תיאור נת/28/307/ג/3 נתניה בת מ"ל 5

מרחב תכנון מקומי נתניה

תכנית מתאר מקומית נת/28/307 ג'-3

שינוי לתכניות מתאר נת/7/400, נת/100/ש/1, נת/36/100
ולתכניות מתאר מקומית נת/28/307, נת/307/א'

[redacted]

איחוד וחלוקה מחדש שלא בהסכמת הבעלים | על פי סעיף ז' פרק ג' חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965

מקום	נתניה
מחוז	המרכז
נפה	השרון
גושים וחלקות	חלקות ברהפרצלציה

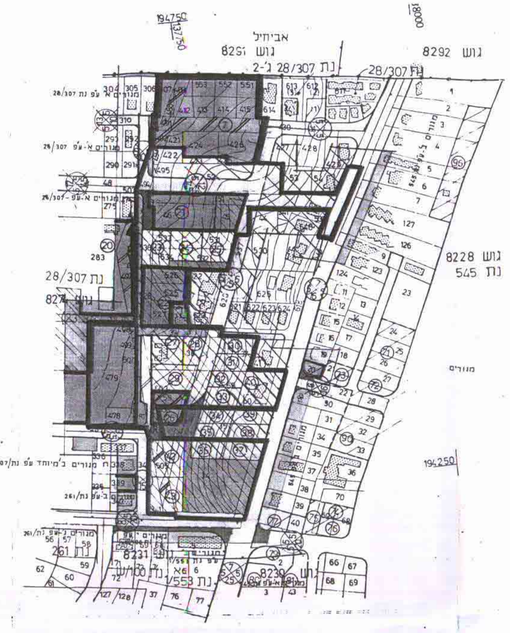
8274 - 37,34(חלק),38,39,45,46,51,52,58-61,307,309,מגו(א),
430(חלק),478,479,481,
412,413-415,421-426,
489,491-495,
528,529,533-534,536-551,554

בעל הקרקע	שונים
היזם	הועדה המקומית לתכנון ובניה נתניה
המתכנן	מ.בר ו.הרשקוביץ אדריכלים
שטח התכנית	52.752 ד'
קנה מידה	1:2500, 1:1250

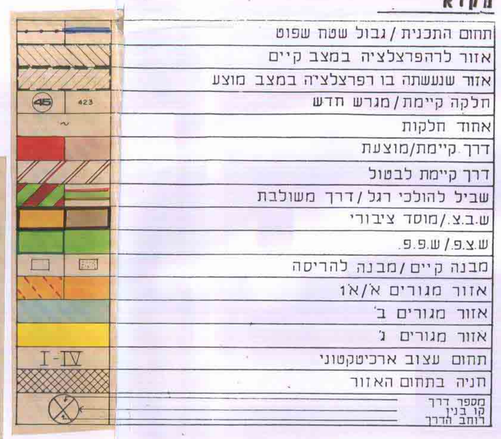
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה נתניה
אושר
בישיבה מס' 3 מיום 28.3.00
יו"ר הועדה | מהנדס הועדה

אישור תכנית מס' נת/28/307/ג/3
הועדה המחוזית להתכנון ולבניה המליצה
ביום 22.10.97 לאשר את התכנית
מהנדס המחוז

