

מספר ב' 4009461  
 תאריך: 1/11/2016 ד"ר - 103 פתח תקוה

**מרחב תכנון מקומי-המרכז**  
**תכנית מפורטת מס. מ/2016/1**  
 המהווה שינוי לתכנית מתאר מ/1420  
 ולתכנית מפורטת מ/2016

איחוד וחלוקה מחדש בהסכמת הבעלים



**מחוז :** המרכז  
**נפה :** רמלה  
**מועצה מקומית :** בית-דגן  
**נוש :** 6075  
**חלקות :** 211, 40, 38 (חלק)  
**שטח התכנית :** 2.828 דונם  
**בעל הקרקע :** מנהל מקרקעי ישראל  
**היוזם :** מ. מ. בית - דגן  
**עורך התכנית :** אבי שפיר - אדריכל ומתכנן ערים בע"מ  
**קנה מדה :** 1:500  
**תאריך :** נובמבר 1995  
 דצמבר 1995  
 ספטמבר 1996

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
 חוקה המקומית לבניה ולתכנון עיר  
**המרכז**  
 תכנית מס' מ/12016/1  
 חומלצה 4507  
 13.11.95

שרד הפנים מהווה המרכז  
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
**אישור תכנית מס. מ/12016/1**  
 התכנית מאושרת מזה  
 סעיף 58 (ג) לחוק  
**שרד הפנים**  
 יוטל מזה המרכז - המע  
 31-7-1997  
 ד"ר אבי שפיר

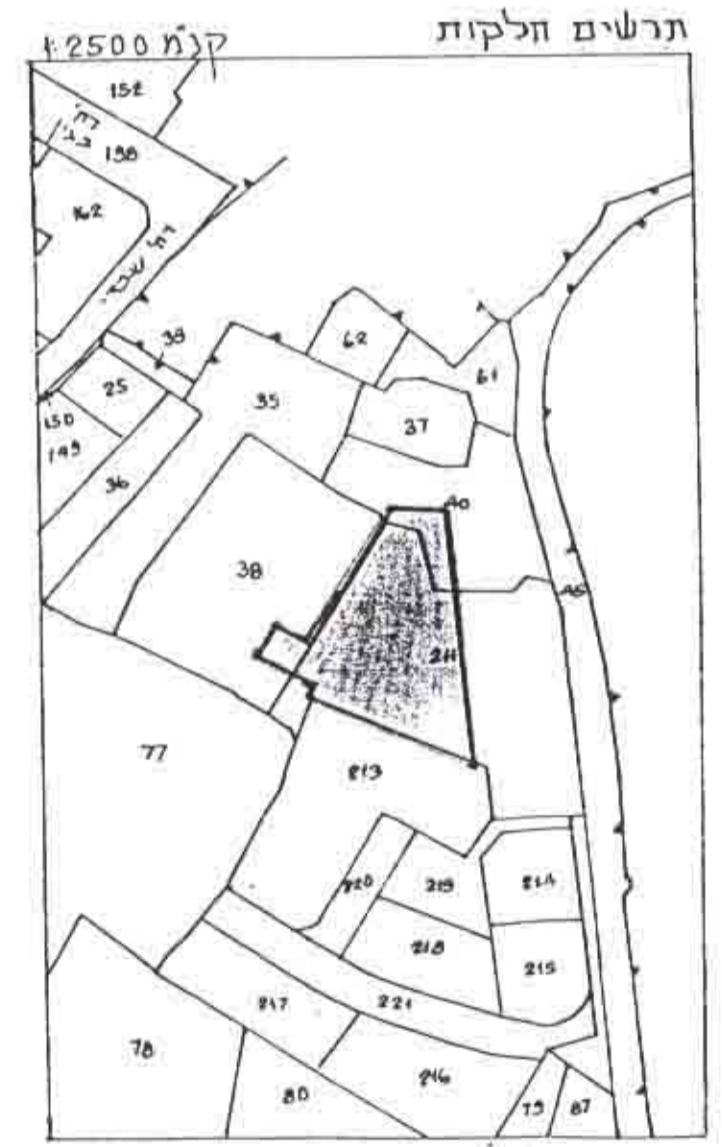
גבול התכנית  
 אזור מגורים א'  
 אזור מגורים א' מיוחד  
 אזור מגורים א' מיוחד  
 דרך משוכבת  
 מס. חלקה רשומה  
 מס. מגרש קיים  
 מס. מגרש מוצע  
 מספר הדרך  
 קו בנין  
 רוחב דרך  
 מבנה להריסה



דוד אמנון  
 אדריכל תכנון ערים בע"מ

א. שפיר  
 אדריכל תכנון ערים בע"מ  
 30692

**מחוז :** המרכז  
**נפה :** רמלה  
**מקום :** בית - דגן  
**גוש :** 6075  
**חלקה :** 211, 40, 38 (חלקים)  
**הוכן עבור :** מ.מ. בית - דגן  
**שטח הת.ב.ע. :** 2.828 ד'



