

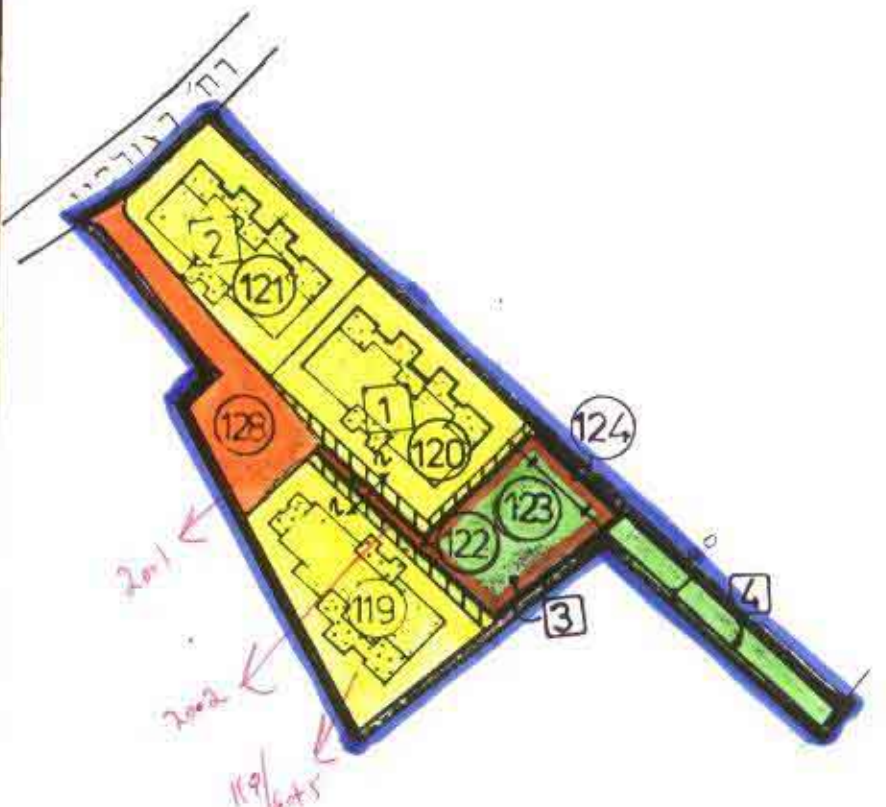
ת.י.ו. 2027/ממ' גי'ת-3/6
 מרחב תכנון מקומי "המרכז"
 9.12.83
 תכנית שינוי מתאר מס' ממ/2027.
 שנוי לתכנית מס' ממ/1420 ו-ממ/2010.

חוק התכנון והבניה תשנ"ה-1965
 הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר
 ה ה ר ק ז
 תכנית מס' /ממ' 2027 - הוסלצה
 להפקדה ביעיבה מס' 32021
 מיום 20/4/1993
 מהנדס תוכנה יונתן ראש העירה

מחוז : המרכז
 נפה : רמלה
 מקום : בית דגן
 גוש : 6075
 חלקות : 119, 120, 121, 122, 123, 124, 128
 שטח התכנית : 3796 מ"ר



