400/380

תאי ק/מק/1/3072 כפר-קאסם-קסם בנ"ל
-131 8

מרחב תכנון מקומי "קסם"

תכנית שינוי מתאר ק/מק/1/3072

תקון לתכנית מתאר ק/1/702

איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים

מחוז ___ ___ ___ המרכז

נפה ___ ___ ___ פתח תקוה

המקום ___ ___ ___ כפר קאסם

גוש ___ ___ ___ 8862

חלקה ___ ___ ___ 101 45 ח'

השטח ___ ___ ___ 0,602 ד'

היוזם ___ ___ ___ בדיר מוניר

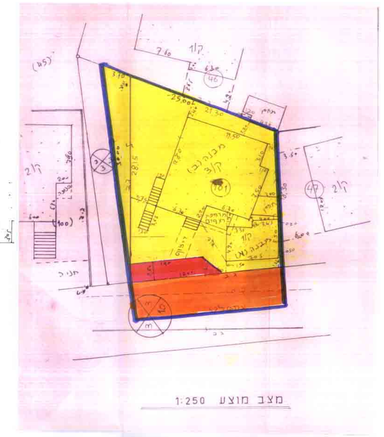
המחבר ___ ___ ___ סרסור סמיר

מקרא

- גבול תכנית
- בית קיים
- מגורים ג'
- יעדית מסחרית
- שביל
- דרך קיימת
- דרך מוצעת

ועדה מקומית קסם
אישור תכנית מסי ק/מק/1/3072
הועדה המקומית החליטה להפקיד את התכנית
בישיבה מס' 5 ביום 24.08.97
מס' בדיקה
יו"ר הוועדה

ח. מועצה מקומית ח. ועדה מקומית



טבלת זכויות בניה מצב קיים/מוצע

מצב קיים לפי תכנית ק/1/702 אשר בתוקף					מצב מוצע				
המגרש	השטח ד'	הקומה	אחוז %		המגרש	השטח ד'	הקומה	אחוז %	
101/1	0,499	ק"קרקע	30,00		101/1	0,471,5	ק"קרקע	30,00	
		ק"א	30,00				ק"א	30,00	
		ק"ב	30,00				ק"ב	30,00	
		סה"כ בכל הקומות	90,00				סה"כ בכל הקומות	90,00	

חתימת בעלים

מגרש	בעל	ת.ז.	חתימה
101/1	בדיר מוניר	0517275	[illegible]
	בדיר אחמד בטיה	051631265	[illegible]

טבלת שטחים

יעוד	מצב קיים		מצב מוצע	
	שטח	אחוזים	שטח	אחוזים
מגורים	0,499	% 82,9	0,471,5	% 78,4
דרכים	0,103	% 17,2	0,130,5	% 21,6
סה"כ	0,602	% 100,0	0602	% 100,0