שרד הפנים
מחוז המרכז - רשלה
25 -2- 1996
נתקבל
060 5661 - 2

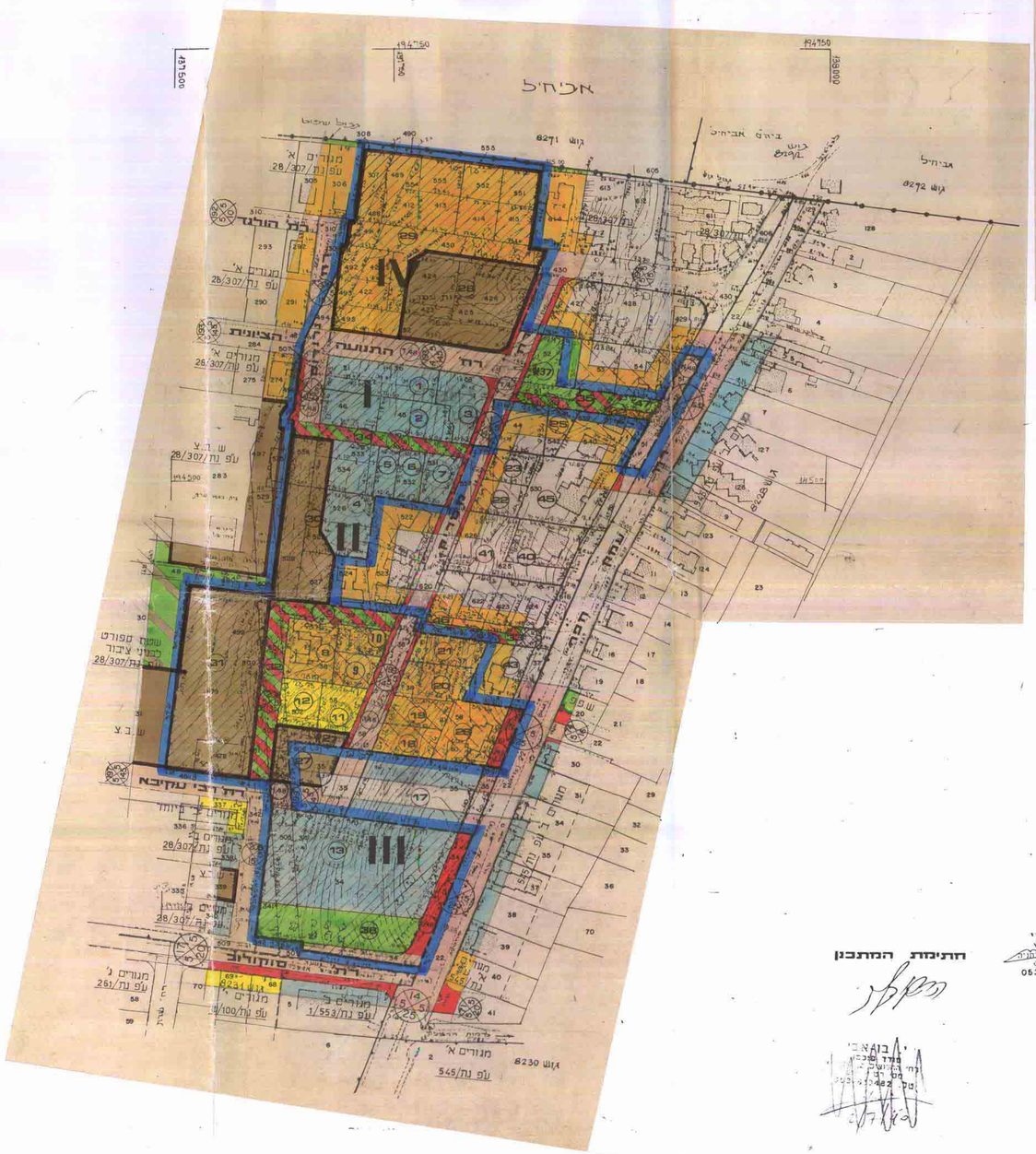


1:2500 מצב קיים



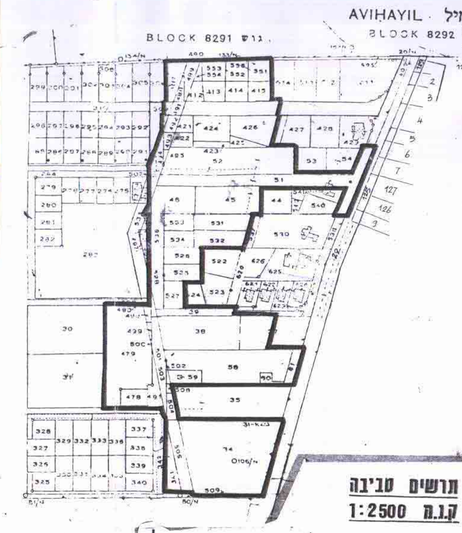
מקרא

- תחום התכנית / גבול שטח שפוט
- אזור לרהפרצלציה במצב קיים
- אזור שנעשתה בו רפרצלציה במצב מוצע
- חלקה קיימת/מגרש חדש
- אחוד חלקות
- דרך קיימת/מוצעת
- דרך קיימת לבטול
- שביל להולכי רגל/דרך משולבת
- ש.ב.צ./מוסד ציבורי
- ש.צ.פ./ש.פ.פ.
- מבנה קיים/מבנה להריסה
- אזור מגורים א/א1
- אזור מגורים ב'
- אזור מגורים ג'
- תחום עצוב ארכיטקטוני I-IV
- חניה בתחום האזור
- מספר דרך
- קו בנין
- רוחב הדרך



1:1250 מצב מוצע

חתימת המתכנן



תושים סביבה

קנ.מ 1:2500

30.6.94	נמסרו נתונים ע"פ הקלטת הועדה
27.2.94	נמסרו נתונים ע"פ הקלטת
	(נוסח מקורי)
4.12.95	עדכון מתבצע עפ"י מחקר
22.10.95	עדכון המלצות ועדה

שינוי	ד	תאריך	תמצית

מיכאל בר ו. הרשקוביץ
אדריכלים

נת 28/307/ג-3

נת"ר	
מס' סידורי	
תאריך	
חתימה וחותמת	

חוקה ומחייבת בעוד תוקף התכנית:
עליה לבדוק, לפי הוראות תכנון, את התאמתה בין ארכיטקטורה, הנדסים והתקנים לאחר מכן. מקום המשרד, מתוך המשרד אחר המעניק התרשים. על אי התאמות יש להודיע לפי תכנון זה מקום האדריכל.

