

תאריך: 15.12.94
 עמוד: 6

מרחב תכנון מקומי נתניה
תוכנית מתאר מקומית נת 553 / 5
שני לתכנית מתאר נת 100 / ש-1 (85) - נת 400 / 7
ולתכנית מפורטת נת 94.

איחוד חולקת מחדש שלא בהסכמת התכנית
 על פי פרק ג' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
 עפ"י תקנות התכנון והבניה (חיסוב שמחים ואחוד)
 בניה בתוכנית ובדחורים (תקון) (התש"ב - 1992)

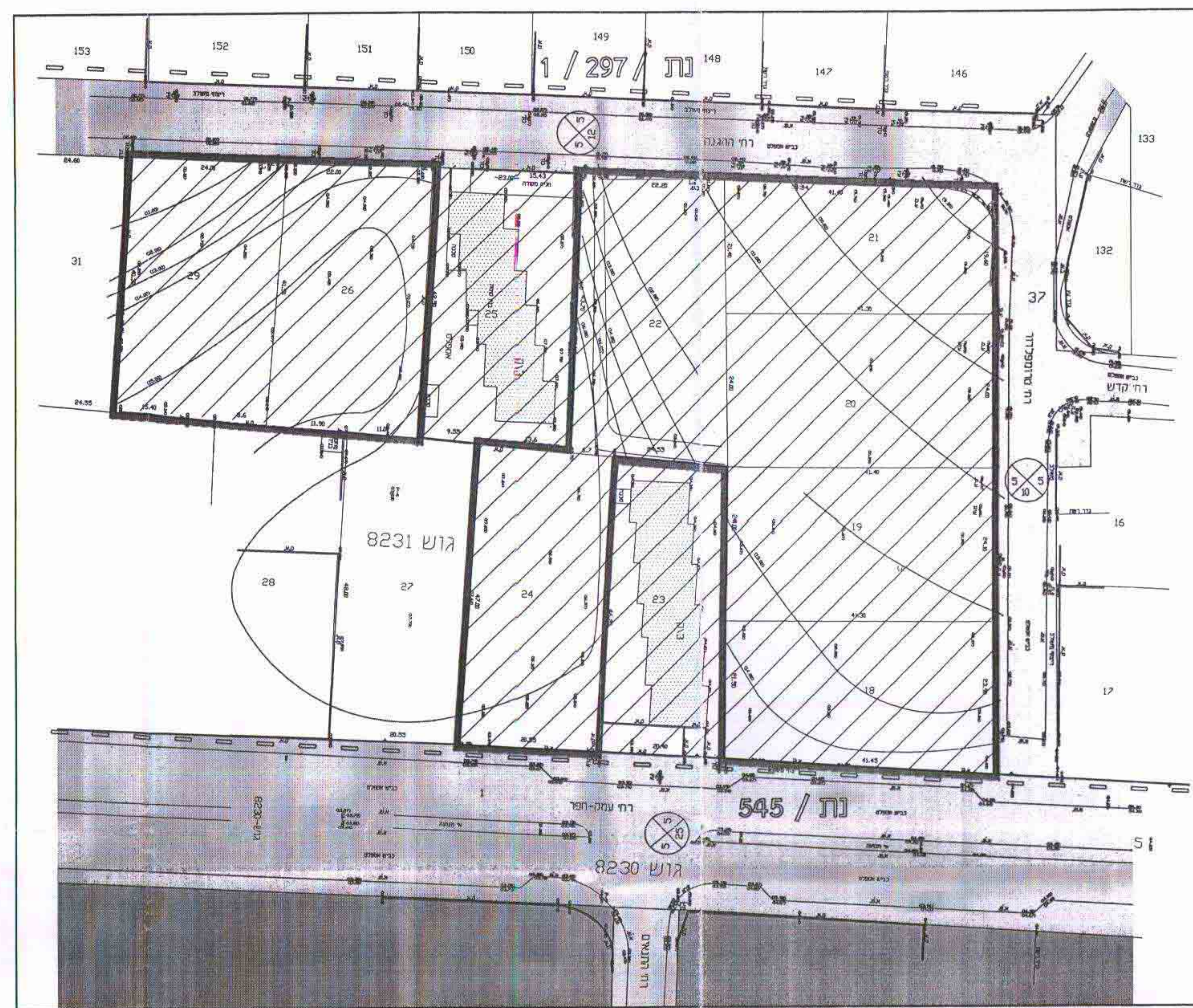
מחזור: 5/53/5
נפר: 31.3.96
מקום: 8231
גוש: 29, 26, 24, 22, 18
בעל הזקנה: שונים
היחס: הועדה המקומית לתכנון ובניה נתניה
המתכנן: אהלי דורון, גל אביב - אדריכלים
קנין: 1 : 500, 1 : 1000
שטח התכנית: 7.712 דונם