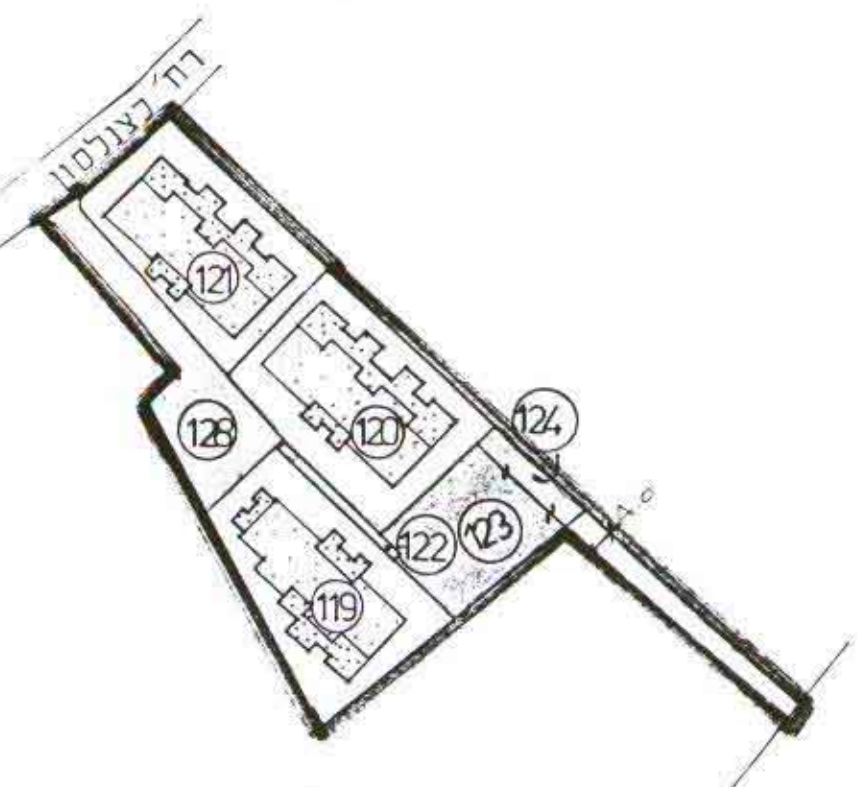
תרשים הסביבה. 1:2500



מצב מוצע. ק.מ. 1:1250
 משורטט על רקע תרש'צ 3/67/3 - על רקע מפת
 אגף המדידות מס' 3/5/84/3856 ועל רקע מפת גוש

טבלת שטחים. מצב מוצע.

מגרש	חלקה	האזור	השטח בממ"ר	סה"כ שטח האזור בממ"ר	%
	(119)	מגורים ג'	856	2612	68.8
1	(120)	מגורים ג'	929		
2	(121)	מגורים ג'	827		
	(128)	דרך	444	444	11.7
	(122)	צבורי פתוח	33	516	
3	(123)	צבורי פתוח	516		
	(124)	צבורי פתוח	191	740	19.5
סה"כ שטח התכנית.			3796		100%



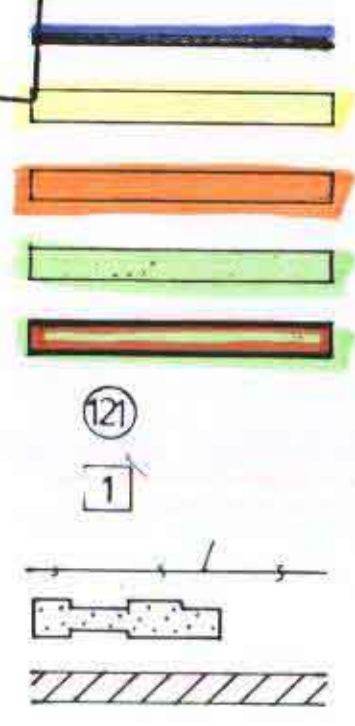
מצב קיים. ק.מ. 1:1250
 משורטט על רקע תרש'צ 3/67/3 - על רקע מפת
 אגף המדידות מס' 3/5/84/3856 ועל רקע מפת גוש

טבלת שטחים. מצב קיים.

חלקה	האזור	השטח בממ"ר	סה"כ שטח האזור בממ"ר	%
(119)	מגורים ג'	856	2612	68.8
(120)	מגורים ג'	929		
(121)	מגורים ג'	827		
(128)	דרך	444	444	11.7
(122)	צבורי פתוח	33	436	
(123)	צבורי פתוח	436		
(124)	צבורי פתוח	271	740	19.5
סה"כ שטח התכנית.			3796	100%

בעל הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל
 היוזם : ועדה מקומית לתכנון ובניה, המרכז.
 עורך התכנית : א. שפיר. אדריכל ומתכנן ערים בע"מ.
 תאריך : ינואר 1993
 אפריל 1993

משרד התכנון והבניה תשנ"ג-1993
 חוק התכנון והבניה תשנ"ה-1965
 אישור תכנית מס. אג' 3/67/3
 התכנית מאושרת מכח
 סעיף 108(ג) לחוק
 ח"ר בועזת המחוזית



מקרא:
 גבול התכנית
 אזור מגורים ג'
 דרך קיימת
 שטח צבורי פתוח
 ש.צ.פ. משולב עם חניות
 מספר חלקה רשומה
 מספר מגרש מוצע
 קו גבול חלקה לביטול
 מבנה קיים
 זכות מעבר

חותמות ואישורים.