סכלת יצנדי שטחים - נת/28/307/ג'/3

האזור	מספר חלקה	מספר מגרש	שטח במ"ר	מספר יחיד	סה"כ יחיד	שטח אדר ברוטו	שטח אדר ב- %	הערות
מגורים א'/1 ו יחיד על חלקה/מגרש		42	120					השלמה לחלקה 539
		9	445	1				בניה בקיר משותף
		18	606	1				
		19	647	1				
		26	1,201	1 קיים				
					4	3,019		-
מגורים א' 2 יחיד על חלקה / מגרש		8	1,006	2				
		10	444	2				
		20	788	3				
		21	708	2				
					9	2,946		
מגורים ב'		1	1,322	8				
		2	1,540	9				
		3	898	4				
		4	1,734	9				
		5	360	2				
		6	420	2				
		7	586	3				
		13	5,477	32				
					69	12,337		
מגורים ג'		11	651	7				
		12	590	5				כולל דרום פנסהאוז
					12	1,241		
מוסד ציבורי		29	8,000	כ- 200		8.0		דיור מבוגר או בית-אבות יחיד בגודל 40 מ"ר ברוטו
ש.ב.צ		27א	600					השלמה למגרש 27 בני-ילדים + באר ראה יעוד בתקנון סעיף 15 השלמה לבי"ס קיים
		28	3,664					
		30	2,623					
		31	5,361					
						12,248		
ש.צ.פ		36	2,082					
		37א	679					
						2.761		
דרכים משולבות		32	1,954			0.473		
		34	655					
		35	462					
						3.071		
שביל		47	180					
דרכים		48 (1-א)				6.949		
סה"כ שטח התכנית						52,752		

ב.ע./1306/94