

ת.א. (ת/תק) 07/2014/א/1
 51019

אגף רישוי ופיקוח
 תאריך: 12.12.96
 מחקל: מטי מנה: 2042/96

ועדה מקומית נתניה
 אישור תכנית כפי שנקבע בת/תק/11/96
 ותורה המסמכים הלוואה לתורנית
 כמימנה בסיס התוכנית

מרחב תכנון מקומי נתניה תכנית מתאר מקומית נת/חק/307/28 ג - 6

**שינוי לתכנית מתאר נת/400/7, נת/100/ש/85/1
 ולתכנית מתאר מקומית נת/28/307-ו נת/28/307/1**

עפ"י תקנות התכנון והבניה (חישוב שטחים ואחוזי בניה בתכניות מתאר ובהיתרים) (תיקון) התשנ"ב - 1992

מחוז:	המרכז
נפה:	שרון
מקום:	נתניה
גוש: 8274	חלקה: 427
בעל הקרקע:	ששון שילה, שושנה שילה, אליעזר גיל, יעל גיל
היוזם:	ששון שילה, שושנה שילה, אליעזר גיל, יעל גיל
מגיש:	אלי גיל, ששון שילה
המתכנן:	א.שניידר אדריכלים
קני"ח:	1 : 2500 1 : 250
שטח התכנית:	0.891



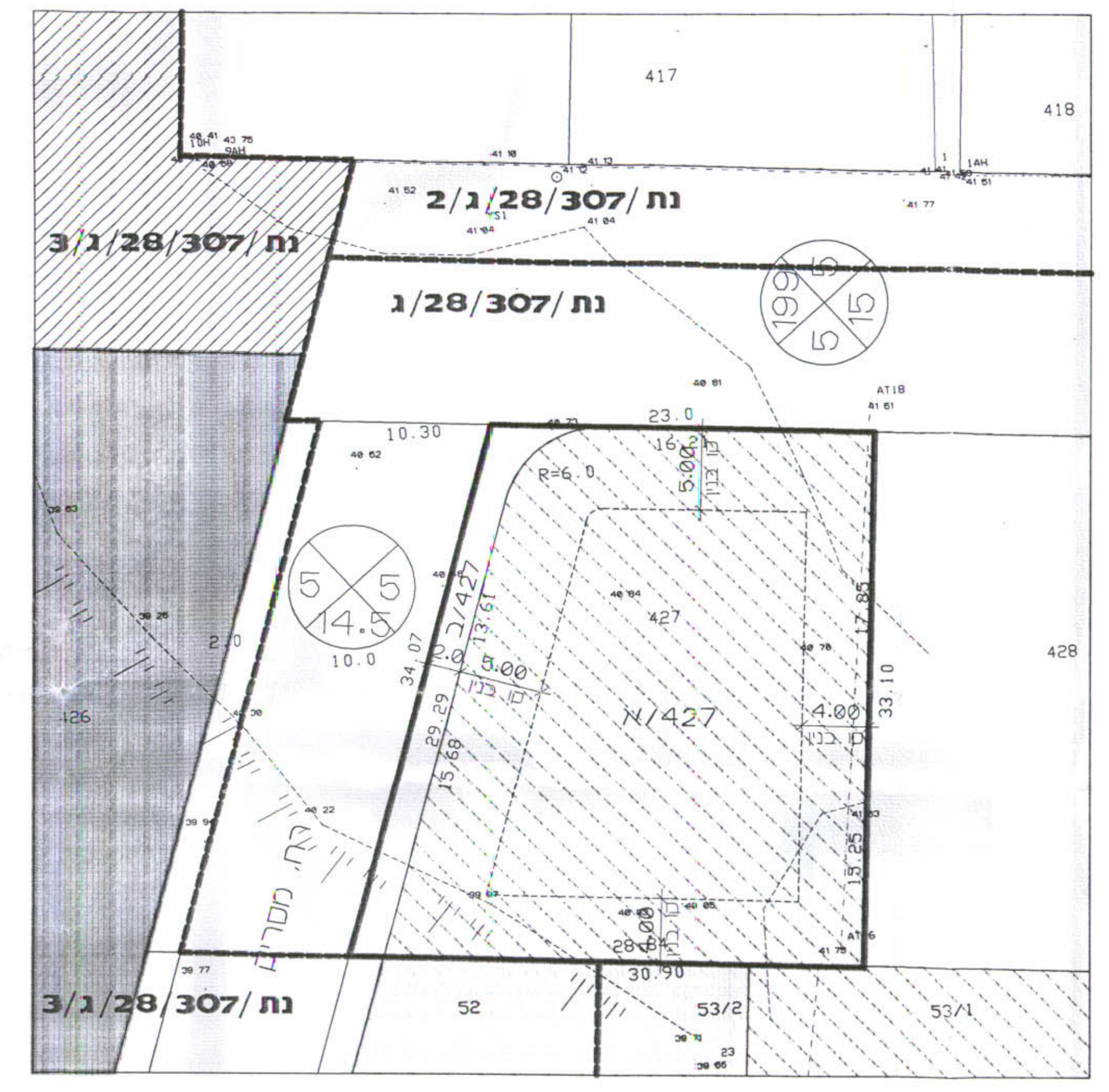
תרשים הסביבה ק.מ.2500:1



טבלת יעודי קרקע

	מס', מנרש/ חלקה	יעוד	שטח היעוד	% מהשטח
קיים	א 427	מגורים א 1	810 מ"ר	91%
	ב 427	דרך	81 מ"ר	9%
סה"כ			891 מ"ר	100%
			810 מ"ר	91%
מוצע	(1)	מגורים מיוחד	81 מ"ר	9%
	(2)	דרך	81 מ"ר	9%
סה"כ			891 מ"ר	100%

