8577 | 92

מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי שרונים
שינוי למתאר הצ/222/1-1
שינוי למתאר הצ/122

מועצה מקומית אבן יהודה

גוש: 7793 חלקה: 219

היוזם: הועדה המקומית לתכנון ולבניה שרונים.

בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל.

המתכנן: ירי גולדנברג, אדריכלות ותכנון ערים.
רחוב הסיפן 27, רמת השרון טל: 03-5492432

שטח התכנית: 1,845 מ"ר

קנה מידה: 1:250

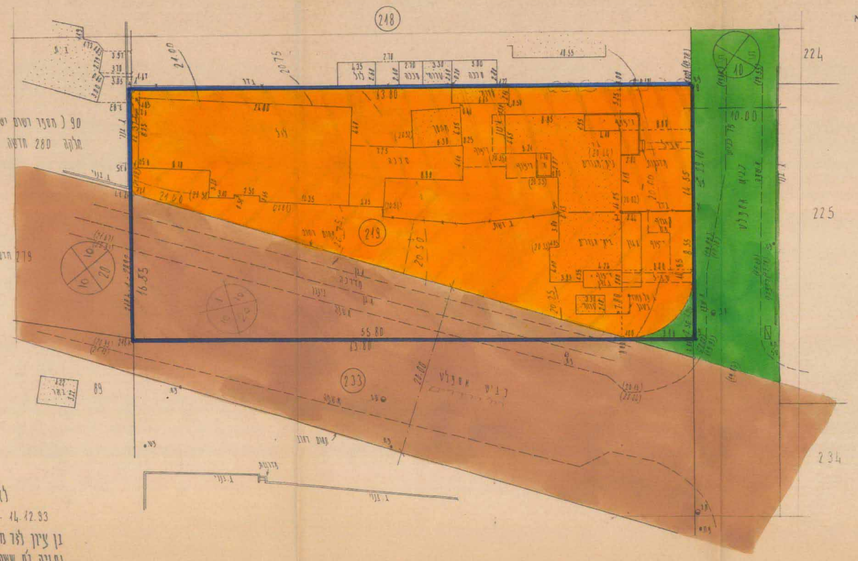
חתימות:

ירי גולדנברג אדריכל
חסיפן 27 רמת השרון
5492432-טל - 47248

יוחנן ג'רבי
מתכנן המועצה
18.2.96

23.1.95
14.9.94
תאריך: 4.7.94

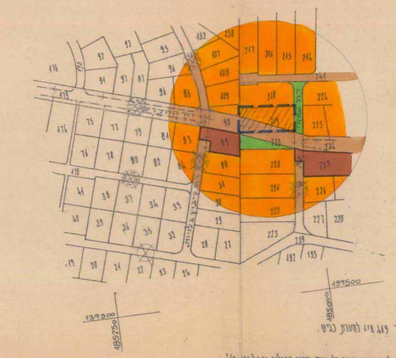
מצב קיים ק.מ. 1:250
בהתאם לתכנית המתאר הצ/122



מקרא למצב ק"מ

- גבול התכנית
- אזור מגורים א
- דרך מאושרת
- בנין קיים
- שביל

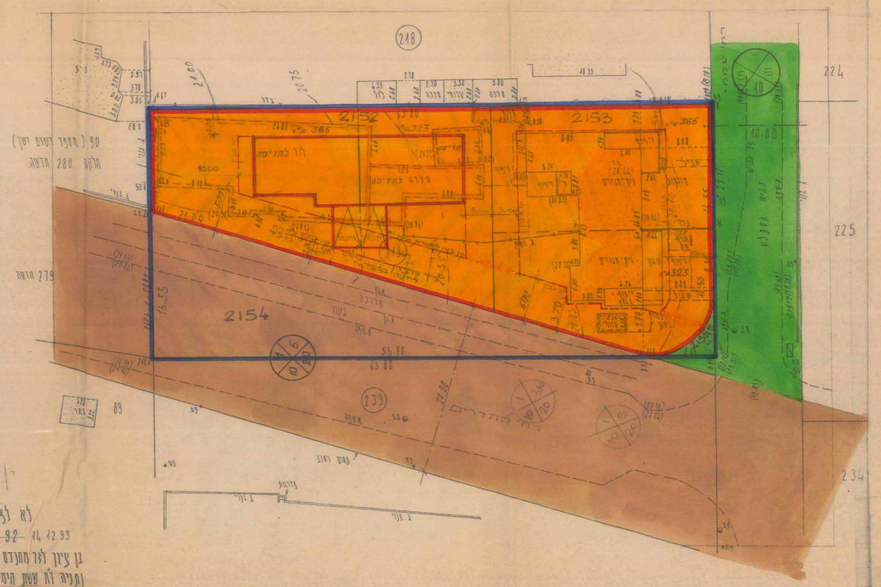
תרשים סביבה 1:2500



מקרא למצב מוצע

- גבול התכנית
- אזור מגורים א' מיוחד
- דרך מאושרת
- בנין קיים
- סבנה לחריסה
- בינוי מוצע
- קו בנין מוצע
- שביל

מצב מוצע ק.מ. 1:250



טבלת שטחים

העוד	מצב קיים		מצב מוצע		
	השטח במ"ר	באחוזים	מס' מגרש חדש	השטח במ"ר	באחוזים
מגורים	1.376	74.6	2152	688	37.3
			2153	688	37.3
דרכים / שביל	469	25.4	2154 / 2155	469	25.4
סה"כ	1.845	100.0		1.845	100.0