפב קיים

טבלת חישוב שטחים קומת גג - מפב מוצע

4 x (4.85 x 3.35) = 67.60	2	שטח סגור
4 x (4.60 x 3.90) = 72.24	2	"
2 x (4.60 x 3.90) = 36.12	2	"
1.60 x 0.70 = 1.12	5	"
0.90 x 0.70 = 0.63	6	"
סה"כ שטח מוצע		118.21 מט"ר

סה"כ שטח קומת גג - 118.21 מט"ר + 47.88 = 166.09

טבלת חישוב שטחים קומת גג - מפב קיים

2 x (6.84 x 3.50) = 47.88	1	שטח סגור
סה"כ שטח קומת גג - מפב קיים		47.88 מט"ר

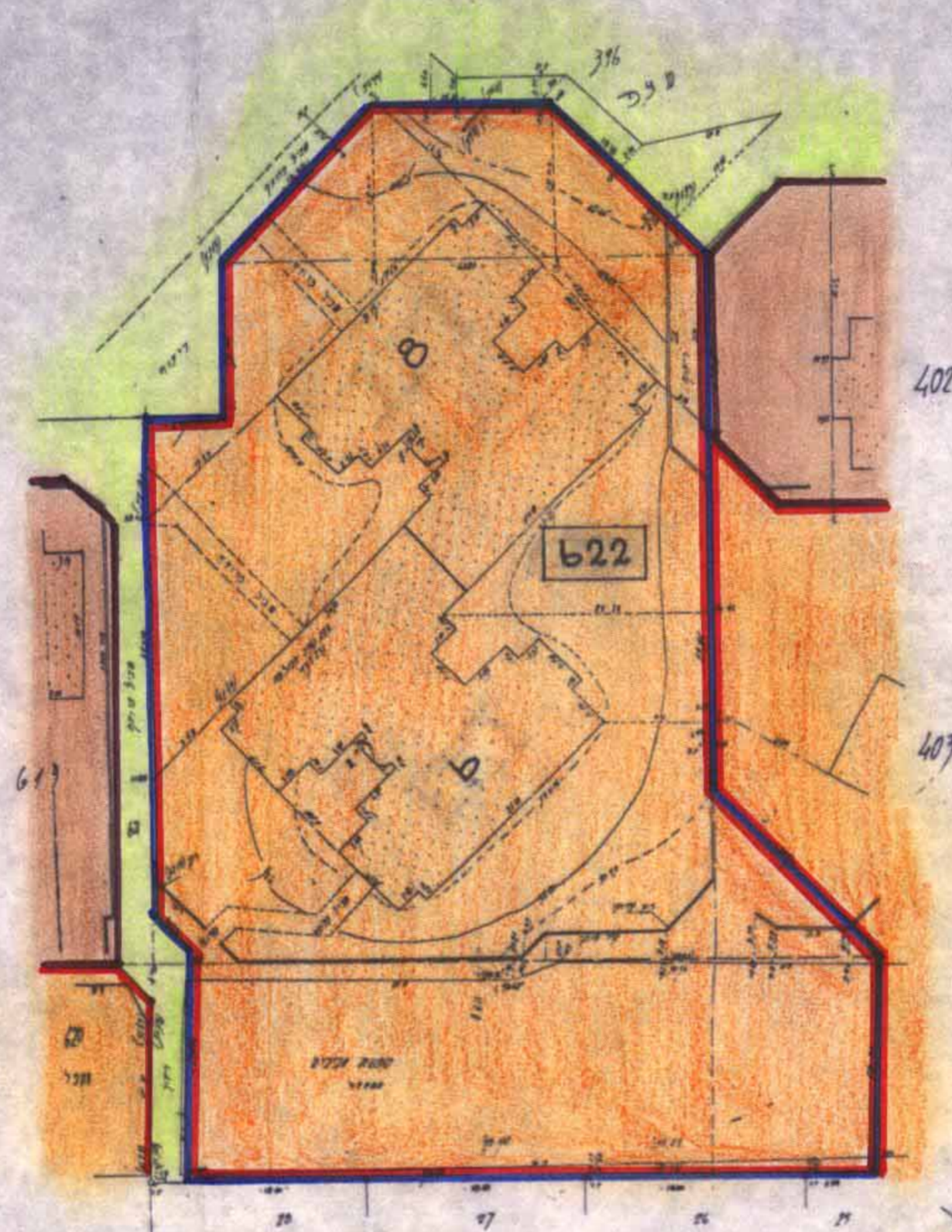
טבלת חישוב שטחים קומת א'-ה - מפב קיים

שטח מאושר לפי א.ב.ג.	16.85	ספסל מט"ר
----------------------	-------	-----------

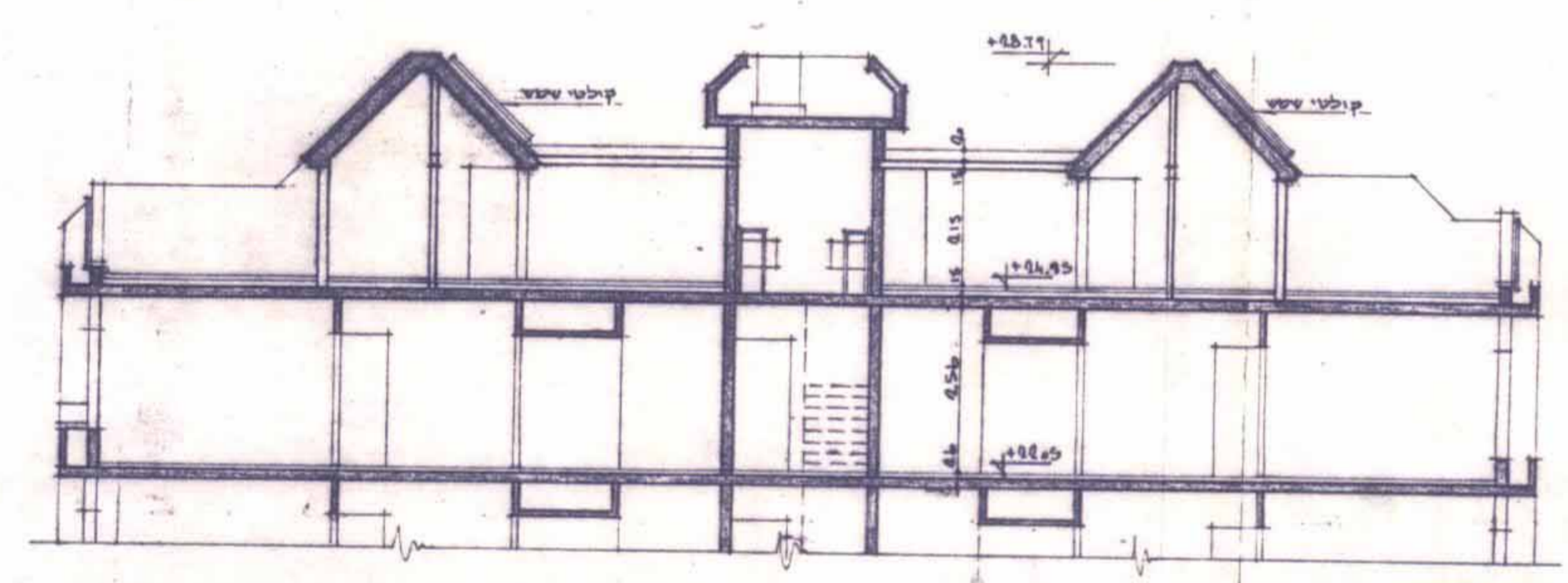
גורנשטיין אורי
אדריכל
בית אלה 36 כפר סבא
052-951806