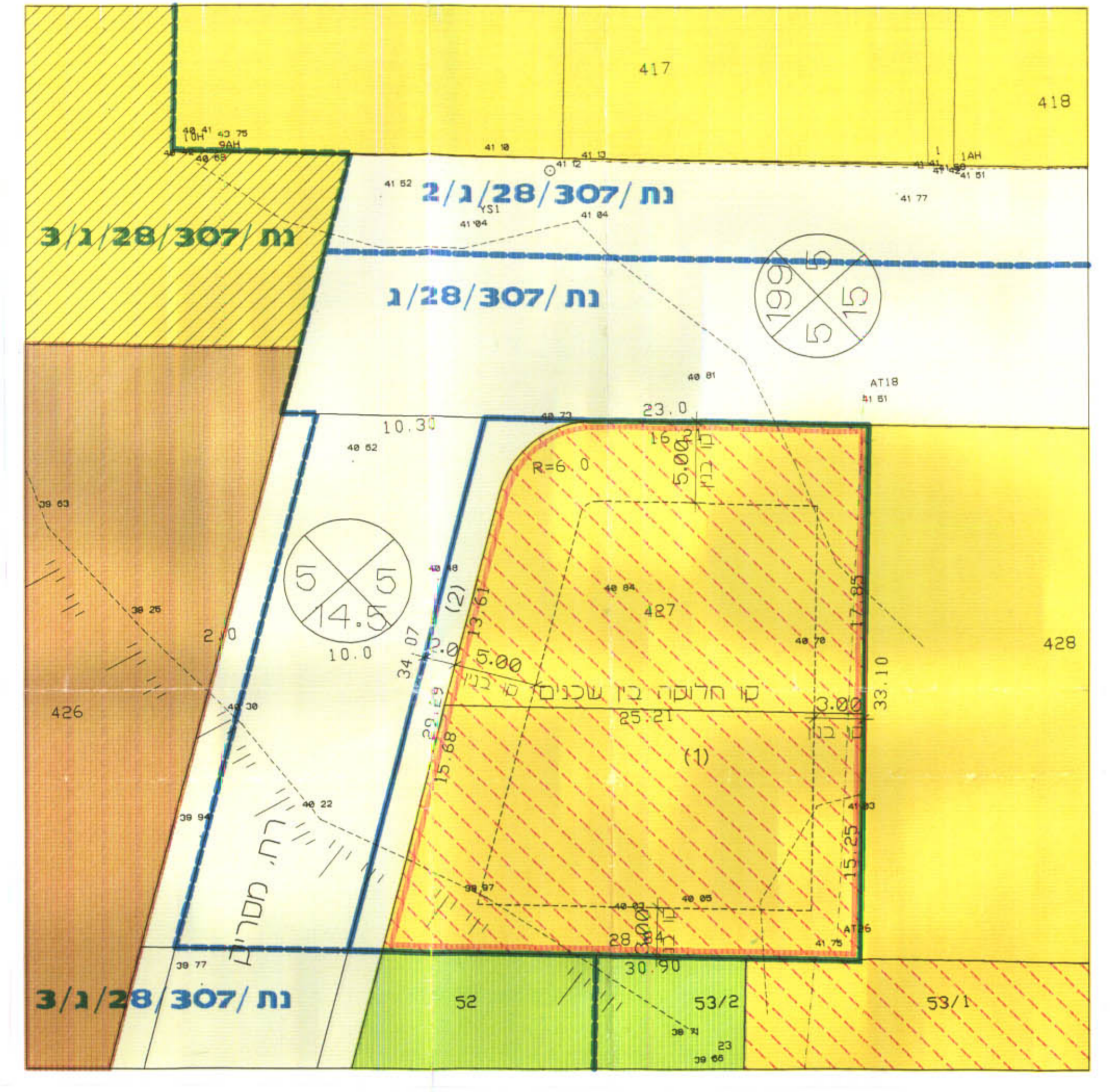
תרשים מצב קיים ק.מ.250:1



מקרא: מצב קיים

	גבול התכנית גבול ת.ב.ע.
	אזור מגורים א/א
	אזור מגורים מיוחד
	אזור לרהפרצליה במצב קיים
	ש.צ.פ.
	דרך קיימת
	ש.ב.צ.
	מספר הדרך קו בנין לדרך רוחב הדרך

תרשים מצב מוצע ק.מ.250:1



מקרא: מצב מוצע

	גבול התכנית גבול ת.ב.ע.
	אזור מגורים א/א
	אזור מגורים מיוחד
	אזור לרהפרצליה במצב קיים
	ש.צ.פ.
	דרך קיימת
	ש.ב.צ.
	מספר הדרך קו בנין לדרך רוחב הדרך

התכנית הוכן בהתאם לתכנית מדידה שנעשתה ע"י מודר מוסמך יעיר שילה

תאריך הווד: 12.96