נא להעביר תוכנית זו למשרד המבחן
 אימות אישור
 אושרה לתוקף ע"י ועדה
 15.12.94
 שם
 חתימה

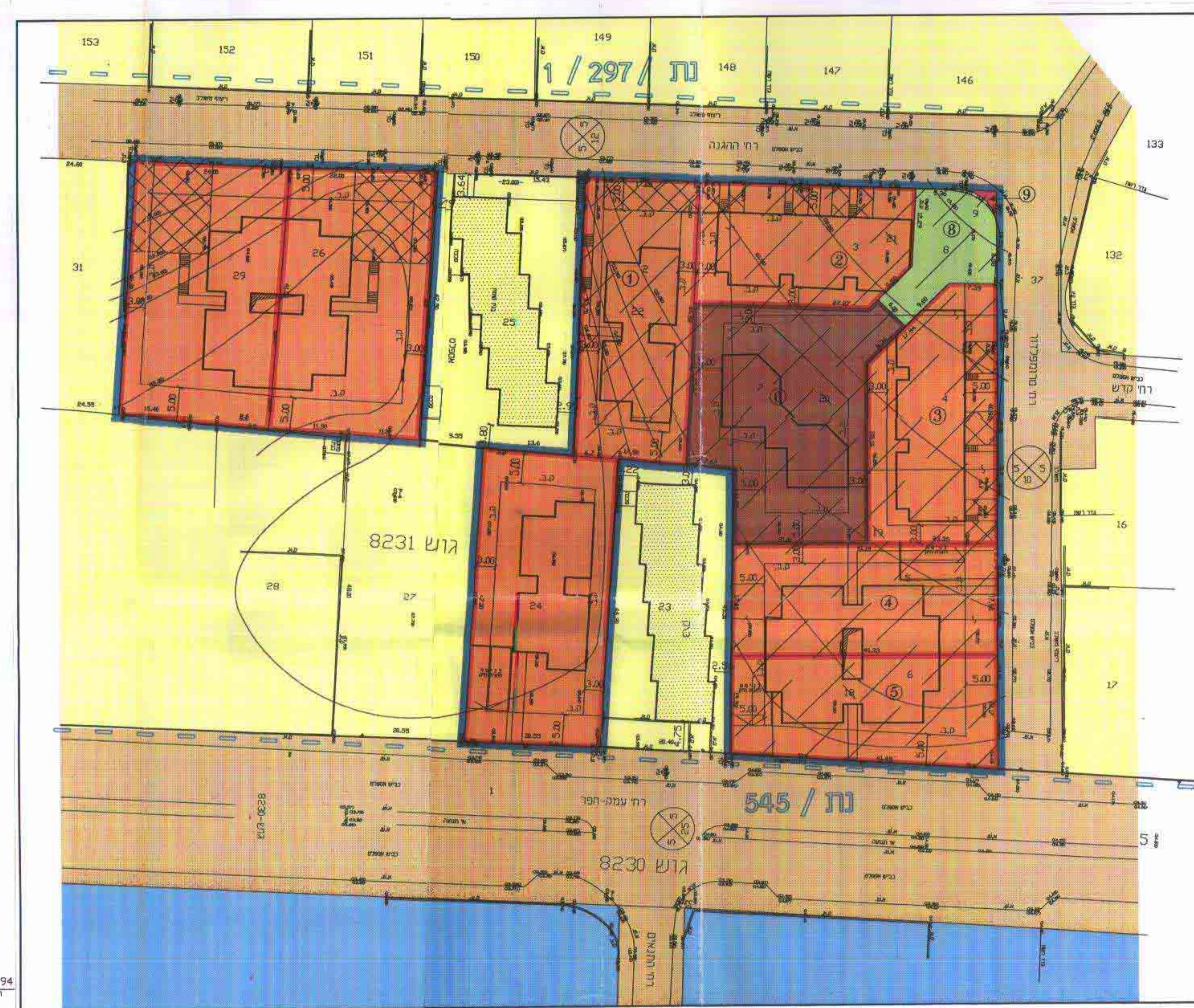
חתימות

דורון אהלי
 אדריכל ומתכנן ערים
 חתום: 40, רשומה 43465
 09-432947, 966198

תרשים סביבה - קנין 1 : 1000



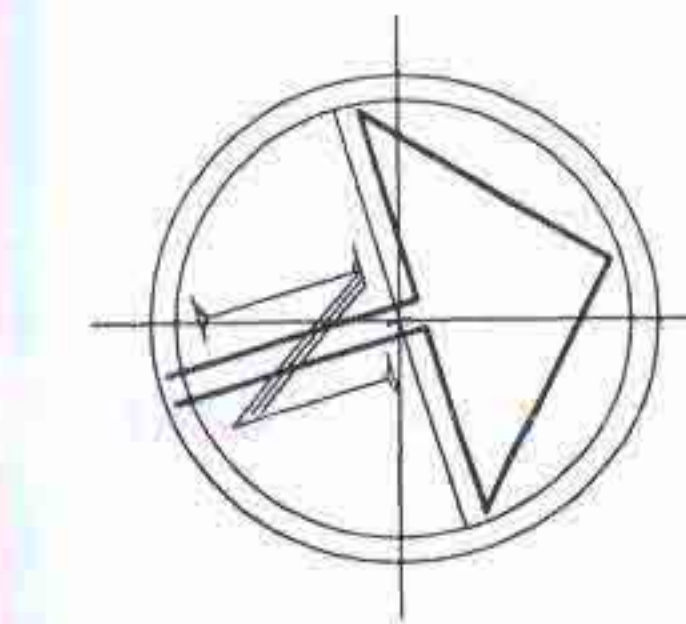
תרשים מצב קיים - קנין 1 : 500



תרשים מצב מוצע - קנין 1 : 500

מקרא

גבול התכנית	גבול תביע בתוקף	אזור מגורים ב'	מגורים י'	מגורים מיוחד	שטח לפרצלציה	שטח לפרצלציה	ש.ב.צ.	דרך קיימת	דרך חדשה	חניה	בנין קיים	מסגר דורך	סי בני דורך	רחב דורך
545/5	עפ"י נת 545/5	עפ"י נת 545/5	עפ"י נת 545/5	עפ"י נת 545/5	עפ"י נת 545/5	עפ"י נת 545/5	עפ"י נת 545/5	עפ"י נת 545/5	עפ"י נת 545/5	עפ"י נת 545/5	עפ"י נת 545/5	עפ"י נת 545/5	עפ"י נת 545/5	עפ"י נת 545/5



