מרחב תכנון מקומי חוף השרון
מחוז המרכז נפת השרון

חש/ 104 א' תכנית מפורטת לחלוקה חדשה בהסכמת בעלים

שנוי חלקי לתכנית חש/במ/104.

המקום: מושב בצרה

גוש: 8976 חלקה 54,35

היוזם: מושב בצרה והועדה המקומית

המתכנן: הועדה המקומית חוף השרון שמואלה מלצר, אדריכלית

הבעלים: מדינת ישראל (ממ"י)

שטח התכנית: 11345 דונם

חתימות:

תאריך: מרץ 1996

היוזם:

המתכנן:

בעל הקרקע:

מקרא

- גבול תכנית
- מגורים א/מגורים א מיוחד
- משק עזר
- שטח ציבורי פתוח
- דרך מאושרת
- הרחבת דרך
- דרך משולבת
- אזור חקלאי
- ביטול דרך
- איחוד מגרשים
- 3010 מספר אזורי על מגרש
- 079 מספר מנהל על מגרש להרשה
- מגרש

תרשים סביבה
1:10000

מצב קיים
1:500

ע"פ תכנית חש/במ/104

מחוז המרכז
נכה השרון
מקום בצרה
גוש 8976 חלקה 54,35
חוכן בשביל ועד המושב
השטח 11.345 ד.מ.

מצב מוצע
1:500

מחוז המרכז
נכה השרון
מקום בצרה
גוש 8976 חלקה 54,35
חוכן בשביל ועד המושב
השטח 11.345 ד.מ.

1. רח חכמה

מספר חלקות			
	אזרחים	מסחרים	הרחבות מגרש
1.854	10		
0.067	11		
0.141	0.141		

2. רח אחוד

מספר חלקות			
	אזרחים	מסחרים	הרחבות מגרש
1.854	10		
10.491	26		
10.345	1		

3. רח חכמה

מספר חלקות			
	אזרחים	מסחרים	הרחבות מגרש
1.854	10		
0.067	11		
0.141	0.141		

4. רח אחוד

מספר חלקות			
	אזרחים	מסחרים	הרחבות מגרש
1.854	10		
10.491	26		
10.345	1		

פבלת שטחים מצב מוצע

	מספר חלקות			
		אזרחים	מסחרים	הרחבות מגרש
דרך	1000			
דרך משולבת	1001			
	2000			
מגרים	2002			
מגרים	2003			
מגרים	2004			
מגרים	2005			
מגרים	2006			
מגרים