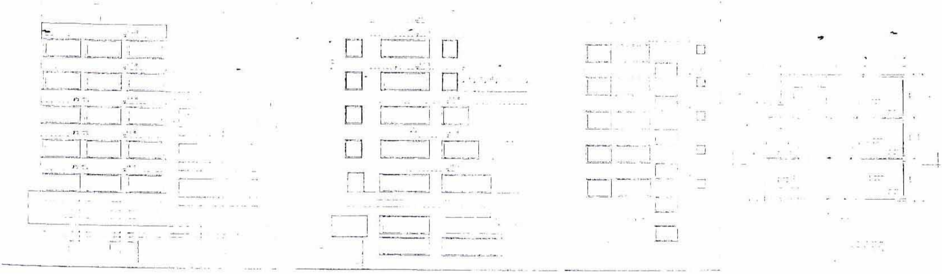
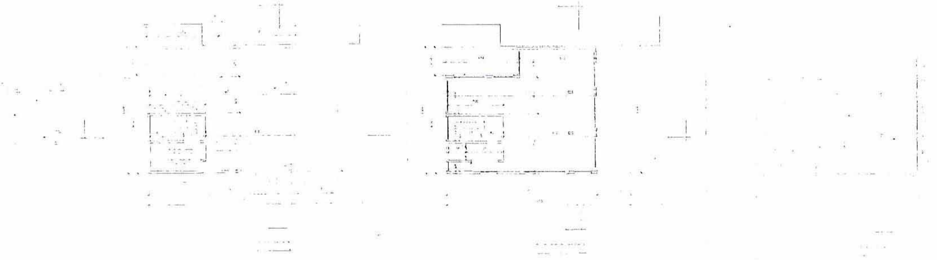
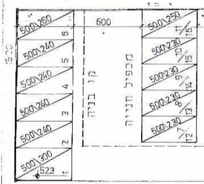
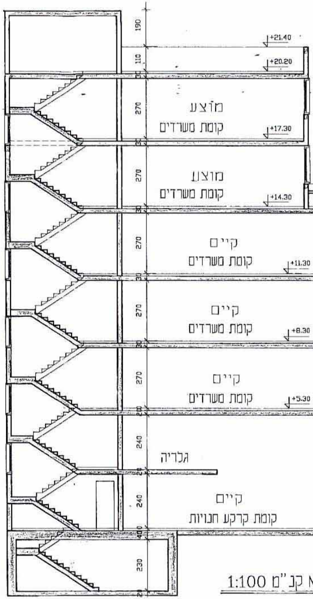


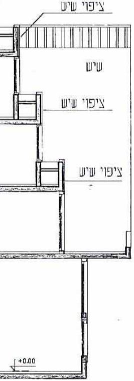


ניספח חניה

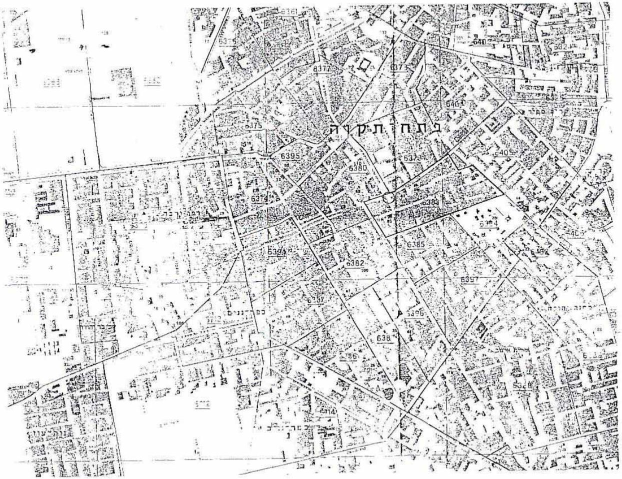

500\250
500\240
500\240
500\240
500\240
500\300
523
1
2
3
4
5
6
600
קו בניה
מכפיל חניה
500\250
500\230
500\230
500\230
500\230
7/12
8/13
9/14
10/15
11/16


