מרחב תכנון מקומי נתניה

תכנית מתאר מקומית מס' נת/2/2/637

שנוי לתכנית מתאר נת/7/400

ולתכנית מפורטת נת/2/637

עפ"י הוראות התכנון והבניה (חשוב שמירה ובטחון בבנין ובמתקנים) תשנ"ב 1992.

מקום: נתניה

מחוז: מרכז

נפה: שרון

גוש: 7932 חלקה 467 חת חלקה זכנית 33

בעל הקרקע: "המנתא"

המגיש: "המנתא"

היזם: הועדה המקומית לתכנון ולבנין נתניה

מתכנן: דניאל לנסקי אדריכל- מתכנן ערים

שטח התכנית: 18,972 מ"ר

קנ"מ: 1:250

טבלת שטחים						
מצב קיים עפ"י נת/2/537	שטחים מוצעים נת/2/537/ב'					
			עבור שטחים		שטחי עזר	קו בנין
			מפלסים	שטחים עקריים		
סה"כ שטח בנוי על החלקה 1750 מ"ר	מפלס	+450*	מפלס	2500 מ"ר		קווי בנין המותרים
	מפלס	0.00*	מפלס	2500 מ"ר		
	מפלס	-2.50 מרתף/חניה	מפלס	2500 מ"ר		
	מפלס					
	סה"כ		מפלס	5000 מ"ר	2500 מ"ר	

* גובה קומה H=220

בעלי הקרקע: "המנתא"

כתובת: [illegible]

טלפון: [illegible]

חתימה: [illegible]

מגיש התכנית: "המנתא"

כתובת: [illegible]

טלפון: [illegible]

חתימה: [illegible]

המתכנן

כתובת: רח' התקוה 13 - ימין משה - ירושלים

טלפון: 02-245926, 245662

חתימה: [illegible]

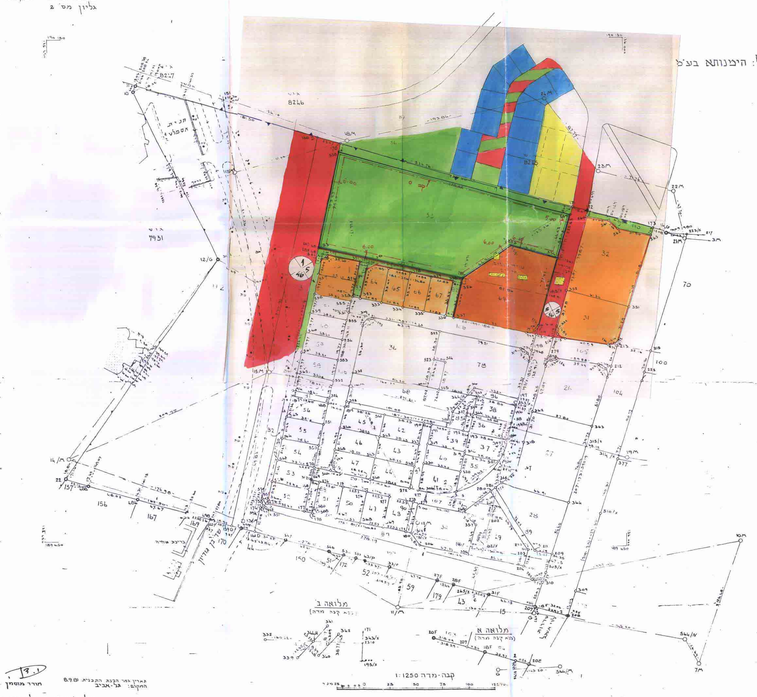
מקרא:

- אזור מגורים א'- אזור קרקע
- אזור מגורים ב'
- גבול התכנית
- גבול הגוש
- חלקה קיימת ומספרה
- דרך
- דרך משולבת
- אזור מגורים מיוחד
- אזור מגורים ב' (קוטג'ים)
- מגרש לבנין ציבורי
- שטח פרטי פתוח לספורט וקאונטרי קלוב
- שטח מיוחד פרטי פתוח
- שביל הולכי רגל
- בנין קיימת להריסה
- קו בנין
- זחלי דרך

מספר סדורי 8/2017
גליון מס' 2

כחוז : המרכז
נפה : השרון
העיר : **נתניה**
גוש : 7932
חלקה : 467

הוכן בשביל: הימנותא בע"מ

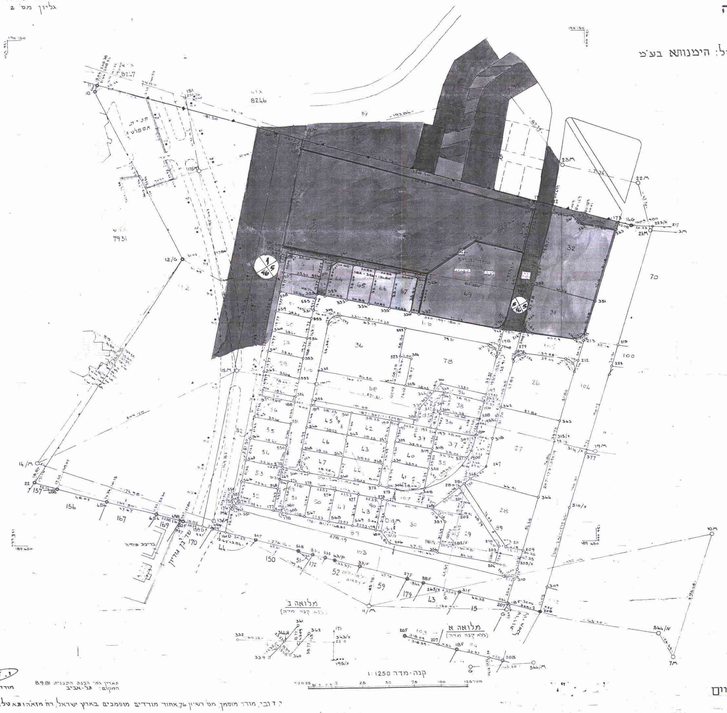


מצב מוצע

מספר סדורי 8/2017
גליון מס' 2

כחוז : המרכז
נפה : השרון
העיר : **נתניה**
גוש : 7932
חלקה : 467

הוכן בשביל: הימנותא בע"מ



מצב קיים