טבלת שמחים - מצב קיים

יעד הקרקע	מגרש	מס' קומות	שטח בניה	קנין בנין במ'
מגרש	18 מ"ר	2	300 מ"ר	60
מגרש	19 מ"ר	2	300 מ"ר	30
מגרש	20 מ"ר	2	300 מ"ר	30
מגרש	21 מ"ר	2	300 מ"ר	30
מגרש	22 מ"ר	2	300 מ"ר	30
מגרש	23 מ"ר	2	300 מ"ר	30
מגרש	24 מ"ר	2	300 מ"ר	30
מגרש	25 מ"ר	2	300 מ"ר	30
מגרש	26 מ"ר	2	300 מ"ר	30
מגרש	27 מ"ר	2	300 מ"ר	30
מגרש	28 מ"ר	2	300 מ"ר	30
מגרש	29 מ"ר	2	300 מ"ר	30
מגרש	30 מ"ר	2	300 מ"ר	30
מגרש	31 מ"ר	2	300 מ"ר	30
מגרש	32 מ"ר	2	300 מ"ר	30
מגרש	33 מ"ר	2	300 מ"ר	30
מגרש	34 מ"ר	2	300 מ"ר	30
מגרש	35 מ"ר	2	300 מ"ר	30
מגרש	36 מ"ר	2	300 מ"ר	30
מגרש	37 מ"ר	2	300 מ"ר	30
מגרש	38 מ"ר	2	300 מ"ר	30
מגרש	39 מ"ר	2	300 מ"ר	30
מגרש	40 מ"ר	2	300 מ"ר	30
מגרש	41 מ"ר	2	300 מ"ר	30
מגרש	42 מ"ר	2	300 מ"ר	30
מגרש	43 מ"ר	2	300 מ"ר	30
מגרש	44 מ"ר	2	300 מ"ר	30
מגרש	45 מ"ר	2	300 מ"ר	30
מגרש	46 מ"ר	2	300 מ"ר	30
מגרש	47 מ"ר	2	300 מ"ר	30
מגרש	48 מ"ר	2	300 מ"ר	30
מגרש	49 מ"ר	2	300 מ"ר	30
מגרש	50 מ"ר	2	300 מ"ר	30
מגרש	51 מ"ר	2	300 מ"ר	30
מגרש	52 מ"ר	2	300 מ"ר	30
מגרש	53 מ"ר	2	300 מ"ר	30
מגרש	54 מ"ר	2	300 מ"ר	30
מגרש	55 מ"ר	2	300 מ"ר	30
מגרש	56 מ"ר	2	300 מ"ר	30
מגרש	57 מ"ר	2	300 מ"ר	30
מגרש	58 מ"ר	2	300 מ"ר	30
מגרש	59 מ"ר	2	300 מ"ר	30
מגרש	60 מ"ר	2	300 מ"ר	30
מגרש	61 מ"ר	2	300 מ"ר	30
מגרש	62 מ"ר	2	300 מ"ר	30
מגרש	63 מ"ר	2	300 מ"ר	30
מגרש	64 מ"ר	2	300 מ"ר	30
מגרש	65 מ"ר	2	300 מ"ר	30
מגרש	66 מ"ר	2	300 מ"ר	30
מגרש	67 מ"ר	2	300 מ"ר	30
מגרש	68 מ"ר	2	300 מ"ר	30
מגרש	69 מ"ר	2	300 מ"ר	30
מגרש	70 מ"ר	2	300 מ"ר	30
מגרש	71 מ"ר	2	300 מ"ר	30
מגרש	72 מ"ר	2	300 מ"ר	30
מגרש	73 מ"ר	2	300 מ"ר	30
מגרש	74 מ"ר	2	300 מ"ר	30
מגרש	75 מ"ר	2	300 מ"ר	30
מגרש	76 מ"ר	2	300 מ"ר	30
מגרש	77 מ"ר	2	300 מ"ר	30
מגרש	78 מ"ר	2	300 מ"ר	30