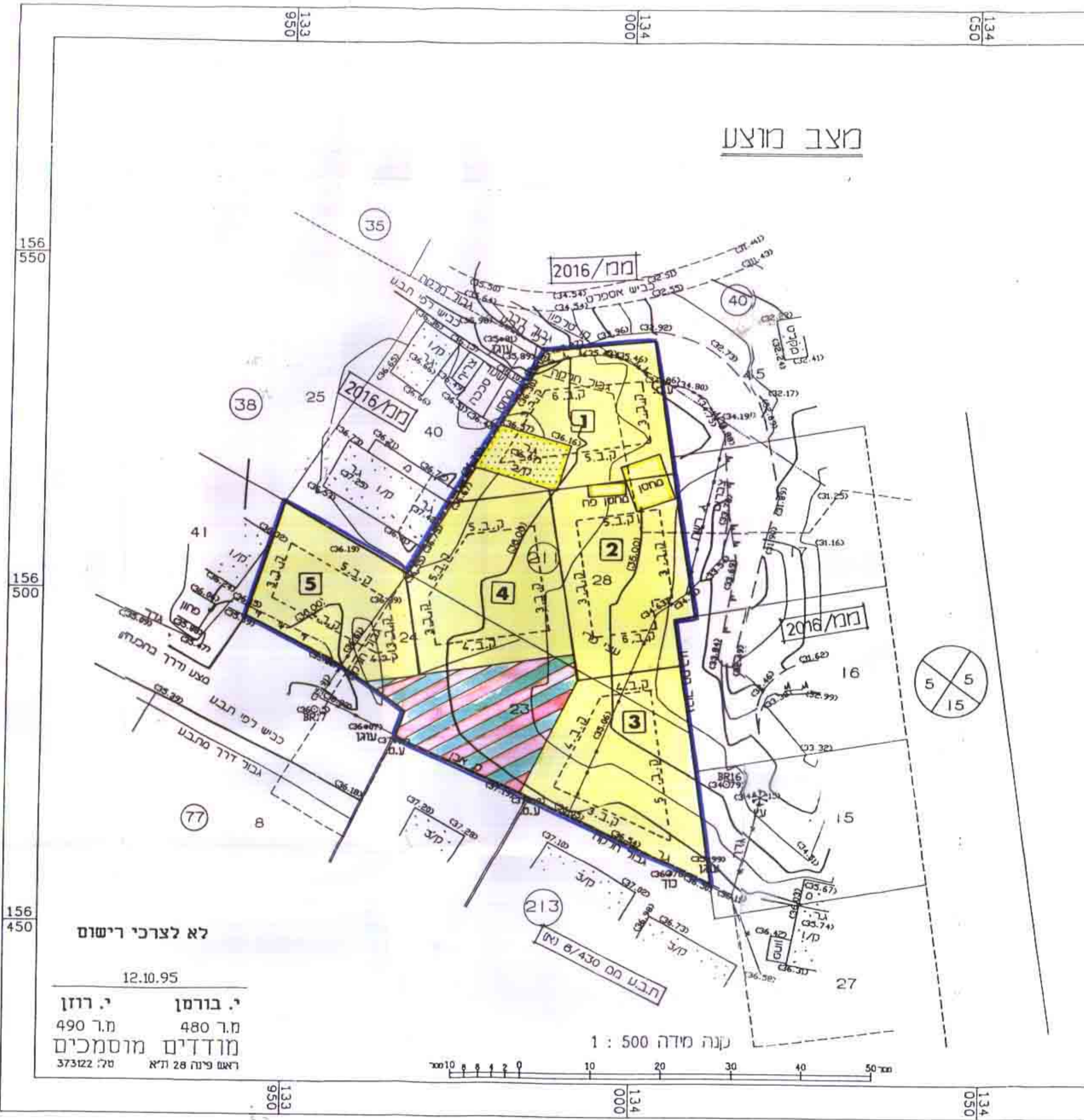
**טבלת שטחים מצב מוצע**

שטח X-1	שטח בדונם		מגרשים מס.	יעוד השטח
	מגרש	סיה		
87.6	0.501		1	מגורים א' מיוחד
	0.501		2	מגורים א' מיוחד
	0.538		3	מגורים א' מיוחד
	0.519		4	מגורים א' מיוחד
	0.420		5	מגורים א' מיוחד
12.4	0.349			דרך משוכבת
100 %	2.828			סך הכ

