

# כוכב יאיר

3/92/4

הזן על פי חוק רישום שיכונים צבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד 1964.

## תכנית מס' 3/92/4

מחוז : המרכז

נפה : פתח תקוה

גוש : 8910 חלקי חלקות : 1, 2, 4, 5, 6.

שטח התכנית : 152.253 דונם

קנה מידה : 1:1250

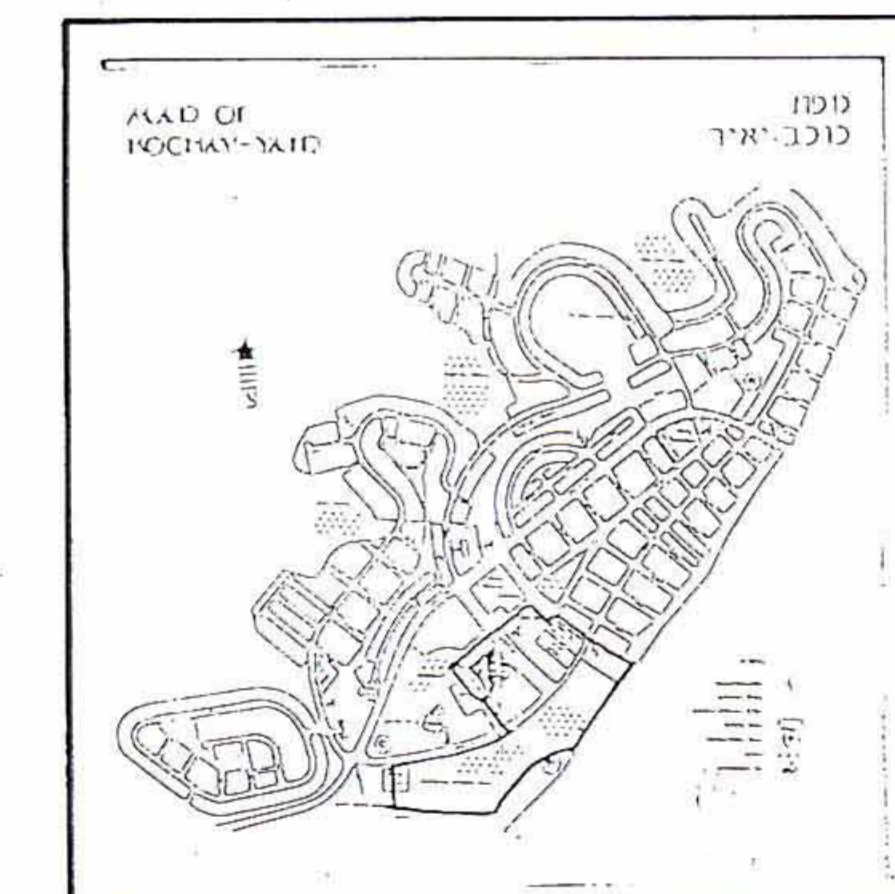
**מקרא :**

**לוח השטחים והאזורים**

שם האזור	שם המגורים	שטח ב- %	שטח ב- דונם
מגורים	1	13.13	20.00
שטח לבנין ציבורי/ספורט	800	15.09	22.978
שטח פרטי פתוח	-	10.61	16.150
גינה ציבורית	703 - 700	19.59	29.832
גינה לבנין ציבורי	900	18.88	28.731
שטח לתעשייה ומלאכה	5	22.70	34.562
דרך קיימת/מוצעת/מקום חניה ציבורי	סה"כ	100%	152.253

- גבול התכנית
- מגורים
- גינה ציבורית
- שטח פרטי פתוח
- שטח לבנין ציבורי
- שטח לתעשייה ומלאכה
- דרך קיימת/מוצעת/מקום חניה ציבורי
- שטח לבנין ציבורי/ספורט