מגרש	79 מ"ר	2	300 מ"ר	30
מגרש	80 מ"ר	2	300 מ"ר	30
מגרש	81 מ"ר	2	300 מ"ר	30
מגרש	82 מ"ר	2	300 מ"ר	30
מגרש	83 מ"ר	2	300 מ"ר	30
מגרש	84 מ"ר	2	300 מ"ר	30
מגרש	85 מ"ר	2	300 מ"ר	30
מגרש	86 מ"ר	2	300 מ"ר	30
מגרש	87 מ"ר	2	300 מ"ר	30
מגרש	88 מ"ר	2	300 מ"ר	30
מגרש	89 מ"ר	2	300 מ"ר	30
מגרש	90 מ"ר	2	300 מ"ר	30
מגרש	91 מ"ר	2	300 מ"ר	30
מגרש	92 מ"ר	2	300 מ"ר	30
מגרש	93 מ"ר	2	300 מ"ר	30
מגרש	94 מ"ר	2	300 מ"ר	30
מגרש	95 מ"ר	2	300 מ"ר	30
מגרש	96 מ"ר	2	300 מ"ר	30
מגרש	97 מ"ר	2	300 מ"ר	30
מגרש	98 מ"ר	2	300 מ"ר	30
מגרש	99 מ"ר	2	300 מ"ר	30
מגרש	100 מ"ר	2	300 מ"ר	30
מגרש	101 מ"ר	2	300 מ"ר	30
מגרש	102 מ"ר	2	300 מ"ר	30
מגרש	103 מ"ר	2	300 מ"ר	30
מגרש	104 מ"ר	2	300 מ"ר	30
מגרש	105 מ"ר	2	300 מ"ר	30
מגרש	106 מ"ר	2	300 מ"ר	30
מגרש	107 מ"ר	2	300 מ"ר	30
מגרש	108 מ"ר	2	300 מ"ר	30
מגרש	109 מ"ר	2	300 מ"ר	30
מגרש	110 מ"ר	2	300 מ"ר	30
מגרש	111 מ"ר	2	300 מ"ר	30
מגרש	112 מ"ר	2	300 מ"ר	30
מגרש	113 מ"ר	2	300 מ"ר	30
מגרש	114 מ"ר	2	300 מ"ר	30
מגרש	115 מ"ר	2	300 מ"ר	30
מגרש	116 מ"ר	2	300 מ"ר	30
מגרש	117 מ"ר	2	300 מ"ר	30
מגרש	118 מ"ר	2	300 מ"ר	30
מגרש	119 מ"ר	2	300 מ"ר	30
מגרש	120 מ"ר	2	300 מ"ר	30
מגרש	121 מ"ר	2	300 מ"ר	30
מגרש	122 מ"ר	2	300 מ"ר	30
מגרש	123 מ"ר	2	300 מ"ר	30
מגרש	124 מ"ר	2	300 מ"ר	30
מגרש	125 מ"ר	2	300 מ"ר	30
מגרש	126 מ"ר	2	300 מ"ר	30
מגרש	127 מ"ר	2	300 מ"ר	30
מגרש	128 מ"ר	2	300 מ"ר	30
מגרש	129 מ"ר	2	300 מ"ר	30
מגרש	130 מ"ר	2	300 מ"ר	30
מגרש	131 מ"ר	2	300 מ"ר	30
מגרש	132 מ"ר	2	300 מ"ר	30
מגרש	133 מ"ר	2	300 מ"ר	30
מגרש	134 מ"ר	2	300 מ"ר	30
מגרש	135 מ"ר	2	300 מ"ר	30
מגרש	136 מ"ר	2	300 מ"ר	30
מגרש	137 מ"ר	2	300 מ"ר	30
מגרש	138 מ"ר	2	300 מ"ר	30
מגרש	139 מ"ר	2	300 מ"ר	30
מגרש	140 מ"ר	2	300 מ"ר	30
