

מסמך מס' 16/424
תאריך: 28-05-1995
מחלקת: תכנון
מחלקת: תכנון
מחלקת: תכנון

מסמך מס' 16/424
תאריך: 28-05-1995
מחלקת: תכנון
מחלקת: תכנון
מחלקת: תכנון

מרחב תכנון מקומי "לודים"

תכנית שנוי מתאר מס' גז/424/16

שנוי לתכנית מפורטות מס' גז/424/16, גז/424/8, גז/424/ב, גז/424/א

י ע ר		מ צ ב ק י י מ		מ צ ב מ ר צ ע			
שטח (מ"ר)		%		שטח (מ"ר)		%	
דרכים		17,130.43	20.67	25,950.78	30.22		
שטח למכני ציבור		34,209.94	41.28	- - -	- - -		
ש.פ.פ.		22,508.60	27.16	- - -	- - -		
ש.צ.פ.		- - -	- - -	13,120.29	15.83		
מגורים לבעלי מקצוע		3,055.62	3.69	- - -	- - -		
מגורים א'		- - -	- - -	44,687.82	53.95		
חקלאי		5,964.24	7.20	- - -	- - -		
סה"כ		82,868.29	100%	82,868.29	100%		

- מחוז : המרכז
נפה : פתח-תקווה
מועצה אזורית : מודיעים
מקום : נחלים
גושים וחלקות : גוש וו681 : חלקות 32, 41 (חלק), גוש 6813 : 48 (חלק), 52 (חלק), 55 (חלק), 56 (חלק)
שטח התכנית : גוש 684 : חלקות 34, 35, 37 (חלק), 38 (חלק), 39 (חלק), 40 (חלק)
קב. : 1:2500 1:1250
בעל הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל

היוזם : העורר : משרד התכנון והנדסה
העורר : משרד התכנון והנדסה
העורר : משרד התכנון והנדסה

מסמך מס' 16/424
תאריך: 28-05-1995
מחלקת: תכנון
מחלקת: תכנון
מחלקת: תכנון

מקרא :

- גבול התכנית : ש.צ.פ.
דרך קיימת : מגורים לבעלי מקצוע
דרך מוצעת : מגורים א'
אזור למבני צבור : אזור חקלאי
ש.צ.פ. : מבנה להריסה
דרך משולבת : מס' הדוד קו בנין

טבלת שטחים - מבנה א'			
מבנה א'		מבנה ב'	
שטח (מ"ר)	%	שטח (מ"ר)	%
627.39	17.03	1,083.96	29.43
3,055.62	31.97	-	-
-	-	102.87	2.79
-	-	2,496.18	67.78
3,683.01	100%	3,683.01	100%

טבלת שטחים - מבנה ב'			
י ע ר	מ צ ב ק י י מ	מ צ ב מ ר צ ע	
שטח (מ"ר)	%	שטח (מ"ר)	%
6,384.67	22.10	8,270.51	28.62
22,508.60	77.90	- - - -	- - - -
- - - -	- - - -	7,951.65	27.53
- - - -	- - - -	12,671.11	43.85
28,893.27	100%	28,893.27	100%

טבלת שטחים - מבנה ג'				
י ע ר	מ צ ב ק י י מ		מ צ ב מ ר צ ע	
	שטח (מ"ר)	%	שטח (מ"ר)	%
דרכים	8,001.52	18.96	12,925.73	30.62
שטח למבני ציבור	34,209.94	81.04	- - - -	- - - -
ש.צ.ס.	- - - -	- - - -	4,757.43	10.09
מגורים א'	- - - -	- - - -	25,076.08	59.29
סה"כ	47,211.46	100%	47,211.46	100%

טבלת שטחים - מבנה ד'			
י ע ר	מ צ ב ק י י מ	מ צ ב מ ר צ ע	
דברים	שטח (מ"ר)	%	שטח (מ"ר)
	1,283.75	28.87	1,283.75
אזור חקלאי	3,163.62	71.13	- - - -
אזור לבנונים	- - - -	- - - -	3,000.00
ש.צ.ס.	- - - -	- - - -	163.62
סה"כ	4,447.37	100%	4,447.37

טבלת שטחים - מבנה ה'			
י ע ר	מ צ ב ק י י מ	מ צ ב מ ר צ ע	
	שטח (מ"ר)	שטח (מ"ר)	%
דרכים	- - - -	1,148.91	41.02
אזורי תחילאי	2,800.62	100	- - - -
ש.צ.פ.	- - - -	151.71	5.42
מבני תחילא	- - - -	1,500.00	53.56
סה"כ	2,800.62	2,800.62	100%

אישורים וחתימות : בעל הקרקע : משרד התכנון והנדסה

היוזם : משרד התכנון והנדסה

העורר : משרד התכנון והנדסה

מועצה אזורית : מודיעים