

ועל הכנייה : הוראת שעה
 תכנית שינוי מתאר מס' חש/במ/104
 הוראת שעה : תכנון מקומי
 מחוז המרכז
 תאריך : 19/1/84
 חתום : [Signature]

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי
 תכנית שינוי מתאר מס' חש/במ/104
 שינוי לתכנית מתאר מקומית מס' חש/10/2

מחוז : המרכז
 נפה : השרון
 מוצעה אזורית : חוף השרון
 מקום : מושב בצרה
 מושב בית יהושע
 גושים וחלקות : בצרה - גושים 8976 ו-7659 (בחלקם)
 חלקות 35, 68, 69, 71, 77
 וחלק חלקות : 54, 67, 70, 72, 89
 בית יהושע - גוש : 8969 (בחלק)
 חלקות : 51 (חלק), 53 (חלק), 25 (חלק)
 שטח התכנית : בצרה - 814 דונם
 בית יהושע : 114.0 דונם
 סה"כ : 195.4 דונם

היוזם והמגיש : מושב בצרה + מושב בית יהושע
 מבצע התכנית : ועד המושב בצרה + ועד המושב בית יהושע
 בעל הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל
 עורך התכנית : המחלקה הטכנית ליד תנועת המושבים בע"מ.
 א"ג הל"ס קר"ר

ק.נ.מ. : 1:2500

- מ ק ר א :
- גבול התכנית
 - אזור מגורים אי
 - מגורים באזור חקלאי
 - אזור לבניני ציבור
 - אזור לטפורט
 - שטח ציבורי פתוח
 - דרך משלבת
 - אזור חקלאי
 - דרך קיימת
 - דרך מוצעת
 - דרך לביטול
 - מס' הדרך
 - קו בנין
 - רוחב הדרך
 - בית עלמין
 - אזור לשרותים הנדסיים

למשמ/46 (בצרה)
 למשמ/48 (בית-יהושע)

טבלת שטחים - בית יהושע

יעוד	שטח ק"מ		סוזצ	
	שטח (ד')	%	שטח (+)	%
מגורים באזור חקלאי	---	---	47.00	41.20
מגורים אי	---	---	44.00	38.60
ש.צ.פ.	2.90	2.50	5.70	5.00
בניני ציבור	0.70	0.70	2.30	2.00
אזור חקלאי	110.40	96.80	---	---
דרכים	---	---	15.00	13.20
סה"כ	114.00	100%	114.0	100%

א י ש ר ו ר י י מ

ח ת י מ ו ת :

בצרה : [Signature]
 בעל הקרקע : [Signature]
 היוזם והמגיש : [Signature]
 עורך התכנית : [Signature]
 תאריך : 19/1/84

טבלת שטחים - בצרה

יעוד	שטח קיים		מוצע	
	שטח (בדונם)	%	שטח (בדונם)	%
אזור מגורים	0.3	0.37	41.0	50.37
שטח לבנינים ציבוריים	10.5	12.90	3.6	4.42
שטח ציבורי פתוח	---	---	14.1	17.32
שטח פרטי פתוח	1.9	2.33	---	---
אזור חקלאי	61.9	76.04	1.8	2.21
שטח שיקום	0.1	0.12	---	---
דרכים	6.5	7.99	19.5	23.96
דרך משלבת	---	---	1.2	1.47
אזור לשרותים הנדסיים	0.2	0.25	0.2	0.25
סה"כ	81.4	100%	81.4	100%

סה"כ שטח התכנית בית יהושע+בצרה : 246.40 דונם

אין לה...
 1994-26
 [Signature]