מגרש	141 מ"ר	2	300 מ"ר	30
מגרש	142 מ"ר	2	300 מ"ר	30
מגרש	143 מ"ר	2	300 מ"ר	30
מגרש	144 מ"ר	2	300 מ"ר	30
מגרש	145 מ"ר	2	300 מ"ר	30
מגרש	146 מ"ר	2	300 מ"ר	30
מגרש	147 מ"ר	2	300 מ"ר	30
מגרש	148 מ"ר	2	300 מ"ר	30
מגרש	149 מ"ר	2	300 מ"ר	30
מגרש	150 מ"ר	2	300 מ"ר	30
מגרש	151 מ"ר	2	300 מ"ר	30
מגרש	152 מ"ר	2	300 מ"ר	30
מגרש	153 מ"ר	2	300 מ"ר	30
מגרש	154 מ"ר	2	300 מ"ר	30
מגרש	155 מ"ר	2	300 מ"ר	30
מגרש	156 מ"ר	2	300 מ"ר	30
מגרש	157 מ"ר	2	300 מ"ר	30
מגרש	158 מ"ר	2	300 מ"ר	30
מגרש	159 מ"ר	2	300 מ"ר	30
מגרש	160 מ"ר	2	300 מ"ר	30
מגרש	161 מ"ר	2	300 מ"ר	30
מגרש	162 מ"ר	2	300 מ"ר	30
מגרש	163 מ"ר	2	300 מ"ר	30
מגרש	164 מ"ר	2	300 מ"ר	30
מגרש	165 מ"ר	2	300 מ"ר	30
מגרש	166 מ"ר	2	300 מ"ר	30
מגרש	167 מ"ר	2	300 מ"ר	30
מגרש	168 מ"ר	2	300 מ"ר	30
מגרש	169 מ"ר	2	300 מ"ר	30
מגרש	170 מ"ר	2	300 מ"ר	30
מגרש	171 מ"ר	2	300 מ"ר	30
מגרש	172 מ"ר	2	300 מ"ר	30
מגרש	173 מ"ר	2	300 מ"ר	30
מגרש	174 מ"ר	2	300 מ"ר	30
מגרש	175 מ"ר	2	300 מ"ר	30
מגרש	176 מ"ר	2	300 מ"ר	30
מגרש	177 מ"ר	2	300 מ"ר	30
מגרש	178 מ"ר	2	300 מ"ר	30
מגרש	179 מ"ר	2	300 מ"ר	30
מגרש	180 מ"ר	2	300 מ"ר	30
מגרש	181 מ"ר	2	300 מ"ר	30
מגרש	182 מ"ר	2	300 מ"ר	30
מגרש	183 מ"ר	2	300 מ"ר	30
מגרש	184 מ"ר	2	300 מ"ר	30
מגרש	185 מ"ר	2	300 מ"ר	30
מגרש	186 מ"ר	2	300 מ"ר	30
מגרש	187 מ"ר	2	300 מ"ר	30
מגרש	188 מ"ר	2	300 מ"ר	30
מגרש	189 מ"ר	2	300 מ"ר	30
מגרש	190 מ"ר	2	300 מ"ר	30
מגרש	191 מ"ר	2	300 מ"ר	30
מגרש	192 מ"ר	2	300 מ"ר	30
מגרש	193 מ"ר	2	300 מ"ר	30
מגרש	194 מ"ר	2	300 מ"ר	30
מגרש	195 מ"ר	2	300 מ"ר	30
מגרש	196 מ"ר	2	300 מ"ר	30
מגרש	197 מ"ר	2	300 מ"ר	30
מגרש	198 מ"ר	2	300 מ"ר	30
מגרש	199 מ"ר	2	300 מ"ר	30
מגרש	200 מ"ר	2	300 מ"ר	30

טבלת שמחים - מצב מוצע

יעד הקרקע
