מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי "דרום השרון"

תוכנית מתאר ותוכנית מפורטת מס' שד/10/19

שינוי לתוכנית מתאר שד/1000

מחוז: המרכז

נפה: פתח-תקוה

ישוב: כפר-מל"ל

גוש: 6451

חלקה: 38

שטח התוכנית: 2.705 דונם

יזומה: הועדה המקומית לתכנון "דרום השרון" + להתיישבות חקלאית שיתופית בע"מ.

בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל

עורך התוכנית: טלי קדר - אדריכלית

מקרא:

קרקע חקלאית

גבול התוכנית

אזור מגורים לבעלי מקצוע

דרך מוצעת

מס' דרך

קו בניין

רוחב דרך

חתימות:

יזומה: דורי דרסלר מתכנן

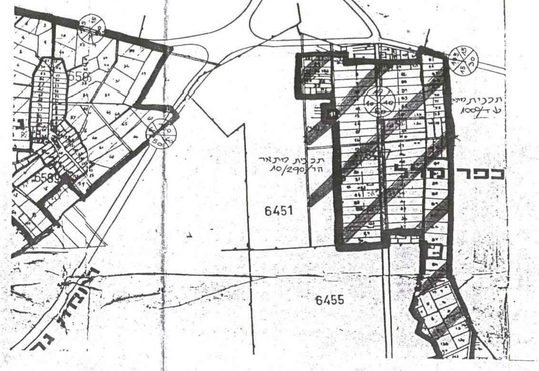
בעל הקרקע -

עורך התוכנית - טלי קדר

ועד חישוב

## תרשים האזור

1:5000 ק.מ.




נזחוד: המרכז

נפה: פתח תקוה

מקום: כפר מלל

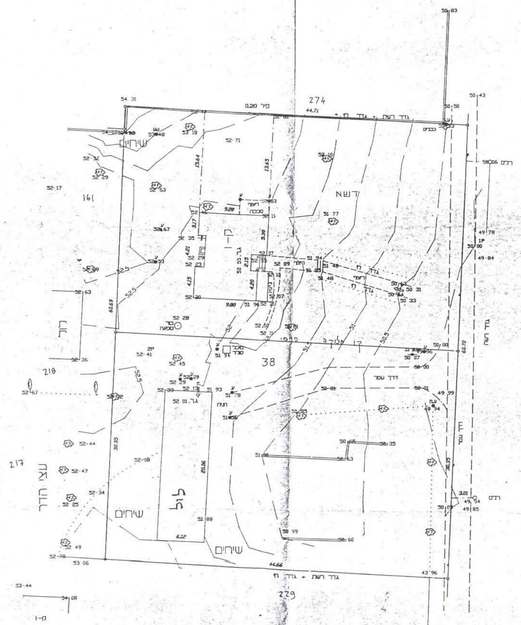
גוש: 6451

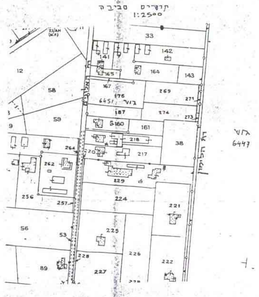
חלקה: 38

חוכן עבור: הבעלים

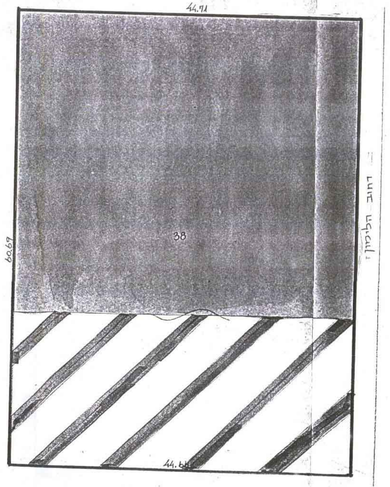
מפה טופוגרפית

נ"מ 1:250

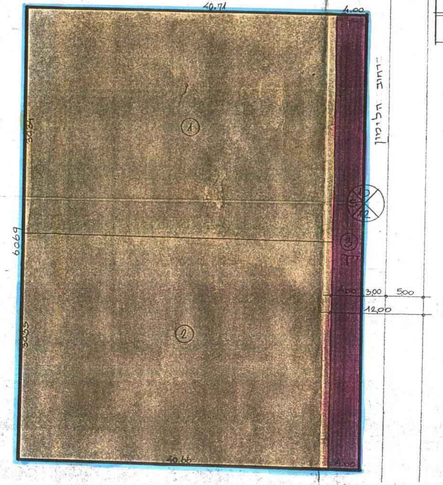


מצב קיים:



מצב מוצע:



טבלת שטחים:

| מצב קיים | | מצב מוצע | |
|---|---|---|---|
| חלקה | שטח | חלקה | שטח |
| מגורים לבעלי מקצוע | 1.767 דונם | 1 | 1.231 דונם |
| | | 2 | 1.231 דונם |
| קרקע חקלאית | 0.938 דונם | 3 דרך | 0.243 דונם |
| סה"כ | 2.705 דונם | סה"כ | 2.705 דונם |