**תרשים הסביבה**



חתימת בעל הקרקע  
מינהל מקרקעי ישראל

חתימת היוזם  
המרכז לרישום עירוני  
מינהל מקרקעי ישראל

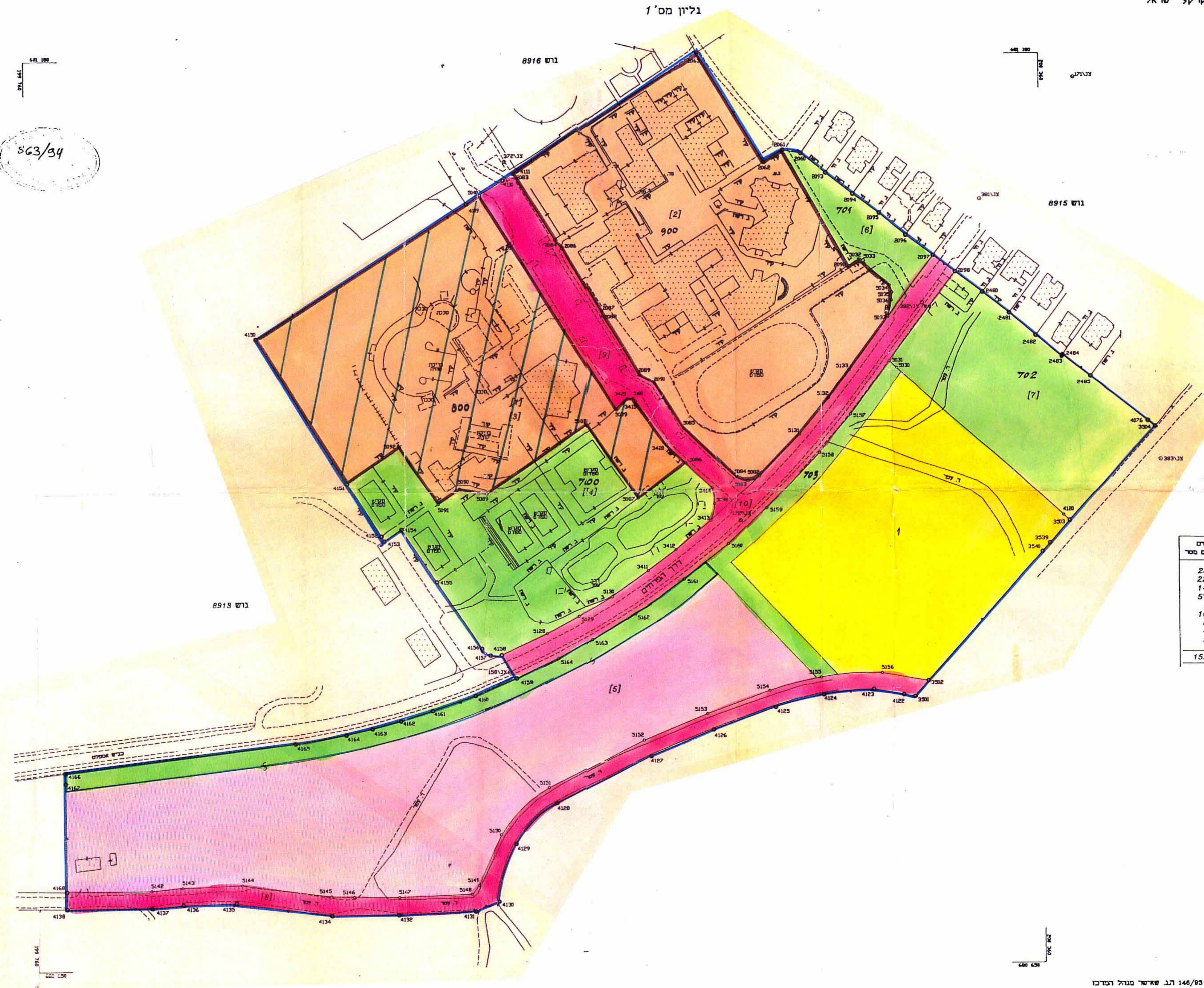
חוק רישום שכונות צבוריים  
הוראת השעה - תשכ"ד - 1964  
ועדת תאגיד  
אושר בהתאם לחוק הנ"ל  
תאריך: 5/6/96

אנני ווסי חס (מודד מוסמך)  
מס' רישון 409  
מינהל מקרקעי ישראל  
המרכז לרישום עירוני  
רח' שפע סל 12 ת"א, 67013  
טל. 03-5626544, 03-5626443  
פקס 03-5626754

חתימת המגיש  
מישרד הבינוי והשיכון

מחוז : המרכז  
נפה : פתח תקוה  
מקום : כוכב יאיר  
גוש : 8914  
חלקה : 1  
הזן נשכיל : מגול מקרקעי ישראל

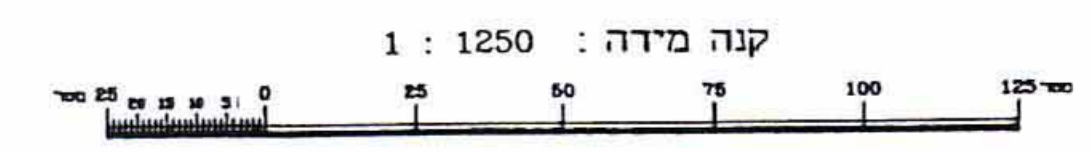
גליון מס' 1



**1 חלקה**

מספר החלקה	שטח דונם	מספר חלקות
1	28.731	2
2	22.978	3
3	14.598	4
4	57.062	5
5	2.531	6
6	10.205	7
7	5.706	8
8	4.688	9
9	5.756	10
סה"כ	152.253	1

- הערות**
- התכנית מבוססת על תכנית לצרכי רישום מס' 146/83 הג' שאושר מגול המרכז לפני תאריך 2397 ביום 23.9.83.
  - בגליון שאינם מוצגים הם בגליל אחר.
  - שטח נגול שאינם מוצגים הם בגלול מסוימים.
  - נקודות הגבול והחצית של שטח נכסו פוזבו נקבעו בשיטת אנליטית פוטוגרמטרית ונורמית.
  - חלק מהגבולות והחצית של המבנה והקליטה נגדו נכסו והמספרים בגליון מוצגים מספר חלקות אחרים.
  - מספר עבודה : 3/5/88/1893-1



178-1/84/1  
מס' חלקה : 8914  
מס' חלקה : 1

863/84

אין נכסיה בזה שזה העתק נכון של הרישום המסומן  
שאינו כולל 4 ימים בשנת 1984 וכי זהו מסמך  
בדיקת אמינות ובמסגרתו של המוקדן והמאשר  
הוא נכסיה המסומן לליל.

האריך גמר הכנת התכנית 9.5.94  
המסומן

ד"ר גריןברג  
מודד מסמך מס' רישון 397 רח' אשתיק 23 תל אביב 61055187