**טבלת שטחים מצב קיים**

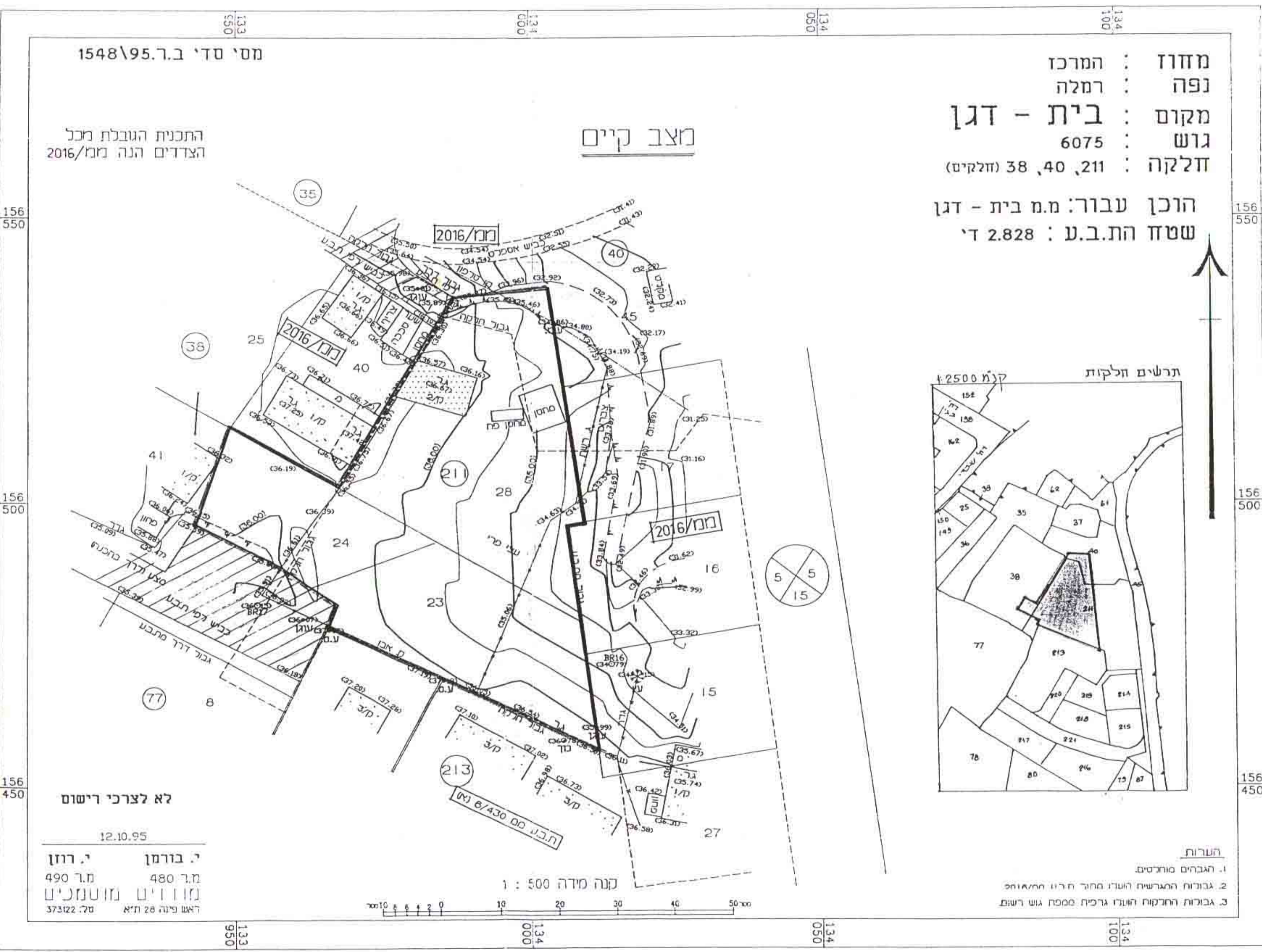
שטח X-1	שטח בדונם		מגרשים מס.	יעוד השטח
	מגרש	סיה		
100	0.859		23	מגורים א'
	0.537		24	מגורים א'
	1.432		28	מגורים א'
100 %	2.828			סך הכ

**מצב מוצע**



לא לצרכי רישום  
 12.10.95  
 י. בורמן  
 מ"ר 480  
 מ"ר 490  
**מודדים מוסמכים**  
 ראש פינה 28 ת"א  
 טל. 373022

**מצב קיים**



לא לצרכי רישום  
 12.10.95  
 י. בורמן  
 מ"ר 480  
 מ"ר 490  
**מודדים מוסמכים**  
 ראש פינה 28 ת"א  
 טל. 373022

הערות:  
 1. הגבהים מוחלטים.  
 2. גבולות המגרשים החדש מחוץ חריג המ/ת/מ/ת.  
 3. גבולות החלקות ישנוני גרפיית מסמך גוש רשום.