190
110
+21.40
+20.20
270
מוצע
קומת משרדים
+17.30
270
מוצע
קומת משרדים
+14.30
270
קיים
קומת משרדים
+11.30
270
קיים
קומת משרדים
+8.30
270
קיים
קומת משרדים
+5.30
240
גלריה
240
קיים
קומת קרקע חנויות
400
230

קנ"מ 1:100


ציפוי שיש
שיש
ציפוי שיש
ציפוי שיש
+0.00

חתך א - א

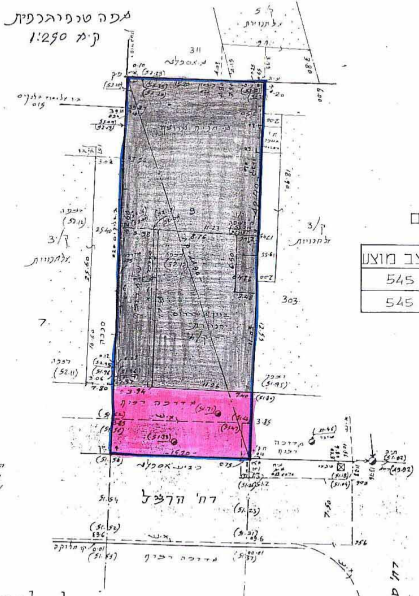

פתח תקוה
6375
6377
6373
6401
6402
6395
6380
6375
6405
6372
6383
6384
6385
6382
6397
6396
638
6714
כפר גנים

פתח-תקוה

גוש : 6383
חלקה : 9
שטח : 642ד0ד

הוכן עבור : דיזנגוף "בית [illegible]".

מפה טופוגרפית
קנ"מ 1:250



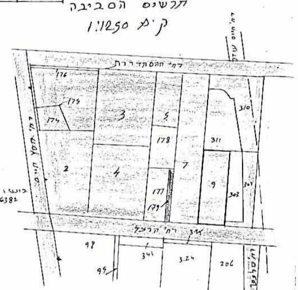
311
ק' 5
כביש אספלט
9
ק' 3
3/ק'
7
303
מדרכה רצוף
רח' הרצל
רח' סלנט
קו הדוקה

השלמת מדידה לצורך
תכנון לחבור ביוב עד לרחוב
נעשתה בתאריך 2.4.1989

טבלת שטחים

	מצב קיים	מצב מוצע
מסחרי	545	545
סה"כ	545	545

תרשים הסביבה
קנ"מ 1:1250



רח' ההסתדרות
רח' חפץ חיים
רח' הרצל
176
175
174
3
5
310
178
311
2
4
7
177
179
9
303
גוש 6382
98
96
341
206

התכנית עודכנה
ביום 1.9.1994

לא לצרכי רישום

תאריך: 31.10.1988
מס' רשיון: 352
טל: 9340068

גבאי דוד מודד מוסמך רח' ברנדה 3 פ"ת

הערה:
1. המספרים בסוגריים גובהים
2. הגבהים מבוססים על B.M
עירוני מס' 81 = +47.20

X7

44/7בכב

ת.ימי מק/פת/1204/107 פר׳ [illegible] 10 ,

מרחב תכנון מקומי פתח תקוה

מחוז המרכז

תכנית ישינוי מתאר מס׳ פת/מק/1204/107
שינוי לתכנית פת/2000 ולתכנית פת/45/1204
מחוז : מרכז
נפה : פ"ת
מקום : פ"ת
גוש : 6383
חלקה : 9
בעלי הקרקע : שותפות בית-צבי
יוזם התכנית : ועדה מקומית לתכנון ולבניה פ"ת + שותפות בית-צבי
מגיש התכנית : שותפות בית-צבי
עורך התכנית : מדריגל תכנון בע"מ
שטח התכנית : 545 מ"ר

ועדה מקומית פ"ת
אישור תכנית מס׳ פת/מק/1204/107
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בישיבה מס׳ 24 ביום 28/10/96
יו"ר הועדה
מהנדס העיר
מנהל אגף תכנון עיר

עמיאל גדי
אדריכל ומהנדס
מס׳ רישיון 36926

שותפות
בית צבי

מקרא

גבול תכנית	▭
דרך קימת	▨
מסחרי	■
שפ"פ	▨
הפקעה	🟪