לא תרמי רישום
תחנה...
מס רישום...
תאריך 5/2/96

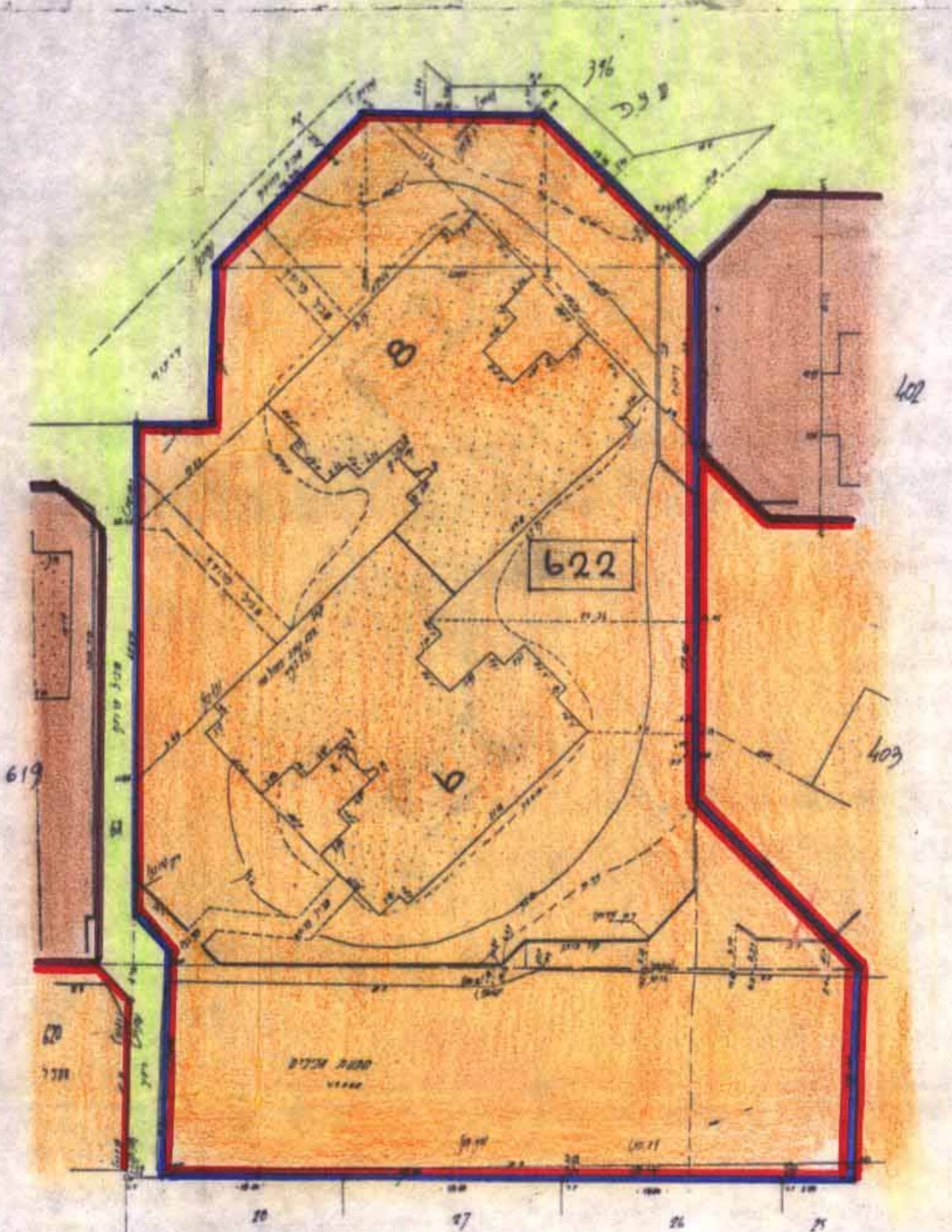
מזרח גורנין סניף מספר 54 רחוב שטח 1000



תכנית מרחב - מפב קיים



תוך בקומה שנייה ובקומת גג ק.ג. 1000



תכנית מרחב - מפב מוצע

- מקרא:
- גבול תכנית
 - מס' חלקה רשום
 - אזור מגורים א
 - אזור מגורים מיוחד
 - דרך קיימת
 - סל דרך
 - קו גבול
 - רשת דרך
 - ש.ש.פ.
 - ש.ש.ב.